

WZBUDNIK
Sekretariat Urzędu Gminy Garbów
p. M. Stowalca
21.02.2015
nr OP. 14.19. M
liczba załączników
podpis RA

35

Lublin, 2015-02-04

znak: AB.6740.2320.2014.MD1
2242/14
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

DECYZJA Nr 157 / 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 05.12.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę /~~
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Gminie Garbów
Garbów 28; 21 – 080 Garbów**

budowę obiektu socjalnego w systemie kontenerowym /sanitarno – szatniowe zaplecze boiska sportowego/ na działce nr ew. 1001/1 miejscowości Bogucin gm. Garbów

- z zewnętrznymi instalacjami: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków na działce nr ew. 1001/1
- z przyłączeniem wodociągowym na działce nr ew. 1001/1
- z utwardzeniem powierzchni gruntu oraz miejscami postojowymi na działce nr ew. 1001/1

kategoria obiektu XV

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marek Mizak upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB0057

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:-
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu objętego niniejszym pozwoleniem inwestor zobowiązany jest dokonać rozbiórki istniejącego budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki „budynek do wyburzenia” zachowując procedurę wynikającą z art. 28 oraz 31 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾.
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew.: 1001/1

Uzasadnienie:

W dniu 05.12.2014r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Garbów o udzielenie pozwolenia na obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym na działce nr ew. 1001/1 w miejscowości Bogucin gm. Garbów.

W przedłożonej przez Inwestora dokumentacji występowały nieprawidłowości. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane na wnioskodawcę nałożono postanowieniem z dnia 31.12.2014r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 29 stycznia 2015r.

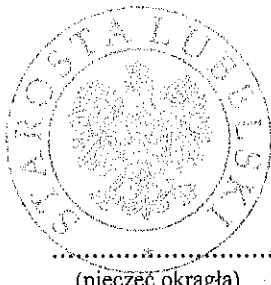
W dniu 27.01.2015r. do tut. Starostwa wpłynęło uzupełnienie wniosku dotyczące uwag zawartych w w/postanowieniu.

Projekt budowlany ponownie sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. ~~Katarzyna~~ *Adk* Golan
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. Anna Lis - pełnomocnik
ul. Graniczna 21/7; 20 – 010 Lublin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Garbów
- stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Garbów
- stanowisko d/s podatków
3. PINB + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.