

znak: AB.6740.585.2015.MD1
nr rejestru: 578/ 15

Lublin, 2015 - 04 - 21

PODINSPEKTOR

Drozd
mgr inż. Marta Drozd

DECYZJA Nr 522 / 15

Na podstawie:

- art. 36 a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / tekst jednolity w Dz. U. z 2013 poz. 1409 z póź. zm./
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. w Dz. U. z 2013r. poz. 267 z póź. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia: 10.04.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany wykonany przez mgr inż. arch. Marka Mizaka upr. bud. nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB0057

i zmieniam decyzję wydaną z up. Starosty Lubelskiego z dn. 04.02.2015 r. znak: AB.6740.2320.2014.MD1 w sprawie udzielenia Gminie Garbów pozwolenia na budowę obiektu socjalnego w systemie kontenerowym /sanitarno – szatniowe zaplecze boiska sportowego/ na działce nr ew. 1001/1 miejscowości Bogucin gm. Garbów wraz z zewnętrznymi instalacjami: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków, z przyłączem wodociągowym, z utwardzeniem powierzchni gruntu oraz miejscami postojowymi na działce nr ew. 1001/1

w zakresie:

- **projektu zagospodarowania działki:** zmiana trasy zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków, zmiana utwardzenia powierzchni gruntu z miejscami postojowymi
- **charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:** kubatury, powierzchni zabudowy, długości i szerokości

Pozostałe warunki decyzji z dn. 04.02.2015 r. znak: AB.6740.2320.2014.MD1 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji wydanej z up. Starosty Lubelskiego z dn. 04.02.2015 r. znak: AB.6740.2320.2014.MD1 w sprawie udzielenia Gminie Garbów pozwolenia na budowę obiektu socjalnego w systemie kontenerowym /sanitarno – szatniowe zaplecze boiska sportowego/ na działce nr ew. 1001/1 miejscowości Bogucin gm. Garbów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie zmiany wymiarów zewnętrznych budynku - powierzchni użytkowej i zabudowy, kubatury, długości i szerokości, zmiana rozwiązań projektowych dotyczących terenów utwardzonych, zmiana trasy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków oraz w zakresie rezygnacji z dodatkowych elementów tj. małego kosza na śmieci i stojaka na rowery i zmiany rozwiązań funkcjonalnych budynku (jako zmiana nieistotna).

Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu

decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia wymagane jest m.in. w przypadku zmian w zakresie projektu zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

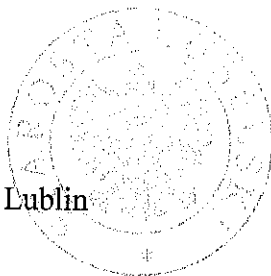
Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P. Anna Lis - pełnomocnik
ul. Graniczna 21/7; 20 – 010 Lublin
2. a/a



Urząd Województwa Lubelskiego

Anna Lis
Naczelnik Wydziału
Gminy Garbów

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Garbów
- stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Garbów
- stanowisko d/s podatków
3. PINB + 1 egz. proj. bud