



MC kwadrat – studio projektowe
30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60, e-mail: biuro@mc2studio.com.pl

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GARBÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY GARBÓW NR XX/117/2000
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.
PODJĘTA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XVIII/124/08
RADY GMINY GARBÓW Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2008R.**

ZESPÓŁ AUTORSKI

**Kierownik prac - prowadzący temat:
Główny projektant:**

mgr inż. arch.

Magdalena Czechowska

CZŁONEK IZBY KT-376

Zagadnienia przestrzenne:

mgr inż. arch.

Magdalena Fajkosz

MPOIA/065/2009

Dorota Borowiec - Ruśkowska

grudzień 2013

U C H W A Ł A NR XXIII/168/13
RADY GMINY GARBÓW
z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie:

uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm./, art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/124/08 Rady Gminy Garbów z dnia 9 października 2008 r., u c h w a ł a się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XX/117/2000 z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm. zwane dalej „Studium”.
2. Zmiana obejmuje uzupełnienie „Studium” o ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i elementy zagospodarowania w zakresie dostosowania do potrzeb, wynikających z uwzględnienia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów.

§ 2

1. „Zmiana Studium” wymieniona w § 1 ust.1 obejmuje:
 - 1) Dokument syntezy z wprowadzonymi zmianami, stanowiący tekst ujednolicony jako Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek ujednolicony studium w skali 1: 25 000, z wniesionymi elementami zmian, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3) Rysunek zmiany studium w skali 1: 25 000, jako załącznik nr 2a do niniejszej uchwały.
2. Zmiana ustaleń studium wymieniona w § 1 ust.2 stanowi treść § 3 niniejszej uchwały, pozostałe ustalenia Studium nie ulegają zmianie.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań raz synteza ustaleń projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wprowadza się zmiany w rozdziale 6.2 tekstu „Studium” do podstawowych jednostek funkcjonalno-przestrzennych określonych w tabeli nr 10 w następujących strefach przyrodniczo krajobrazowych:
 - 1) STREFA 1 - A1 KOTLINA STAREJ WSI
 - 2) STREFA 3 - A3 DOLINA KURÓWKI
 - 3) STREFA 4 – R1 RÓWNINA WOLI PRZYBYSŁAWSKIEJ
 - 4) STREFA 5 - R2 WIERZCHOWINA GARBOWSKO- BOGUCIŃSKA
2. Zmiany wymienione w ust.1 obejmują następujące ustalenia, uzupełniające treść zapisów tabeli nr 10 „Studium”

STREFA 1- - A₁ KOTLINA STAREJ WSI

Symbol jednostki i wiodące funkcje	Uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne jednostki planistycznej	Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni: 1. funkcje 2. zasady zagospodarowania i użytkowania terenu 3. przedmiot i cel ochrony
1.	2.	3.
STREFA 1- - A₁ KOTLINA STAREJ WSI		
1.1 .W R _p , O, C _p , C _{kr} ,	równina płaska, zbiorniki wodne ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej stanowiące doskonałe miejsce lęgowe dla ptaków wodno-błotnych, zarastające Jezioro Rejowiec objęte ochroną jako użytek ekologiczny, Jezioro Duży Ług i jezioro Rejowiec proponowane są jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	1. ochrona ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, zapewnienie odpowiednich warunków bytowania rzadkim gatunkom flory i fauny; obowiązują przepisy dotyczące OCK przepisy dla użytków ekologicznych, utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na jeziorach: Duży Ług i Rejowiec 3. cel ochrony: zachowanie występujących zespołów roślinnych, populacji zwierząt i układu hydrologicznego z zamiarem utrzymania walorów krajobrazowych, florystycznych i ornitologicznych obszaru; zakazy: osuszania, zalesiania, zasypywania, zanieczyszczania wody, zaśmiecania, intensyfikacji gospodarki i penetracji; zalecenia: utrzymania istniejących warunków gruntowo-wodnych
1.2. RL R _p , C _{kr}	równina płaska, teren leśny o dużym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w granicach OCK „Kozi Bór”	1. ochronna: ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego użytkowania, poprawa stanu sanitarnego lasu, rozwój rekreacji w sposób nie kolizyjny z walorami ekologicznymi jednostki, obowiązują przepisy dotyczące lasów ochronnych 3. ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego
1.3. RL R _p , C _{kr} , C _p ,	równina płaska, teren leśny (BMśw) o dużym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego ograniczony drogą gminna, w granicach OCK „Kozi Bór”	1. ochronna, ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego użytkowania, poprawa stanu sanitarnego lasu, rozwój rekreacji w sposób nie kolizyjny z walorami ekologicznymi jednostki, obowiązują przepisy dotyczące lasów ochronnych 3. ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego

1.	2.	3.
1.4. RP R _p , M _{lp} , D, C _p , C _{kr} **UT	równina płaska, mozaika pól i łąk z udziałem zadrzewień, pn — wsch. część jednostki projektowany użytek ekologiczny w granicach OCK „Kozi Bór”, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, obszar wstępowania znalezisk archeologicznych przez teren przebiega droga powiatowa 22156 KDP	- ochronna, ekologiczna - utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, pożądana ekologizacja produkcji rolnej i jak dotychczas obowiązującą zasadą powinno być niezaorywanie łąk, 2** dopuszcza się lokalizację usług turystycznych - ochrona przed prowadzonym w sposób zorganizowany zalesieniem (dopuszczalna sukcesja ekologiczna w miarę wypadania gruntów z produkcji rolnej)
1.5. MR R _p Orlicz	równina płaska, teren zabudowy zagrodowej może być uzupełniony o elementy budownictwa rekreacyjnego, teren w części wsch. przylega do lasu w granicach OCK, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, teren uzbrojony w wodociąg,	- osadnicza, rekreacyjna - możliwość dogęszczania zabudowy, konieczny wysoki standard architektoniczny obiektów kubaturowych; zakaz powstawania zwartych monolitycznych obiektów kubaturowych tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty - obowiązuje ochrona warunków siedliskowych lasu oraz jego linii brzoowej poprzez przestrzeganie rygorów strefy ochrony warunków siedliskowych lasu i strefy wizualno — krajobrazowej, strefie nadaje się status obszaru regeneracji psychofizycznej człowieka, w jego granicach obowiązują następujące zasady: — bezwzględne przestrzeganie dotychczasowych ustaleń planistycznych, dotyczących zagospodarowania rekreacyjnego. bez prawa dalszego rozwoju kubaturowej zabudowy rekreacyjnej, — kształtowanie zagospodarowania rekreacyjnego w zgodzie z naturalnymi uwarunkowaniami przyrodniczo — krajobrazowymi, — kształtowanie zabudowy rekreacyjnej w oparciu o regionalne wzory budownictwa z wykorzystaniem materiałów tradycyjnych (cegła, dachówka, gont),
1.6.RL, R _p , M _{lb} , C _p , C _{kr}	równina płaska, mozaika łąk z kępami zadrzewień i lasów o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, w granicach OCK, przez teren przebiega wodociąg,	- ochronna, ekologiczna - utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych - ochrona warunków przyrodniczo-krajobrazowych

1.	2.	3.
1.7.RP R _p , O, C _{kr}	równina płaska, teren krajobrazu otwartego w granicach OCK jednostka częściowo o charakterze wnętrza krajobrazowego wśród lasów i zabudowy, bez prawa wprowadzenia nowej zabudowy, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, proponowane dolesienia, przez teren przebiega wodociąg,	- ochrona produkcyjna - wskazana ekologizacja produkcji rolnej (ograniczenie nawożenia związkami azotowymi i gnojowicą, preferowanie upraw miododajnych i ziół) - ochrona środowiska przed degradacją, ochronie przed zalesieniem podlega pas przyleśnych łąk, stanowiących pożądaną część granicy polno – leśnej,
1.8.RP R _p , O, C _{kr}	równina płaska, otwarty krajobraz rolniczy z rozproszoną zabudową w granicach OCK, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, przez teren przebiega wodociąg,	- ochrona produkcyjna - wskazana ekologizacja produkcji rolnej (ograniczenia nawożenia związkami azotowymi i gnojowicą preferowanie upraw miododajnych i ziół) - ochrona środowiska przed degradacją ochronie przed zalesieniem podlega pas przyleśnych łąk, stanowiących pożądaną część granicy polno — leśnej,
1.9. MR R _p , M _{pz} Zakopaniny	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej może być uzupełniona o elementy budownictwa rekreacyjnego, w granicach OCK, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	- osadniczo-rekreacyjna - warunkiem rozwoju - adaptacja zabudowy dla funkcji letniskowej - możliwość wznoszenia nowej zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym obiektów kubaturowych - strefa ochrony warunków siedliskowych lasu, w obrębie której nie należy: lokalizować dużych monolitycznych obiektów kubaturowych i obiektów o dużej uciążliwości, prowadzić prac hydrotechnicznych, mogących zakłócić stosunki wodne w obrębie lub sąsiedztwie ekosystemu leśnego, prowadzenie prac hydrotechnicznych nie służących ochronie zasobów przyrody i re-naturalizacji ekosystemów, lokalizować składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,

1.	2.	3.
1.10. RZ R _p , O, C _p , C _{kr} **ZL	równina „płaska. łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, otwarty krajobraz rolniczy o dużych walorach przyrodniczych i dużych wartościach estetycznych, w granicach OCK „Kozi Bór” projektowany użytek ekologiczny, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, na zach. przez teren przebiega droga powiatowa 22156 KDP,	- ochronna. ekologiczna 2. zasady użytkowania łąk 2 ** — dopuszcza się zalesienia 3. w strefie łąkowej ustanawia się strefę ciszy w celu zapewnienia odpowiednich warunków bytowych wielu gatunkom ptaków. Na terenie ciszy obowiązują zakazy i ograniczenia działań, powodujących zakłócenia akustyczne, a w szczególności: — polowań i płoszenia zwierzyny, — ruchu pojazdów, — prowadzenia działalności gospodarczej, zakłócającej ciszę, — ochronie podlega ukształtowana linia brzegowa lasu na pograniczu z łąką
1.11 .RL R _f , L, C _p , C _{kr}	równina falista, największy kompleks leśny na terenie gminy tworzą bory świeże i mieszane (BMśw), podstawę drzewostanu stanowi sosna zwyczajna w domieszcze występuje dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, jarząb, miejscami licznie rośnie grab, teren o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych w granicach OCK „Kozi Bór”, w pd. - wsch. części jednostki proponuje się utworzenie użytku ekologicznego obejmującego torfowisko wysokie, przez zach. część jednostki przebiega droga powiatowa nr 22156 KDP,	- ochronna, ekologiczna - zasady zagospodarowania lasu 3ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego, ochrona mrowisk
1.12.RZ R _p , O, D, C _p , C _{kr} , 74MN***	równina płaska, teren krajobrazu otwartego z udziałem zadrzewień, obszar z płytką wodą gruntową, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych. w granicach obszaru chronionego krajobrazu, o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, jednostka od zach. ograniczona drogą powiatową nr 22156 KDP,	- gospodarcza - gospodarka łąkowa zachowawczo-ekstensywna 1*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku zmiany studium symbolem 74MN*** jako bezpośrednie poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę. W zagospodarowaniu należy uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. w strefie łąkowej ustanawia się strefę ciszy w celu zapewnienia odpowiednich warunków bytowych wielu gatunkom ptaków. Na terenie ciszy obowiązują zakazy i ograniczenia działań, powodujących zakłócenia akustyczne, a w szczególności: — polowań i płoszenia zwierzyny, — ruchu pojazdów, — prowadzenia działalności gospodarczej, zakłócającej ciszę, — ochronie podlega ukształtowana linia brzegowa lasu na pograniczu z łąką,

1.	2.	3.
1.13. MR Rp	równina płaska, teren zabudowy zagrodowej bez możliwości lokalizacji nowych siedlisk, w granicach OCK, w strefie siedliskowej lasu,	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona środowiska przed degradacją
1.14.W Rp, O, Cp, Ckr	równina płaska, zbiornik wodny o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	1. ochronna, ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, zapewnienie odpowiednich warunków bytowania rzadkim gatunkom flory i fauny 3. ochrona stosunków wodnych
1.15 .RZ Rp, O, Cp, Ckr	równina płaska, teren krajobrazu otwartego cenny przyrodniczo i krajobrazowo, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych w granicach OCK, w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	1. ochronna, ekologiczna 2. zasady użytkowania łąk 3. na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, — na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, — ze względów krajobrazowych (otwarte przestrzenie łąk zapewniają daleki wgląd w krajobraz aż po granicę lasu), — ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. Ekstensywny, — obowiązuje ochrona warunków siedliskowych lasu oraz jego linii brzegowej poprzez przestrzeganie rygorów stref „ochrony warunków siedliskowych lasu i strefy” wizualno— krajobrazowej,

1.	2.	3.
1.16.RL R _p , L, C _p , C _{kr}	równina płaska z kompleksem będącym lasem ochronnym o dużym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego o wysokich walorach estetycznych krajobrazu, las tworzą bory świeże, las nasienny, w granicach OCK, przez teren przebiega droga powiatowa nr 22155 KDP,	- ochrona, ekologiczna, gospodarcza - — gospodarka leśna (w tym hodowla - produkcja nasion i łowiecka) 2. zasady zagospodarowania lasu — pozostawienie na zrębach drzew pomnikowych, dziuplastych i rzadkich (w tym owocowych). Ze zrębów wyłącza się drzewostany liściaste i mieszane w III i IV klasie wieku na siedliskach wilgotnych i bagiennych (pozyskiwanie w nich drzewa dopuszcza się jedynie w drodze cięć sanitarnych), przebudowa drzewostanów uszkodzonych przez przemysł — zwiększenie udziału gatunków liściastych w uprawach nowozakładanych. Przy pracach trzebieżowych pozostawianie gatunków liściastych ze szczególnym zwróceniem uwagi na dęba, — ścinę, wyróbkę, zrywkę i wywóz prowadzić w sposób zapewniający ochronę gleby, podrostów, podszytów oraz drzew rosnących, wyznaczyć szlaki zrywkowe w sposób nie naruszający walorów przyrodniczo— krajobrazowych i ochronnych, — w aspekcie gospodarki łowieckiej: - ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego, ochrona mrowisk
1.17.RP R _p , O, C _{kr}	równina płaska, wewnątrz krajobrazowe od zach. i pd. zamknięte ścianą lasu, od pn. zamknięte linią zabudowy Wsi Meszno, otwarcie widokowe w kierunku wsch., w granicach OCK, w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, proponowane dolesienia na słabych glebach	- gospodarcza - ekstensywna gospodarka rolno ekologiczacja - wskazana produkcji rolnej (ograniczenia nawożenia związkami azotowymi i gnojowicą, preferowanie upraw miododajnych i ziół) - ochrona środowiska przed degradacją

1.	2.	3.
1.18.MR R _p Meszno	równina płaska, teren zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk, może być uzupełniony o elementy budownictwa rekreacyjnego, teren od zach. przylega do lasu, w granicach OCK, w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu teren uzbrojony w wodociąg,	1. osadnicza, rekreacyjna - warunkiem rozwoju - adaptacja zabudowy dla funkcji letniskowej 2. możliwość dogęszczania zabudowy, konieczny wysoki standard architektoniczny obiektów kubaturowych 3. strefa ochrony warunków siedliskowych lasu, w obrębie której nie należy: — lokalizować dużych monolitycznych obiektów kubaturowych i obiektów o dużej uciążliwości, — prowadzić prac hydrotechnicznych, mogących zakłócić stosunki wodne w obrębie lub sąsiedztwie ekosystemu leśnego, prowadzenie prac hydrotechnicznych nie służących ochronie zasobów przyrody i renaturalizacji ekosystemów, — lokalizować składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,
1.19.RZ R _p , O, C _{kr}	równina płaska, teren krajobrazu otwartego cenny przyrodniczo, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu przez teren przebiega droga powiatowa nr 22155 KDP,	1. rolnicza 2. 2. zasady użytkowania łąk — na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, — na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych. — ze względów krajobrazowych (otwarte przestrzenie łąk zapewniają daleki wgląd w krajobraz aż po granicę lasu), — ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. Ekstensywny, 3. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych 4. obowiązuje ochrona warunków siedliskowych lasu oraz jego linii brzoowej poprzez przestrzeganie rygorów strefy ochrony warunków siedliskowych lasu i strefy wizualno— krajobrazowej,

1.	2.	3.
1. .20.RL R _p , L, C _{kr}	równina płaska, teren leśny o dużym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w granicach OCK	- ochrona, ekologiczna użytkowania - zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, poprawa stanu sanitarnego - ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego
1.21. RZ R _p , O, C _p , C _{kr} **ZL	równina płaska, teren łąk o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego lasem z otwarciem widokowym od pn. w granicach OCK, teren w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	- ochronna, ekologiczna - zasady użytkowania łąk na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, ze względów krajobrazowych (otwarte przestrzenie łąk zapewniają daleki wgląd w krajobraz aż po granicę lasu), ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. Ekstensywny, 2 ** — dopuszcza się zalesienia 3. obowiązuje ochrona warunków siedliskowych lasu oraz jego linii brzoowej poprzez przestrzeganie rygorów strefy ochrony warunków siedliskowych lasu i strefy wizualno - krajobrazowej,

** - zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 roku

*** - zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/168/13 Rady Gminy Garbów z dnia 4 grudnia 2013 roku

dopuszczenie przeznaczenia terenu określonego zmianą Studium możliwe wyłącznie w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały

STREFA 2 – A₂ DOLINA BIAŁKI

Symbol jednostki i wiodące funkcje	Uwarunkowania przyrodniczej przestrzennej jednostki planistycznej	Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni: 1. funkcje 2. zasady zagospodarowania i użytkowania terenu 3. przedmiot i cel ochrony
1	2	3
STREFA 2 - A₂ DOLINA BIAŁKI		
2.1. RZ D _{sp} , O, C _{kr}	dolina szeroka płaska, teren krajobrazu otwartego, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, obszar występowania znalezisk archeologicznych	- rolnicza - zasady użytkowania łąk - na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno - dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, - na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, - generalną zasadą powinno być utrzymanie ekosystemów nieleśnych w dotychczasowym stanie, tzn. należy zapobiegać zarastaniu łąk roślinnością średnią i wysoką; chronić zarazem zieleń nadwodną, - ze względów ekologicznych (łąki, zwłaszcza niezagospodarowane względnie użytkowane ekstensywnie, stanowią jedyne dla wielu gatunków fauny żerowiska i miejsca rozrodu), - ochrona przed zmianami najmniej przekształconych fragmentów łąk,
2.2. MR Z _ł Kol. Przybysławice	zbocze łagodne, teren zabudowy zagrodowej bez możliwości lokalizacji nowych siedlisk, teren wyposażony w wodociąg	- osadnicza - zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie z wyjątkiem uzupełniania, wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach - ochrona środowiska przed degradacją

1.	2.	3.
2.3. RZ D _{sp} , O, D, C _p , C _{kr} ,	dolina szeroka płaska, użytki zielone z zadrzewieniami śródłąkowymi, wilgotne łąki z torfiankami poprzedzielanymi wąskimi, kilkumetrowymi paskami podmokłych łąk i rowami porośniętymi zwartymi zaroślami wierzbowymi, gdzie proponowane jest utworzenie użytku ekologicznego, w granicach OCK „Kozi Bór” pn. część jednostki w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	1. ekologiczna, ochronna 2. zasady użytkowania łąk, niezbędna ekologizacja produkcji rolnej na obrzeżu ekosystemu leśno— bagiennego, 3. ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia oraz torfianki i małe oczka wodne warunkujące występowanie wielu ciekawych gatunków kręgowców,

STREFA 3 – A₃ DOLINA KURÓWKI

Symbol jednostki i wiodące funkcje	Uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne jednostki planistycznej	Zasady ochronne i kształtowania przestrzeni: 1. funkcje 2. zasady zagospodarowania i użytkowania terenu 3. przedmiot i cel ochrony
1	2	3
STREFA 3 - A₃ DOLINA KURÓWKI		
3.1. RZ D _{wp} , O, C _p , C _{kr}	dno doliny wąskiej płaskiej, teren otwartego krajobrazu o dużych walo- rach przyrodniczych, w strefie ochrony planistycznej, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych	1. ochronna 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia ja- kichkolwiek obiektów kubaturowych 3. ochrona doliny będącej ważnym korytarzem w strukturze ekologicznej gminy
3.2.W D _{wp} , O, C _p , C _{kr}	dno doliny wąskiej płaskiej, zbiornik wodny z rozwijającymi się wokół zaroślami wierzby szerokolistnej, teren cenny przyrodniczo i krajobra- zowo w strefie ochrony planistycznej,	1. ekologiczna, ochronna 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, zapewnienie odpowied- nich warunków bytowania rzadkim gatunkom flory i fauny 3. ochrona stosunków wodnych
3.3. RZ D _{sp} , O, C _p C _{kr}	dno szerokiej i płaskiej doliny Kurówki, teren otwartego krajobrazu przeznaczony pod użytki zielone, bez możliwości realizacji obiektów ku- baturowych, obszar cenny przyrodniczo i krajobrazowo w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego	1. ochronna 2. zasady użytkowania łąk — na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotych- czasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzy- krotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, — generalną zasadą powinno być utrzymanie ekosystemów niele- śnych w dotychczasowym stanie. tzn. należy zapobiegać zarastaniu łąk ro- ślinnością średnią i wysoką chroniąc zarazem zieleń nadwodną, — ze względów ekologicznych (łąki, zwłaszcza niezagospodaro- wane względnie użytkowane ekstensywnie, stanowią jedyne dla wielu gatunków fauny żerowiska i miejsca rozrodu), 3. ochrona doliny będącej ważnym korytarzem w strukturze ekologicznej gminy

1.	2.	3.
3.4 W D _{sp} , O, C _p C _{kr}	dno szerokiej i płaskiej doliny Kurówki, stawy i osadniki (Cukrowni Garbów), wokół których rozwijają się zarośla wierzby szerokolistnej, zbiorniki wodne ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej i przylegającymi terenami łąk stanowiące doskonałe miejsce lęgowe dla ptaków wodnoblotnych, obszar w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego	- gospodarcza - gospodarka rybacka - kontynuacja gospodarki rybackiej - ochrona pasa przybrzeżnych szuwarów, zakaz wypalania i wykaszania trzcinowisk, - uzgadnianie terminu spuszczenia wody z Zarządem Parków Krajobrazowych, - zakaz polowania od marca do połowy września, - pozostawienie niewielkich fragmentów powierzchni ogroblowanej nie zalanych wodą - ochrona stosunków wodnych
3.5 RZ D _{wp} , O, C _p , C _{kr} **MN 34MN*** 35MN*** 80MN***	dno malej dolinki schodzącej do rzeki Kurówki, cennej przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, teren łąk z udziałem zadrzewień bez możliwości realizacji obiektów kulturalnych	- rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** - zasady użytkowania łąk - na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, - na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, - ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. Ekstensywny 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: - 34MN***, 35MN*** jako uzupełnienie pasa istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, - 80MN*** w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. niezbędna ochrona przed zabudową terenów rolnych

1.	2.	3.
3.6. RZ D _{wp} /Z _s , O, C _p , C _{kr} *MN	dno doliny wąskiej płaskiej częściowo ze zboczem stromym, teren krajobrazu otwartego cenny przyrodniczo i krajobrazowo, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, obszar w proponowanej strefie ochrony planistycznej, w obrębie jednostki stacja wodociągowa wodociągu grupowego	1. rolnicza 2. zasady użytkowania łąk — na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego, — na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, — ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. ekstensywny, 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej 3. niezbędna ochrona przed zabudową terenów rolnych
3.7.W D _{sp} , O, C _p , C _{kr} , K	dno szerokiej i płaskiej doliny Kurówki, zbiorniki wodne ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej stanowiące doskonałe miejsce lęgowe dla ptaków wodno-błotnych na pn. jednostki, osie widokowe skierowane na otwarty krajobraz wodny, przez teren w proponowanej strefie ochrony planistycznej, przez obszar przebiega droga krajowa 17 KDK stanowiąca barierę ekologiczną	1. 1.gospodarcza - gospodarka rekreacyjna - warunkiem rozwoju - zagospodarowania rekreacyjne stawów 2. kontynuacja gospodarki rybackiej — ochrona pasa przybrzeżnych szuwarów, — zakaz wypalania i wykaszania trzcinowisk, — uzgadnianie terminu spuszczenia wody z Zarządem Parków Krajobrazowych, — zakaz polowania od marca do połowy września, — pozostawienie niewielkich fragmentów powierzchni ogroblowanej nie zalanych wodą. 3. ochrona stosunków wodnych
3.8. RZ D _{wp} , O, C _p C _{kr} , K	do doliny wąskiej płaskiej, teren otwartego krajobrazu przeznaczony pod użytki zielone, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, obszar w strefie ochrony planistycznej, przez teren przebiega droga powiatowa 22158 KDP stanowiąca barierę ekologiczną, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej relacji Warszawa-Zamość	1. rolnicza 2. zasady użytkowania łąk — na łąkach naturalnych i „dziczejących” należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania łąk, polegający na: jedno-, dwu-, lub trzykrotnym (na łąkach świeżo zagospodarowanych) koszeniu w ciągu roku, bardzo umiarkowanym stosowaniu nawożenia mineralnego. — na łąkach świeżo zagospodarowanych oprócz mieszanek traw wskazane jest podsiewanie większej ilości nasion roślin motylkowych, — ekosystemy polne powinny być użytkowane w dotychczasowy sposób tj. ekstensywny, 3. niezbędna ochrona przed zabudową terenów rolnych

1.	2.	3.
3.9.RP D _{wp} , O, C _{kr} , K	dno doliny wąskiej płaskiej, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, przez teren przebiega droga wojewódzka 828 KDW stanowiąca barierę ekologiczną, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej relacji Warszawa - Zamość	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania pożądana ekologizacja produkcji rolnej 3. ochrona środowiska przed degradacją
3.10.RP D _{wp} , O, C _{kr} , K **ZL	dno małej dolinki schodzące do doliny Kurówki, cennej przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, otwarty krajobraz roślinny bez prawa wprowadzania obiektów kubaturowych, obszar w strefie ochrony planistycznej przez teren przebiega droga wojewódzka 828 KDW stanowiąca barierę ekologiczną, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej relacji Warszawa - Zamość	1. rolnicza. 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania pożądana ekologizacja produkcji rolnej 2** dopuszcza się zalesienia 3. ochrona środowiska przed degradacją
3.11.W D _{wp} , O, C _p C _{kr}	dno małej dolinki schodzące do doliny Kurówki, zbiorniki wodne ze zbiorowiskami roślinności szuwarowej, cenne przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, teren graniczy z drogą krajową 17 KDK, obszar w planowanej strefie ochrony planistycznej	1. gospodarcza - gospodarka rybacka 2. kontynuacja gospodarki rybackiej — ochrona pasa przybrzeżnych szuwarów, — zakaz wypalania i wykaszania trzcinowisk, — uzgadnianie terminu spuszczenia wody z Zarządem Parków Krajobrazowych, — zakaz polowania od marca do połowy września. — pozostawienie niewielkich fragmentów powierzchni ogroblowanej nie zalanych wodą 3. ochrona stosunków wodnych
3.12. RZ D _{wp} , O, C _{kr} , K **ZL	dno małej dolinki częściowo ze zboczami, schodzące doliny Kurówki, cennej przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, teren łąk bez możliwości wprowadzania obiektów kubaturowych, osie widokowe skierowane na otwarty krajobraz wodny, obszar w proponowanej strefie ochrony planistycznej, przez teren przebiega droga krajowa 17 KDK stanowiąca barierę ekologiczną	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania pożądana ekologizacja produkcji rolnej 2** dopuszcza się zalesienia 3. ochrona środowiska przed degradacją

1.	2.	3.
3.13. U D _{wp} , C _{kr}	dno doliny wąskiej płaskiej, zabytkowe obiekty przemysłowe wpisane do rejestru zabytków i podlegające ścisłej ochronie prawnej, obszar w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego, przez teren przebiegają drogi krajowa 17 KDK i powiatowa 22208 KDP, teren proponowany pod usługi handlu i sportu (boisko) oraz adaptacja zabytkowego obiektu pod usługi hotelarskie	1. osadniczo-turystyczna 2. kształtowanie zagospodarowania zgodnie z naturalnymi uwarunkowaniami przyrodniczo-krajobrazowymi, kształtowanie zabudowy w oparciu o regionalne wzory budownictwa z wykorzystaniem materiałów tradycyjnych (cegła, dachówka, gont), dostosowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej do warunków konserwatorskich, dostosowanie funkcji użytkowych (usługi hotelarskie) do charakteru obiektu zabytkowego, 3. ochrona walorów kulturowych
3.14. RZ D _{wp} , O, C _{kr} ,	dno małej dolinki częściowo ze zboczem, schodząca do doliny Kurówki, stawy i tereny łąk cenne przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, obszar w strefie ochrony planistycznej	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania jak dotychczas obowiązującą zasadą powinno być niezaorywanie łąk 3. niezbędna ochrony przed zabudową terenów rolnych
3.15. RZ O, C _{kr} *MN	dno małej dolinki schodzącej do doliny Kurówki, stawy i tereny łąk cenne przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego obszar w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego, przez teren przebiega droga gminna	1. rolnicza 2. 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona środowiska przed degradacją
3.16. RZ D _{wp} , M _{il} , C _{kr} ,	dno małej dolinki, schodzące do doliny Kurówki, cennej przyrodniczo ze względu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, mozaika użytków zielonych i zadrzewień śródłukowych bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, dolinę przecina droga powiatowa 22204 KDP	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych 3. ochrona środowiska przed degradacją

* — zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XX/119/05 Rady Gminy Garbów z dnia 18 marca 2005 roku

** — zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 roku

*** - zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/168/13 Rady Gminy Garbów z dnia 4 grudnia 2013 roku

dopuszczenie przeznaczenia terenu określonego zmianą Studium możliwe wyłącznie w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały

STREFA 4 – A₄ RÓWNINA WOLI PRZYBYSŁAWSKIEJ

Symbol jednostki i wiodące funkcje	Uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne jednostki planistycznej	Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni: 1. funkcje 2. zasady zagospodarowania i użytkowania terenu 3. przedmiot i cel ochrony
1	2	3
STREFA 4 – R ₁ RÓWNINA WOLI PRZYBYSŁAWSKIEJ		
4.1 .RP Z _b , O, C _{kr} *MN 17MN/U*** 68MN***	Zbocze łagodne nachylone w kierunku doliny Kurówki, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową, od pn. graniczący z drogą krajową 17 KDK, obszar występowania gleb chronionych	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy 2*** dopuszcza się lokalizację: nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 17MN/U jako bezpośrednie poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę; nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 68MN jako bezpośrednie poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę; w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH,
4.2. MR, MN. MNw R _p /Z _b , Z Przybysławice Zagrody **MN, U, RM, TK 63MN*** 5MN/U*** 17MN/U***	równina płaska przechodząca w zbocze łagodne, teren zainwestowany głównie wzdłuż drogi krajowej 17 KDK obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej oraz usługi komercyjne i publiczne, w centralnej części jednostki zespół ogrodowy w Zagrodach tworzony przez willę dyrektora cukrowni z ogrodem, a w pd. części jednostki zespół pałacowo-ogrodowy w Przybysławicach tworzony przez pałac, oficynę i park, obiekty wypisane do rejestru zabytków i podlegające ścisłej ochronie prawnej w strefie proponowanej ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego, teren uzbrojony w wodociąg rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzen-	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenia zabudowy wyznaczenie terenu pod nową zabudowę, objęcie ochroną pomnikową: — 3 drzew w zespole pałacowo ogrodowym w Przybysławicach — 5 drzew w zespole ogrodowym w Zagrodach 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej I usług w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie jako ich powiększenie oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej 2*** dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium

18MN/U***	nej osadnictwa	<i>symbolem 63MN*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu</i> • <i>zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 5MN/U, jako bezpośrednie poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę;</i> • <i>nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 17MN/U jako bezpośrednie poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę;</i> • <i>zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 18MN/U*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu</i> 3. ochrona walorów kulturowych
-----------	----------------	---

1.	2.	3.
4.3. RP Zł, O, Ckr *MN	zbocze łagodne, wewnątrz krajobrazowe zamknięte ciągami zabudowy, od pn. jednostka graniczy z drogą krajową 17 KDK obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ochrona gleb I-III klasy
4.4. RP Zł, O, Ckr	zbocze łagodne, wewnątrz krajobrazu zamknięte ciągami zabudowy, lekkie otwarcie widokowe w kierunku pn, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, w rolniczym użytkowaniu - preferencja upraw roślin ozdobnych, dekoracyjnych 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.5. P Rp, Z Zagrody	równina płaska teren przemysłowy – Cukrownia Garbów wraz z zakładem oczyszczalnią ścieków	1. gospodarcza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona walorów kulturowych
4.6. MR Rp, Mpz 67MN***	równina płaska, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej po obu stronach drogi gminnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk i budynków jednorodzinnych teren uzbrojony w wodociąg, jednostka graniczy z trasą projektowanej drogi ekspresowej	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 67MN*** jako poszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego Wsi
4.7. RP Rp, O **ZL	równina płaska, otwarty krajobraz rolniczy, teren dla potrzeb perspektywicznego rozwoju przemysłu, składów i baz, wzdłuż drogi powiatowej 22155 KDP	1. rolnicza, gospodarcza 2. lokalizacja zakładów usługowo-produkcyjnych możliwa z równoczesnym nasadzeniem zieleni osłonowej i izolacyjnej 2** dopuszcza się zalesienia 3. -.
4.8. MR Rp, Mpz Kol. Przybysławice	równina płaska, teren zabudowy zagrodowej uzbrojony w wodociąg rezerwa terenu pod usługi rzemiosła z dopuszczeniem programu mieszkaniowego	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę i usługi 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
4.9.R.P. R_p, O, C_r, C_{kr} *MN **MN, U, KS, RM 66MN*** 72MN*** 73MN*** 42MN*** 51MN*** 41MN*** 14MN*** 12MN*** 11MN*** 8MN*** 5MN/U***	Otwarta i cenna krajobrazowo równina płaska będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzenia nowej zabudowy z nieliczną rozproszoną zabudową zagrodową, pd. część jednostki to gleby chronione, przez teren przebiegają drogi powiatowe 22166 KDP i 22156 KDP, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej relacji Warszawa -- Zamość, teren uzbrojony w wodociąg i gazociąg	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej. w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych s” miejscowym planie oraz jako ich powiększenie 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: – 66MN***, 73MN***, 42MN***, 51MN***, 41MN***, 14MN***, 12MN***, 94MN***, 8MN***, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę, – 72MN*** jako uzupełnienie istniejącej zabudowy rozproszonej, • nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 5MN/U*** jako poszerzenie istniejących i zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę. 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.10. MR R_f, M_{pz}, Marianka **MN, U 1R***	równina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej i wzdłuż prostopadłej do niej biegnącej drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu z przeznaczeniem pod zabudowę	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2***dopuszcza się lokalizację terenów upraw polowych w obszarze oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 1R*** 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.11.RP R_f, O	równina falista, teren upraw polowych o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego ciągami zabudowy, otwarcie widokowe w kierunku pd - wsch., obszar z rozproszoną zabudową zagrodową -- występują gleby chronione, przez teren przechodzi droga gminna	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.12. RPO R_f, Z *RPU	równina falista teren Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. -

1.	2.	3.
4.13. MR R _f , Z Marianka	równina falista, teren zabudowy zagrodowej, od zachodu ograniczony drogą gminną a od wschodu drogą powiatową 22156 KDP, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu z przeznaczeniem pod zabudowę z usługami	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.14. RP Z _b , O, C _{kr}	zbocze łagodne malej dolinki schodzącej do doliny Kurówki, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.15. RP R _p , O, C _{kr} **MN,U <i>46MN***</i> <i>81MN***</i> <i>59MN***</i> <i>19MN***</i>	równina płaska, teren upraw polowych o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego ciągami zabudowy, otwarcie widokowe w kierunku pn., obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, <i>2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> – <i>46MN***, 81MN***, 59MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zainwestowanych w stanie istniejącym,</i> – <i>19MN*** jako poszerzenie istniejących zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę.</i> <i>w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH,</i> ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

4.16. MR R_p/Z_g, Z Garbów *U_C,KS **MN, P,U <i>19MN***</i> <i>25MN***</i> <i>35MN***</i> <i>37MN***</i> <i>46MN***</i> <i>59MN***</i>	równina płaska przechodząca w zbocze strome doliny Kurówki teren za-inwestowany po obu stronach drogi krajowej 17 KDK I prostopadłych do niej dróg powiatowych 22156 KDP; 22157 KDP i drogi gminnej, jednostka obejmuje usługi komercyjne pn. część jednostki w strefie ochrony planistycznej teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 2a — uzupełnienie zagospodarowania terenu o funkcje usług komercyjnych i obsługę komunikacji, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej 2** uzupełnienie zagospodarowania terenu o funkcje zabudowy mieszkaniowej, usług i przemysłu, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej <i>2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> — <i>19MN***, 25MN*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu</i> — <i>35MN*** - jako uzupełnienie zwartego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> — <i>37MN***, 46MN***, 59MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zainwestowanych w stanie istniejącym,</i> 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.17. MR Zł, Z <i>22MN***</i> <i>23MN***</i>	zbocze łagodne, teren zainwestowany obejmuje usługi komercyjne i publiczne, pd. część jednostki stanowi zespół pałacowo-ogrodowy, w skład którego wchodzi pałac z końca XVIII w., obora i 2 spichlerze z połowy XIX w., młyn i gorzelnia z początku XX w. oraz park z połowy XIX w., wpisany do rejestru zabytków i podlegający ścisłej ochronie prawnej jednostka w strefie proponowanej ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania objęcie ochroną pomnikową 12 drzew w zespole pałacowo-ogrodowym w Garbowie I po obydwu stronach szosy Lublin-Warszawa <i>2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolami 22MN***, 23MN*** jako poszerzenie rodzaju przeznaczenia terenu;</i> 3. ochrona walorów kulturowych
4.18. RZ Zł, O, Ckr *U_C	zbocze łagodne, łąki i pastwiska bez możliwości realizacji obiektów kulturalnych, teren otwartego krajobrazu wzdłuż drogi powiatowej 22157 KDP, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 2a — dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych jako powiększenie istniejących terenów usługowych 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

4.19. RP Zł, O, Ckr, Cp 38MN***	złocze łagodne, otwarty krajobraz rolniczy o dużych walorach przyrodniczych i widokowych, punkt widokowy na otwarty krajobraz wodny, teren łąk i pastwisk bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 38MN*** jako poszerzenie rodzaju przeznaczenia terenu; w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.20. RP Rp, O, Ckr **MN, U, P 1U*** 25MN*** 43MN***	równina płaska, teren upraw polowych o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego ciągami zabudowy, otwarcie widokowe w kierunku pn. - wsch., obszar występowania gleb chronionych. w jednostce zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz przemysłu, jako powiększenie i uzupełnienie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, 2***dopuszcza się lokalizację: • terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem 1U*** jako poszerzenie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: - 25MN*** jako poszerzenie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, - 43MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę; 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.21. MR Rp, M _{pz} . Kolonie Garbów *MN, Uc 38MN***	równina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej po obu stronach drogi powiatowej 22157 KDP i prostopadle do niej biegnących dróg gminnych, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy wraz z usługami, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2a — możliwość zamiany funkcji terenu z przemysłu na zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne 2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 38MN*** jako poszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu; w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.22. MR. Rp, M _{pz} Zagrody	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

4.23. MR R _p , M _{pz} Zagrody	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.24. MR R _p , M _{pz} Wola Przybysławska 48MN***	równina płaska, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg rezerwa terenu z przeznaczeniem pod zabudowę	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 48MN*** jako poszerzenie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.25. MR R _p , M _{pz} Wola Przybysławska	równina płaska, mozaika upraw polowych i zabudowy zagrodowej wzdłuż prostopadłych dróg gminnych, teren uzbrojony w wodociąg rezerwa terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.26. RP R _p /R _f , O, C _{kr} **MN, U, PE, RM, ZL 69MN*** 70MN*** 71MN*** 75MN*** 76MN*** 57MN*** 44MN***	otwarta i cenna krajobrazowo równina płaska przechodząca w falistą będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy z nieliczną rozproszoną zabudową zagrodową przez teren przebiegają 3 drogi powiatowe: 22155 KDP, 22156 KDP, 22158 KDP, obszar uzbrojony w wodociąg,	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usług w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych planem miejscowym oraz w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy; dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych i zalesienia 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: - 69MN***, 70MN***, 71MN***, 76MN***, 44MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, - 75MN***, 57MN***, jako przedłużenie i uzupełnienie istniejących pasów terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

4.27. MR R _p , M _{pz} Wola Przybysławska II Kolonia	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk, po obu stro- nach drogi gminnej i wzdłuż prostopadłe do niej biegnącej drodze po- wiatowej 22156 KDP, teren uzbrojony w wodociąg,	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego Wsi
4.28. MR R _f , Z Wola Przybysławska 36MN*** 57MN*** 19MN/U***	równina falista, ciąg zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na skrzy- żowaniu i wzdłuż dróg powiatowych 22155 KDP i 22156 KDP z moż- liwością uzupełnienia o elementy budownictwa rekreacyjnego, osie widokowe skierowane na kaplicę i szkołę podstawową - usługi kultury, jednostka obejmuje tereny urządzeń obsługi ludności (zlewnia mleka), teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu z przeznaczeniem pod usługi rzemiosła z dopuszczeniem programu mieszkaniowego,	1. osadnicza i rekreacyjna 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem 36MN*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 57MN***, jako przedłużenie i uzupełnienie istniejących pa-sów terenów przeznaczonych pod zabudowę, zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodo-wej w terenie oznaczonym symbolem 19MN/U*** jako poszerzenie ist-niejących terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
4.29. RP Rp, O, Ckr **ZL 40MN*** 19MN/U***	równina płaska, otwarty krajobraz rolniczy, pn. część jednostki znajduje się w granicach OCK, przez teren przebiega droga gminna obszar uzbrojony w wodociąg,	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się zalesienia 2*** dopuszcza się lokalizację: nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 40MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zabudowy jednorodzinnej i usług w terenie oznaczonym symbolem 19MN/U*** jako poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.30. MR Rp, M_{pz} Zagrody	równina płaska mozaika pól i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia budownictwem letniskowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kości Bór” teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza i rekreacyjna 2. dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.31. RP Rp, O, C_{kr}	równina płaska, otwarty krajobraz rolniczy, uprawy polowe bez prawa wprowadzania nowej zabudowy,	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.32. MR Rp, M_{pz} Wola Przybyśławska	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi powiatowej 22158 KDP, częściowo w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa,	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
4.33.MR R _f , M _{pz} Wola Przyby- sławska	równina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, częściowo w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, teren uzbrojony w wodociąg,	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.34 RP R _p /R _f , O **PE, RM, U, P, MN 33MN*** 77MN*** 78MN*** 79MN*** 30MN***	otwarta i cenna krajobrazowo równina płaska przechodząca w równinę falistą będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy, pn. części jednostki znajduje się w strefie ochrony wartości siedliskowych lasu, gdzie są proponowane dolesienia na glebach V i VI klasy, przez teren przebiega droga powiatowa 22158 KDP,	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się możliwości eksploatację surowców mineralnych; dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług oraz przemysłu, jako powiększenie i uzupełnienie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie oraz w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy, 2*** dopuszcza się lokalizację: nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: - 33MN***, 77MN***, 78MN***, 79MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, - 30MN*** jako poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę w zagospodarowaniu uwzględnić ewentualne wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH
4.35. MR R _f , Z Janów	równina falista, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej po obu stronach drogi gminnej może być uzupełniony o elementy budownictwa rekreacyjnego, obszar w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, przez jednostkę przebiega droga powiatowa 22158 KDP, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.36. MR R _f , Z Borków **MN,U	równina falista, teren zwartej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej po obu stronach drogi powiatowej 22158 KDP, wsch. część jednostki w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, gdzie teren zabudowy może być uzupełniony o elementy budownictwa rekreacyjnego, jednostka obejmuje: usługi kultury (szkoła podstawowa, kaplica) i handlu (sklep) oraz infrastrukturę techniczną - ujęcie wody	1. osadnicza i rekreacyjna 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
4.37. RP R _f , O, C _{kr} **ZL	otwarta i cenna krajobrazowo równina falista będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy z rozproszoną zabudową zagrodową w części wsch. jednostki proponowane dolesienia, na słabszych glebach, obszar występowania gleb chronionych (I-III klasa), przez teren przebiega droga powiatowa 22157 KDP,	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2** dopuszcza się zalesienia 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klas)
4. 38. RP R _f , O, D, C _{kr} **U, ZL 2R***	otwarta i cenna krajobrazowo równina falista będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy, na pd. obszar z udziałem zadrzewień tworzący mozaikę polno-leśną wsch. część jednostki w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, przez teren przebiega droga powiatowa 22157 KDP, wodociąg, proponowane dolesienia na glebach V i VI klasy	1. rolnicza użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację usług jako powiększenie i uzupełnienie terenów budowlanych w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy i zalesienia 2*** dopuszcza się lokalizację: • terenów upraw polowych terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 2R*** 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.39. RL R _f , LC _p , C _{kr} ,	równina falista, teren leśny (BMśw) o dużym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, od zach. strony jednostkę ogranicza droga powiatowa 22158 KDP, przez obszar przebiega gazociąg	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.40. RP R _p , O, C _{kr}	równina płaska, teren upraw polowych tworzący wewnątrz krajobrazowe zamknięty lasem z otwarciem widokowym w kierunku pd., w strefie ochrony wartości siedliskowej lasu	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.41. RP R _p , O, C _{kr} , 52MN*** 53MN*** 54MN*** 55MN***	równina płaska, uprawy polowe bez prawa wprowadzania nowej zabudowy, obszar występowania gleb chronionych jednostka ograniczona drogami powiatowymi 22157 KDP i 22158 KDP, na pd.-zach. granicy z trasą projektowanej drogi ekspresowej	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: - 52MN***, jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę- - 53MN***, 54MN***, 55MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

1.	2.	3.
4.42. MR, R _p , Z, Karolin	równina płaska, zabudowa usytuowana po obu stronach drogi powiatowej 22158 KDP i prostopadle do niej biegnącej drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.43. RP Z _l , O, C _{kr} **MN,U <i>1MN/U***</i> <i>2MN/U***</i>	złocze łagodne, uprawy polowe od pn. ograniczone zabudową od pd. trwałymi użytkami zielonymi w dolinie Kurówki obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa ESOCH <i>2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: 21MN/U***, 22MN/U*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> <i>w zagospodarowaniu uwzględnić ewentualne wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
4.44. RP R _p , O, C _{kr} **MN, U, RM, ZL <i>4MN***</i>	równina płaska, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową bez prawa wprowadzania nowej zabudowy, pn. część jednostki znajduje się w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, na część jednostki obszar występowania gleb chronionych, przez teren przebiegają 2 drogi gminne, wodociąg,	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwu strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej; dopuszcza się zalesienia <i>2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem: 4MN*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu</i> <i>w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH i strefy ochrony konserwatorskiej</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

1.	2.	3.
4.45. MR R _p , M _{pz} Leśce **MN, U	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, duża rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2** uzupełnienie zagospodarowaniu o funkcję usług 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.46. MR R _p M _{pz} Leśce	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, przeznaczenie terenu obecnie użytkowanego rolniczo pod zabudowę	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.47. MR R _p , M _{pz} Leśce *MN 5MN*** 4MN***	równina płaska, mozaika upraw polowych i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi powiatowej 22159 KDP, w zach. części jednostki zespół dworski wpisany do rejestru zabytków i podlegający ścisłej ochronie prawnej obszar jednostki częściowo w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego teren uzbrojony w wodociąg, duża rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa oraz rezerwa terenu pod usługi rzemieślnicze	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę objęcie ochroną pomnikową 2 drzew w parku przy zespole dworskim w Leścach 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: 5MN***, 4MN*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona walorów kulturowych
4.48. MR R _p , M _{pz} Leśce	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.49. RP R _p , O, C _{kr} , *MR, MN. **RM, MN, U 56MN***	równina płaska, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową zagrodową bez prawa wprowadzania nowych siedlisk obszar występowania gleb chronionych	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełnienia wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany symbolem 56MN*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-IIi klasy

1.	2.	3.
4.50. MR R _p , M _{pz} Piotrowice Wielkie *MN, Uc 2U***	równina płaska, mozaika upraw polowych i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej wzdłuż drogi wojewódzkiej 828 KDW i prostopadle do niej biegnącej drogi gminnej w pd. części jednostki zespół pałacowo-ogrodowy wpisany do rejestru zabytków i podlegający ścisłej ochronie prawnej, obszar jednostki częściowo w strefie ochrony planistycznej, teren uzbrojony w wodociąg duża rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod zabudowę objęcie ochroną pomnikową 11 drzew w parku w Piotrowicach Wielkich 2a — możliwość zamiany funkcji terenu z usług komercyjnych na zabudowę mieszkaniową, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 2*** dopuszcza się lokalizację terenów usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 2U*** jako kontynuację zabudowy i funkcji istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie 3. ochrona walorów kulturowych
4.51. MR R _p , M _{pz} Piotrowice Wielkie	równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
4.52.RP R _p , O, C _{kr} **MN, RM, U	równina płaska, teren upraw polowych bez prawa wprowadzania nowych siedlisk, w obrębie jednostki znajduje się stacja wodociągowa dla wodociągu grupowego, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie oraz w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

* — zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XX/1 19/05 Rady Gminy Garbów z dnia 18 marca 2005 roku

** — zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 roku.

*** - zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/168/13 Rady Gminy Garbów z dnia 4 grudnia 2013 roku

dopuszczenie przeznaczenia terenu określonego zmianą Studium możliwe wyłącznie w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały

STREFA 5 – A₅ PŁASKOWYZ GARBOWSKO – BOGUCIŃSKI

Symbol jednostki i wiodące funkcje	Uwarunkowania przyrodniczej przestrzennej jednostki planistycznej	Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni: 1. funkcje 2. zasady zagospodarowania i użytkowania terenu 3. przedmiot i cel ochrony
1.	2.	3.
STREFA 5 - R₂ WIERZCHOWINA GARBOWSKO - BOGUCIŃSKI		
5.1 .RP W _{fr} , O, C _{kr} ** MN, MR 16MN/U***	wierzchowina falista, rozcięta erozyjnie, jednostka obejmuje fragment suchej doliny powiązanej ekologicznie z doliną Kurówki, otwarty krajobraz rolniczy z rozproszoną zabudową zagrodową przez teren przebiegają 2 drogi gminne i droga powiatowa 22178 KDP oraz wodociąg, pd. część jednostki znajduje się w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach suchej doliny	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowe) zabudowy mieszkaniowe) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z ESOCH 2***dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym symbolem 16MN/U*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.2. MR W _f , M _{pz} Gutanów	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej ze stacją transformatorową, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. dogęszczenia zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.3. RL W _f , L, C _{kr} , g	wierzchowina falista, teren leśny - las grądowy ubogi florystycznie i dość zniszczony, od pn. ograniczony drogą gminną	1. ochronna: ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego użytkowania, poprawa stanu sanitarnego lasu, rozwój rekreacji w sposób niekolizyjny z walorami ekologicznymi jednostki, obowiązują przepisy dotyczące lasów ochronnych 3. ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego
5.4. MR W _f , M _{pz} Gutanów	wierzchowina falista, mozaika upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową oraz ze stacją transformatorową wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.5. MR W _f , M _{pz}	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, możliwość lokalizacji nowych siedlisk i budynków jednorodzinnych	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi struktury przestrzennej osadnic-

Gutanów		tw
1.	2.	3.
5.6. MR W _f , M _{pz} Gutanów	wierzchowina falista, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej, usytuowany po obu stronach drogi powiatowej 22204 KDP, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.7. RP W _f , O, C _{kr} , **MN, RM	wierzchowina falista, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową zagrodową bez możliwości wprowadzania nowych siedlisk, obszar występowania gleb chronionych w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej i terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.8. RP W _{fr} , O, C _{kr} **MN, U,	otwarta i cenna krajobrazowo wierzchowina falista rozcięta erozyjnie będąca terenami upraw polowych i ogrodniczych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy z rozproszoną zabudową zagrodową, proponowane dolesienia na stromych zboczach rozcięć i doliny, przez teren przebiega droga powiatowa 22204 KDP pd. - wsch. część jednostki znajduje się w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu obszar występowania gleb chronionych	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej i terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.9. MR W _f , Z, C _{kr} , Kol. Gutanów *MN **MN	wierzchowina falista obszar zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej 22204 KDP teren urządzeń obsługi ludności (szkoła podstawowa, remiza OSP) ujęcie wody i stacja wodociągowa dwór i zespół folwarczny objęty pośrednią ochroną konserwatora rezerwa terenu pod dalsze zainwestowanie	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 3. ochrona walorów kulturowych

1.	2.	3.
5.10. MR W _f , Z, C _{kr}	wierzchowina falista, teren zabudowy zagrodowej I jednorodzinnej ze stacją transformatorową po obu stronach drogi powiatowej 22178 KDP, teren urządzeń obsługi ludności (sklep, zlewnia mleka, świetlica) uzbrojony w wodociąg, punkt widokowy na dolinę i zespół folwarczny, rezerwa terenu pod dalsze zainwestowanie	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenia zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.11. MR W _f , Z, C _{kr} Gutanów	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, obszar zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej ze stacją transformatorową, teren usług kultury - kaplica, przez jednostkę przebiega droga powiatowa 22204 KDP i wodociąg obszar występowania znalezisk archeologicznych	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenia zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.12. MR W _f , M _{pz} Kol. Gutanów <i>49MN***</i> <i>15MN/U***</i>	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, jednostka znajduje się w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę <i>2*** dopuszcza się lokalizację:</i> <i>• nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 49MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> <i>• zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym symbolem 15MN/U*** jako poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu</i> <i>W zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH</i> 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.13. RP W _f , O, C _{kr} <i>50MN***</i> <i>49MN***</i> <i>15MN/U***</i>	wierzchowina falista, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy jednostka znajduje się w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, obszar występowania gleb chronionych	1. rolnicza <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> <i>2*** nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami 49MN***, 50MN***, 15MN/U*** w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.14. RL W _{fr} , L, C _p , C _{kr}	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, teren leśny tworzony przez las grądowy, gdzie podstawę drzewostanu stanowią grab, lipa, dąb, jawor, brzoza, teren o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, proponowane dolesienie w enklawie lasu	1. ochronna: ekologiczna 2. zachowanie dotychczasowego użytkowania, poprawa stanu sanitarnego lasu, rozwój rekreacji w sposób niekolizyjny z walorami ekologicznymi jednostki, obowiązują przepisy dotyczące lasów ochronnych

		3. ochrona walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego
1.	2.	3.
5.15. MR W _f , M _{pz} Kol. Gutanów	wierzchowina falista, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.16. RP W _{fr} , O, C _{kr} 24MN*** 27MN*** 32MN***	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, jednostka obejmuje suchą dolinę powiązaną ekologicznie z doliną Kurówki, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych z rozproszoną zabudową zagrodową bez prawa realizacji nowych siedlisk, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach rozcięć erozyjnych i doliny, przez teren przebiega droga powiatowa 22204 KDP, wodociąg,	1. rolno - osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania. zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami: - 24MN***, 27MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, jako przedłużenie istniejącego pasa zabudowy; - 32MN*** jako poszerzenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu; 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.17. MR W _f , M _{pz} Kol. Gutanów	wierzchowina falista, mozaika upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową, częściowo w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu perspektywicznego przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.18. MR W _f , M _{pz} Kol. Garbów 13MN/U***	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym symbolem 13MN/U*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.19. MR W _f , Z Kol. Garbów	wierzchowina falista, teren zabudowy zagrodowej na skrzyżowaniu drogi gminnej i drogi powiatowej 22204 KDP. teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.20. MR W _f , M _{pz} , Kol. Garbów	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. Wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.21 .MR Z _l , Z Kol. Garbów	zbcze łagodne, teren zabudowy zagrodowej bez możliwości lokalizacji nowych siedlisk wzdłuż drogi gminnej, obszar uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.22. MR Z _l /Z _s , Z Garbów Dolny **MN, U	zbcze łagodne przechodzące w zbocze strome, mozaika pól i zabudowy po obu stronach drogi powiatowej 22204 KDP i drogi gminnej, teren usług: oświaty - szkoła podstawowa, usług handlu - sklep obsługi ludności - fryzjer, jednostka obejmuje teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadniczo-usługowa 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenia zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.23. RP W _{fr} , O, C _{kr} *MR, MN, Uc **MN <i>26MN***</i> <i>28MN***</i> <i>10MN/U***</i> <i>11MN/U***</i> <i>13MN/U***</i> <i>14MN/U***</i>	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, otwarty i cenny krajobrazowo teren upraw polowych nieliczną rozproszoną zabudową bez możliwości wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, wsch. część jednostki w proponowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego, obszar występowania gleb chronionych, w obrębie jednostki znajduje się stacja wodociągowa dla wodociągu grupowego, proponowane dolesienia na stromych zboczach, przez teren przebiegają 2 drogi gminne i droga powiatowa 22204 KDP oraz wodociąg	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej oraz jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym; w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z ochrony grodziska <i>2*** dopuszcza się lokalizację:</i> <i>nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> <i>— 26MN***, 28MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> <i>nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami:</i> <i>— 10MN/U***, 11MN/U***, 14MN/U*** w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę.,</i> <i>— 13MN/U jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

1.	2.	3.
5.24.MR W_f, M_{pz} Garbów I 1MU***	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej oraz jedno-rodzinnej po obu stronach drogi powiatowej 22207 KDP i wzdłuż prostopadłej drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	- osadnicza - dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację: nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku zmiany studium symbolem 1MU*** jako uzupełnienie istniejących, częściowo zainwestowanych, pasów terenu przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu - ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.25.MR/UC W_f, Z Garbów *MN 45MN***	wierzchowina falista, teren zainwestowany po obu stronach drogi powiatowej 22203 KDP, jednostka obejmuje: — usługi handlu, gastronomii i rzemiosła — usługi kultury - biblioteka, zespół kościelny rzymsko-katolicki proponowany do wpisu do rejestru zabytków, — usługi publiczne - poczta, policja, administracja, gabinet lekarski i weterynaryjny, dom strażaka, zlewnia mleka, stacja paliw	- osadnicza - usługowa - zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony doliny 2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem 45MN*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu - ochrona walorów kulturowych
5.26. UP W_f, Z	wierzchowina falista, cmentarz rzymsko-katolicki objęty pośrednią ochroną konserwatorską, w projektowanej strefie ochrony planistycznej krajobrazu kulturowego i naturalnego	- usługowa - utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, stworzenie strefy ochronnej wokół cmentarza - ochrona walorów kulturowych
5.27. MR W_f, M_{pz} Garbów II **MN, U,	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej po obu stronach drogi krajowej 17 KDK, teren uzbrojony w wodociąg, rezerwa terenu dla potrzeb perspektywicznego rozwoju usług z dopuszczeniem programu mieszkaniowego	- osadnicza - dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług, - ochrona krajobrazu architektonicznego Wsi
5.28. MR W_f, M_{pz}, Garbów **MN,	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	- osadnicza - wyznaczanie terenu pod nową zabudowę - ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.29. RP W_{fr}, O C_{kt}, *MN **MN, U, RM <i>18MN***</i> <i>39MN***</i> <i>45MN***</i> <i>47MN***</i> <i>1MU***</i>	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych bez możliwości wprowadzania obiektów kubaturowych, pn. część jednostki w proponowanej strefie ochrony planistycznej, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach rozcięć erozyjnych	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej oraz jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w planie miejscowym 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: – 18MN*** jako uzupełnienie istniejących częściowo zainwestowanych pasów terenu przeznaczonych pod zabudowę; – 39MN***, 47MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, – 45MN*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, • nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku zmiany studium symbolem 1MU*** jako uzupełnienie istniejących, częściowo zainwestowanych, pasów terenu przeznaczonych pod zabudowę oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu W zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej i terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.30. MR W_f, M_{pz} Bogucin	wierzchowina falista, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.31. MR W_f, M_{pz} Bogucin *MN <i>7MN***</i>	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem 7MN*** jako rozszerzenie funkcji i rodzaju przeznaczenia terenu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.32. RP W_f, O, C_{kr} **MN, U 2MN*** 9MN*** 10MN*** 4MN/U***	otwarta i cenna krajobrazowo wierzchowina falista będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy z nieliczną rozproszoną zabudową, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach, w obrębie jednostki znajduje się stacja wodociągowa dla wodociągu grupowego, przez terenu przebiega droga gminna	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: – 2MN*** w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących, zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę, – 9MN***, 10MN***, jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, • nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami: – 4MN/U jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.33. MR W_f, M_{pz} Bogucin **RM 10MN*** 13MN*** 20MN***	wierzchowina falista, teren zabudowy zagrodowej I jednorodzinnej po obu stronach drogi powiatowej 22208 KDP i dróg gminnych tereny urządzeń obsługi ludności (sklep, zlewnia mleka, stolarnia, warsztat samochodowy, szkoła), obszar uzbrojony w wodociąg i kanalizację	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: – 10MN*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, – 13MN***, 20MN*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.34. RP W _f , O, C _{kr} , **MN, U 13MN***	wierzchowina falista, teren upraw polowych częściowo o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego ciągami zabudowy obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach małej doliny, przez teren przebiega droga gminna i wodociąg	- rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** - utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług, w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: – 13MN*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.35. P W _f , Z Bogucin	wierzchowina falista, tereny przemysłowe - zakład produkcji kostki brukowej	- osadnicza - dogęszczenie zabudowy -
5.36. MR Wr, M _p z Bogucin	wierzchowina falista, teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej po obu stronach drogi powiatowej 22208 KDP teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację	- osadnicza - zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania - ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.37. RP W_f, O, C_{kr} *MN <i>3MN***</i> <i>15MN***</i> <i>16MN***</i> <i>17MN***</i> <i>20MN***</i>	otwarta i cenna krajobrazowo wierzchowina falista będąca terenami upraw polowych i ogrodniczych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy z rozproszoną zabudową zagrodową, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach małej doliny, przez teren przebiega droga gminna i wodociąg	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej <i>2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> — <i>3MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> — <i>15MN*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> — <i>16MN***, 17MN***, 20MN*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.38. MR W_f, M_{pz} Bogucin *KS, Uc **U <i>16MN***</i> <i>17MN***</i>	wierzchowina falista, mozaika upraw polowych i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczania zabudowy 2a — uzupełnienie zagospodarowania terenu o funkcje usług komercyjnych i obsługi komunikacji 2** dopuszcza się uzupełnienie terenu o funkcje usług <i>2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami 16MN***, 17MN***, jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.39. RP W _f , O, C _{kr} , **MN, U	wierzchowina falista, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych, z rozproszoną zabudową zagrodową bez prawa wprowadzania nowych siedlisk, jednostka od wsch. i zach. ograniczona ciągami zabudowy, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach, przez teren przebiega droga gminna i wodociąg	1. rolno-osadnicza 2. 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, oraz w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.40. MR W _f , M _{pz} Bogucin	wierzchowina falista, mozaika upraw potowych i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację, rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa, rezerwa terenu pod dalsze zainwestowanie	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenia zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.41. RP W _{fr} , O, C _{kr} *KS	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, otwarty krajobraz rolniczy z rozproszoną zabudową bez prawa wprowadzania nowych siedlisk, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej relacji Warszawa - Zamość	1. rolno-osadnicza 2. 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2a — dopuszcza się lokalizację usług obsługi komunikacji jako powiększenie terenów usługowych wyznaczonych w miejscowym planie 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

1.	2.	3.
5.42. MR W _f , M _{pz} Kol. Bogucin *KS 21MN***	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi krajowej 17 KDP, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa z obszarem pod usługi	1. osadnicza - usługowa 2. dogęszczenia zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 21MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie, częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, jako przedłużenie tych terenów; 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.43. RP W _{fr} , O, C _{kr} , *Uc **MN,U,KS, 8MN/U*** 9MN/U***	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową wzdłuż drogi krajowej 17 KDK obszar występowania gleb chronionych, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej, teren uzbrojony w wodociąg i gazociąg	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w sąsiedztwie istniejących terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2** dopuszcza się uzupełnienie terenu o funkcje usług i obsługi komunikacji 2***dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami 8MN/U***, 9MN/U*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.44.MR W _f , M _{pz} Kol. Bogucin 8MN/U*** 9MN/U***	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi krajowej 17 KDP, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację rezerwa terenu pod dalsze zainwestowanie oraz pod usługi	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod zabudowę 2** dopuszcza się uzupełnienie terenu o funkcję usług i obsługi komunikacji 2***dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami 8MN/***, 9MN/U*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.45. RP W_{fr}, O, C_{kr} *MR, MN **MN, U, RM <i>58MN***</i> <i>60MN***</i> <i>61MN***</i> <i>8MN/U***</i> <i>9MN/U***</i>	otwarta i cenna krajobrazowo, wierzchowina falista rozdęta erozyjnie będąca terenami upraw polowych bez prawa wprowadzania nowych siedlisk z rozproszoną zabudową zagrodową obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach rozcięć, przez teren przebiegają 3 drogi gminne i wodociąg	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej, w zagospodarowaniu należy uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa ESOCH 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, oraz w sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy 2*** dopuszcza się lokalizację: • <i>nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> — <i>58MN***, 60MN***, 61MN*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> • <i>nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami 8MN/***, 9MN/U*** jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz rozszerzenie funkcji i przeznaczenia terenu</i> 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.46. MR W_f, M_{pz} Piotrowice Wielkie	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania, dogęszczenie zabudowy 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.47. MR W_f, M_{pz} Kol. Piotrowice Duże	wierzchowina falista, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej z możliwością lokalizacji nowych siedlisk, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. zachowanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.48. MR W_f, M_{pz} Piotrowice Du- że 60MN***	wierzchowina falista, mozaika upraw polowych i zabudowy zagrodowej usytuowanej głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej 828 KDW i prostopadłe do niej biegnącej drodze gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, duża rezerwa terenu pod dalsze zainwestowanie	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 60MN***, jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.49. RP W_{fr}, O, C_{kr} **RM, MN, U, P	wierzchowina falista rozcięta erozyjnie, otwarty krajobraz rolniczy o dużych wartościach estetycznych bez prawa wprowadzania obiektów kubaturowych, obszar występowania gleb chronionych, proponowane dolesienia na stromych zboczach rozcięć erozyjnych w zach. części jednostki zarezerwowano pas terenu pod trasę projektowanej drogi ekspresowej, przez teren przebiega droga gminna i wodociąg	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz przemysłu w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.50. MR W_f, M_{pz} Leśce	wierzchowina falista, niewielki śródpolny zespół zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego Wsi
5.51. MR W_f, M_{pz} Bogucin **U, P	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy wzdłuż drogi krajowej 17 KDK, teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2** dopuszcza się lokalizację usług oraz przemysłu 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.52. RP W _f , O, C _{kr} *MR, MN ** ZL, MN, RM, U 1MN***	wierzchowina falista, teren upraw polowych z rozproszoną zabudową bez prawa wprowadzania nowych siedlisk, obszary występowania gleb chronionych, projektowane dolesienia na stromych zboczach oraz na pn. jednostki wzdłuż drogi wojewódzkiej 828 KDW w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej oraz terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2** dopuszcza się zalesienia; dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usług w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2*** dopuszcza się lokalizację: • nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami: — 1MN***, jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.53. MR W _f , M _{pz} Leśce	wierzchowina falista, mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi wojewódzkiej 828 KDW, teren uzbrojony w wodociąg rezerwa terenu pod mieszkalnictwo z usługami,	1. osadnicza i usługowa 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.54. RP R _p , O, C _{kr} , *MN 6MN***	równina płaska, teren upraw polowych bez prawa wprowadzania nowej zabudowy od pd. ograniczony drogą wojewódzką 828 KDW obszar występowania gleb chronionych, zach. część jednostki znajduje się w strefie ochrony planistycznej, przez teren przebiega droga powiatowa 22159 KDP oraz wodociąg	1. rolnicza z zastrzeżeniem pkt 2*** 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania z zastrzeżeniem pkt 2*** 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej, w zagospodarowaniu uwzględnić wymogi wynikające z sąsiedztwa ESOCH 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 6MN***, jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy

1.	2.	3.
5.55. MR R _p , M _{pz} Leśce **MN 6MN***	Równina płaska, mozaika pól i zabudowy zagrodowej po obu stronach drogi gminnej, przez teren przebiega droga powiatowa 22159 KDP oraz wodociąg	1. osadnicza 2. wyznaczenie terenu pod zabudowę 2*** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany studium symbolem 6MN***, jako przedłużenie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi
5.56. RP Z _b , O	zbocze łagodne, otwarty krajobraz rolniczy o dużych walorach widokowych (punkt widokowy na zespół dworski w Leścach) obszar występowania gleb chronionych, w strefie ochrony planistycznej przez teren przebiega droga powiatowa 22159 KDP i wodociąg	1. rolnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.57. RP Z _b , O, C _{kr} **MN, U 3MN/U***	zbocze łagodne, otwarty krajobraz rolniczy o dużych walorach widokowych z rozproszoną zabudową zagrodową bez prawa wprowadzania nowych siedlisk, obszar występowania gleb chronionych, przez teren przebiega droga powiatowa 22158 KDP oraz wodociąg, w obszarze zarezerwowano pas terenu pod przebieg drogi ekspresowej	1. rolno-osadnicza 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania, zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie otwartym z wyjątkiem uzupełniania wymiany lub remontów obiektów istniejących w siedliskach z zastrzeżeniem pkt 2*** 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie; w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 2*** dopuszcza się lokalizację: nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami 3MN/U*** w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę; w zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy
5.58. MR Z _f /R _p , M _{pz} Garbów II *MN, U	zbocze łagodne przechodzące w równinę płaską mozaika pól i zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gminnej, teren uzbrojony w wodociąg, duża rezerwa terenu perspektywicznego porządkowania struktury przestrzennej osadnictwa	1. osadnicza 2. dogęszczenie zabudowy, wyznaczenie terenu pod nową zabudowę 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie, 3. ochrona krajobrazu architektonicznego wsi

1.	2.	3.
5.59. RP R_p/W_f, O, C_{kr}, *MN, Uc **MN, U <i>29MN***</i> <i>31MN***</i> <i>6MN/U***</i> <i>12MN/U***</i>	równina płaska przechodząca w wierzchowinę falistą, teren upraw polowych o charakterze wnętrza krajobrazowego zamkniętego ciągami zabudowy, otwarcie widokowe w kierunku wsch., obszar występowania gleb chronionych. przez teren przebiega droga powiatowa 22158 KDP	1. rolnicza <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania <i>z zastrzeżeniem pkt 2***</i> 2a — dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych jako powiększenie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 2** dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usług w sąsiedztwie terenów budowlanych wyznaczonych w miejscowym planie 3. ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrona gleb I-III klasy <i>2*** dopuszcza się lokalizację:</i> • <i>nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami:</i> — <i>29MN***, 31MN***, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> • <i>nowej zabudowy jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach zmiany studium symbolami:</i> — <i>6MN/U*** w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę,</i> — <i>12MN/U*** jako przedłużenie zwartego, częściowo zainwestowanego pasa terenów przeznaczonych pod zabudowę;</i> <i>W zagospodarowaniu uwzględnić wymagania wynikające z sąsiedztwa ESOCH</i>

* zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XXI 117/05 Rady Gminy Garbów z dnia 18 marca 2005 roku

**zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Garbów z dnia 31 maja 2007 roku

*** - zmiany zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/168/13 Rady Gminy Garbów z dnia 4 grudnia 2013 roku

dopuszczenie przeznaczenia terenu określonego zmianą Studium możliwe wyłącznie w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały

§ 4

Wprowadza się zmiany w rozdziale 6.7 tekstu „Studium” poprzez dopisanie:

- 1) w pkt. 4 Zaopatrzenie w gaz akapitu: *„Przez obszar województwa w tym też przez Gminę Grabów planowany jest przebieg tranzytowego gazociągu DN1000 łączący Białoruś (rejon Brześćcia) ze Słowacją (Kapušan).”*
- 2) w pkt. 6 Elektroenergetyka: słowa „planowanej” w odniesieniu do linii 110 kV w kierunku GPZ Nałęczów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GARBÓW

Jan Kazimierz Dudzik