

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

## Spis treści

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	4
1.3. Przedmiot opracowania.....	4
1.4. Etapowanie inwestycji.....	4
2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
3.1. Obiekty kubaturowe projektowane .....	5
3.2. Obiekty kubaturowe do rozbiórki .....	5
3.3. Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie.....	6
3.4. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych.....	6
3.5. Ukształtowanie terenu .....	7
3.6. Zieleń.....	7
3.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	7
3.8. Pozostałe elementy małej architektury .....	7
3.9. Sieci uzbrojenia terenu .....	7
3.10. Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego .....	9
4. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH .....	9
5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	9
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
7. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ .....	10
8. UWAGI KOŃCOWE .....	10

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 2	Konstrukcja nawierzchni terenów utwardzonych	1:10
Rys. 3/IS	Profil przyłącza wodociągowego	1:100/500
Rys. 4/IS	Schemat studni wodomierzowej	-
Rys. 5/IS	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100
Rys. 6/IS	Schemat zbiornika bezodpływowego na ścieki	-

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja projektowa
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin, gmina Garbów.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym: dojazd i dojazd oraz miejsca postojowe,
- budowa przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową,
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>,
- budowa linii kablowych NN wraz ze złączem licznikowym ZL – wg odrębnego opracowania,

### 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu branży architektonicznej dla w/w inwestycji.

Opracowanie wykonane jest w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

### 1.4. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

### 2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Bogucin, gmina Garbów. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1001/1. Obręb: 0001 Bogucin, jednostka ewidencyjna: 060904 Garbów.

Inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem US – usługi sportowe z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia sportowe.

Od strony wschodniej i zachodniej teren ograniczony jest drogą powiatową. Od północy i południowego – wschodu graniczy z częściowo zabudowanymi działkami prywatnymi. Od strony południowo – zachodniej znajdują się pola uprawne oraz łąki. Dostępny teren jest pofałdowany, zadrzewiony w środkowej i południowo - zachodniej części. Zlokalizowane jest na nim boisko sportowe o nawierzchni z trawy naturalnej i trzy obiekty budowlane oraz zbiornik wodny. Inwestycja posiada połączenie z drogą publiczną (powiatową w klasie technicznej Z -zbiorcza) poprzez istniejący zjazd.

Przez teren inwestycji przebiega sieć : wodociągowa i energetyczna.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Obiekty kubaturowe projektowane

Budynek socjalny w systemie kontenerowym zaprojektowano w południowo – wschodniej części działki, w odległości 14,6m od najbliższego obiektu budowlanego (budynek kontenerowy), 6,5m od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz 12,6m od utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowanego na przedmiotowej działce.

#### 3.2. Obiekty kubaturowe do rozbiórki

W ramach realizacji inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku wc.

Budynek parterowy; ściany, dach jednospadowy i stolarka drewniana.

Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki:

Wymiary: ~1,4x1,2m

Powierzchnia: ~1,7m<sup>2</sup>

Wysokość: ~2,2m

Kubatura: ~3,7m<sup>3</sup>

Min. odległość od granicy: ~5,7m

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok 20cm zasypać gruntem rodzimym. Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren.

Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP.

### **3.3. Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie**

Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd) realizowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, powiatowej.

Dojście i dojazd do obiektu poprzez drogi wewnątrz: istniejące (o nawierzchni gruntowej utwardzonej) oraz projektowaną (o nawierzchni z kostki betonowej) o szerokości 4,5m.

Bilans miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji wynosi łącznie 5 (2,3mx5,0m) w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (3,6mx5,0m).

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – ciąg pieszo-jezdny:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm,
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.23cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.15cm,

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – miejsca postojowe:

- Warstwa ścieralna z płyt ażurowych gr. 10cm,
- Warstwa podsypki piaskowej (frakcja 2mm) gr.4cm,
- Warstwa podbudowy - kruszywo łamane (frakcja 0-31,5mm) gr.21cm,
- Warstwa odsączająca - piasek (frakcja 2mm) gr.15cm,

Nawierzchnia dojazdu i miejsc postojowych obramowana krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej z oporem, a przy kontenerach elementy palisady 12x18x60 cm.

### **3.4. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych**

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych – nie występują bariery.

Jedno z projektowanych miejsc postojowych zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

### **3.5. Ukształtowanie terenu**

W stanie istniejącym teren objęty planowaną inwestycją jest pofałdowany. Projektuje się wyrównanie terenu pod projektowany budynek kontenerowy – usunięcie lokalnych nierówności.

### **3.6. Zielen**

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącej zieleni wysokiej – wszystkie drzewa przewidziane są do pozostawienia.

Wszystkie wolne od zabudowy miejsca, po zakończeniu robót budowlanych, w obszarze zakresu opracowania należy obsiać trawą.

### **3.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Zaprojektowano utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 2,0x2,5m. Lokalizacja wg rysunku nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

### **3.8. Pozostałe elementy małej architektury**

Projektuje się:

- Kosz na śmieci - 1 szt.: okrągły, z betonu architektonicznego, o pojemności min. 60l, z wyjmowanym wiadrzem,
- Stojak na rowery – 1 szt.: min. 5-miejscowy, jednostronny, ze stali ocynkowanej ogniowo.

Wszystkie elementy należy uzgodnić z Inwestorem i posadzić wg wytycznych wybranego producenta.

### **3.9. Sieci uzbrojenia terenu**

#### **3.9.1. Przyłącze wodociągowe do budynku**

Zgodnie z warunkami technicznymi dla projektowanego odcinka przyłącza wodociągowego wydanymi przez Urząd Gminy w Garbowie odcinek przyłącza wodociągowego zaprojektowano z rur PE PN 16 odmiany SDR 11 Dz 40x2,4 z włączeniem na opaskę do nawiercania. Sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej DN80 zlokalizowanej na działce Inwestora. Tuż za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną typu ciężkiego.

Projektowane skrzynki należy obrukować płytą betonową o wymiarach 0,5x0,5 m i oznakować tabliczką informacyjną umieszczoną na słupku betonowym.

Podejście do budynku kontenerowego zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych i zaizolowanych na długości 1,5 mb od zewnętrznej ściany budynku.

Rury PE winny być łączone przez zgrzewanie czołowe zgrzewarką z komputerowym wydrukiem kontroli zgrzewu.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

Przewód ułożyć na podsypce z piasku grubości 0,15m oraz w zasypce do wysokości 0,30 m nad wierzch rury z ubiciem zasyпки po bokach.

Przewód układać na głębokościach zgodnych z częścią graficzną opracowania

Nad przewodem wodociągowym na wysokości ok. 0,40 m ułożyć taśmę identyfikacyjną koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metaliczną.

Wykonany wodociąg przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa. Do zasypania wykopu użyć gruntu wolnego od kamieni i gruzu oraz innych odpadów budowlanych. Nie dopuścić do zasypania gruntem zamrożonym. Przed włączeniem do sieci przeprowadzić płukanie wstępne, dezynfekcję i płukanie wtórne. Wykonany wodociąg należy wpiąć do czynnej sieci wodociągowej w obecności przedstawiciela dostawcy wody.

Do pomiaru pobranej wody dobrano wodomierz skrzydełkowy do wody zimnej poziomy JS 3,5 DN25 PN 16 wraz z zaworem antyskażeniowym DN 25typ BA 2760. Wodomierz lokalizuje się w projektowanej studni wodomierzowej. Ze względu na to, iż budynek będzie użytkowany w okresie od wiosny do jesieni, w studni wodomierzowej i budynku należy przewidzieć możliwość spuszczenia wody z instalacji na zimę. W tym celu w studni wodomierzowej należy zamontować zawór spustowy.

Całość instalacji wody w budynku, po wykonaniu, poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne 1,0 MPa.

Warunkiem wpięcia rurociągu do czynnej sieci jest uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji wg warunków miejscowych.

### 3.9.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Na terenie projektowanej inwestycji nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, ścieki sanitarne z budynku kontenerowego będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

Wykopy pod przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonywać mechanicznie z ręcznym wyrównaniem dna wykopu. W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego roboty prowadzić ręcznie. Wszystkie roboty ziemne w pobliżu drzew, krzewów, ogrodzeń prowadzić ręcznie. Wszystkie prace ziemne prowadzić starannie, grunt w otwartym wykopie chronić przed działaniem czynników atmosferycznych (nie dopuszczając do rozmoknięcia gruntu). Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud oraz wykonane ze spadkiem podanym w części rysunkowej opracowania. Przyłącza kanalizacyjne od budynku do zbiornika należy wykonać z rur kielichowych DN 160 PVC-U klasy S połączonych na uszczelki gumowe. Ze względu na nienormatywne wypłylenie rurociągu rurę należy ocieplić żużlem. Kanał należy układać w odwodnionym wykopie na podsypce piaskowej zagęszczonej gr.15cm oraz w obsypce ochronnej z piasku zagęszczonego (do Is= 95% na terenach zielonych, do Is= 98% na terenach utwardzonych) do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Wszystkie łączenia technologiczne rur oraz rur z

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

elementami uzbrojenia muszą zapewniać pełną szczelność przed infiltracją wód gruntowych i przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu. Rury kanalizacyjne należy układać ze spadkiem zgodnym z częścią rysunkową opracowania. Po wykonaniu przyłącza poddać je próbom szczelności i przepustowości zgodnie z normą PN-EN 1610. Przebieg i spadki przewodów kanalizacyjnych pokazano na planie i profilach.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego, betonowego zbiornika na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Do zbiornika należy zapewnić właz rewizyjny typu ciężkiego oraz wentylację poprzez rurę wywiewną PCV 110mm. Dla zbiornika należy przeprowadzić próbę szczelności. Opróżnianie zbiornika będzie się odbywało przy użyciu wozu asenizacyjnego. Nieczystości odwożone będą do oczyszczalni ścieków.

Ściany zbiornika należy zabezpieczyć ABIZOLEM R+2P.

### **3.9.3. Zasilenie obiektu w energię elektryczną**

Zasilenie obiektu w energię elektryczną poprzez projektowaną linię kablową zalicznikową NN.

### **3.10. Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu usytuowanego nie bliżej niż 5m od ściany budynku oraz nie dalej niż 75m od chronionego obiektu.

Budynek niski o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup> – dojazd pożarowy nie jest wymagany -zg. z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r., nr 119, poz. 998) - uzgodnienie nie jest wymagane.

## **4. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH**

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

## **5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397) inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Zapotrzebowanie na wodę i energię, sposób odprowadzenia ścieków z budynku określone są w projektach branżowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony własny teren.

### 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>01</b>	<b>Powierzchnia działki objętej opracowaniem</b>	<b>37000 m<sup>2</sup></b>
<b>02</b>	<b>Powierzchnia zabudowy proj. budynku socjalnego</b>	<b>89,5 m<sup>2</sup></b>
<b>03</b>	<b>Powierzchnia zabudowy budynków istniejących</b>	42,0 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	<b>Powierzchnia proj. terenów utwardzonych łącznie, w tym:</b> - dojście i dojazd - miejsca postojowe	<b>429,5 m<sup>2</sup></b> 366,0 m <sup>2</sup> 63,5 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	<b>Powierzchnia terenów zielonych, gruntowych utwardzonych łącznie ze zbiornikiem wodnym</b>	<b>36439 m<sup>2</sup></b>

### 7. KWALIFIKACJA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zostały wyszczególnione w załączniku „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

### 8. UWAGI KOŃCOWE

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wielobranżową dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa obiektu socjalnego w systemie kontenerowym na boisku sportowym w miejscowości Bogucin gmina Garbów.

---

- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót,
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

**Projektował:**  
branża architektoniczna  
mgr inż. arch. Marek Mizak  
nr upr. 2331/Lb/84

**Sprawdził:**  
branża architektoniczna  
mgr inż. arch. Marek Podolak  
nr upr. 425/Lb/2001

Opracowała:  
inż. Anna Lis

**Projektował:**  
branża sanitarna  
mgr inż. Piotr Dysput  
nr upr. 9/Lb/96

**Sprawdził:**  
branża sanitarna  
mgr inż. Zbigniew Niedzielski  
nr upr. 664/Lb/98

Opracowała:  
Mgr inż. Karolina Właż-Lipowska