

# ***PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO***

*miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Garbów – etap A*



***Autor opracowania:  
mgr Michał Pyra***

*Michał Pyra*

**Garbów, 2026**

## Spis treści:

1. WSTĘP .....	4
1.1. Podstawa prawna.....	4
1.2. Przedmiot opracowania .....	4
1.3. Główne cele prognozy, zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami.....	6
1.4. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy .....	8
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	8
2.1. Główne cele projektowanego dokumentu .....	8
2.2. Powiązania projektu z innymi dokumentami.....	9
2.3. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu.....	9
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	10
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ...	12
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	12
5.1. Istniejący stan środowiska .....	12
5.1.1. Położenie.....	12
5.1.2. Powierzchnia ziemi .....	14
5.1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne .....	14
5.1.4. Gleby .....	16
5.1.5. Wody.....	16
5.1.6. Atmosfera i klimat.....	21
5.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna .....	22
5.1.8. Krajobraz .....	23
5.1.9. Zabytki i dobra materialne .....	23
5.1.10. Obecne użytkowanie terenu .....	23
5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	23
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	24
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	24
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	24

9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA .....	28
9.1. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	30
9.2. Oddziaływanie na roślinny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	32
9.3. Oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi.....	33
9.4. Oddziaływanie na wody .....	34
9.5. Oddziaływanie na powietrze i klimat .....	36
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne .....	38
9.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	38
9.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.....	39
9.9. Ocena oddziaływania skumulowanego.....	39
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	39
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	40
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	40
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....	44

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest identyfikacja oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podejmowanych w zmienianym dokumencie.

Ilekcio w niniejszym dokumencie jest mowa o *Planie*, rozumie się przez to projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A” i analogicznie przez określenie *Prognoza* rozumie się „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A”.

### 1.1. Podstawa prawna

Podstawy prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko *Planu* stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

a także ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska, tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG,
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE,

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, które zostały wyszczególnione w rozdziale „13. Wykaz wykorzystanych materiałów”.

### 1.2. Przedmiot opracowania

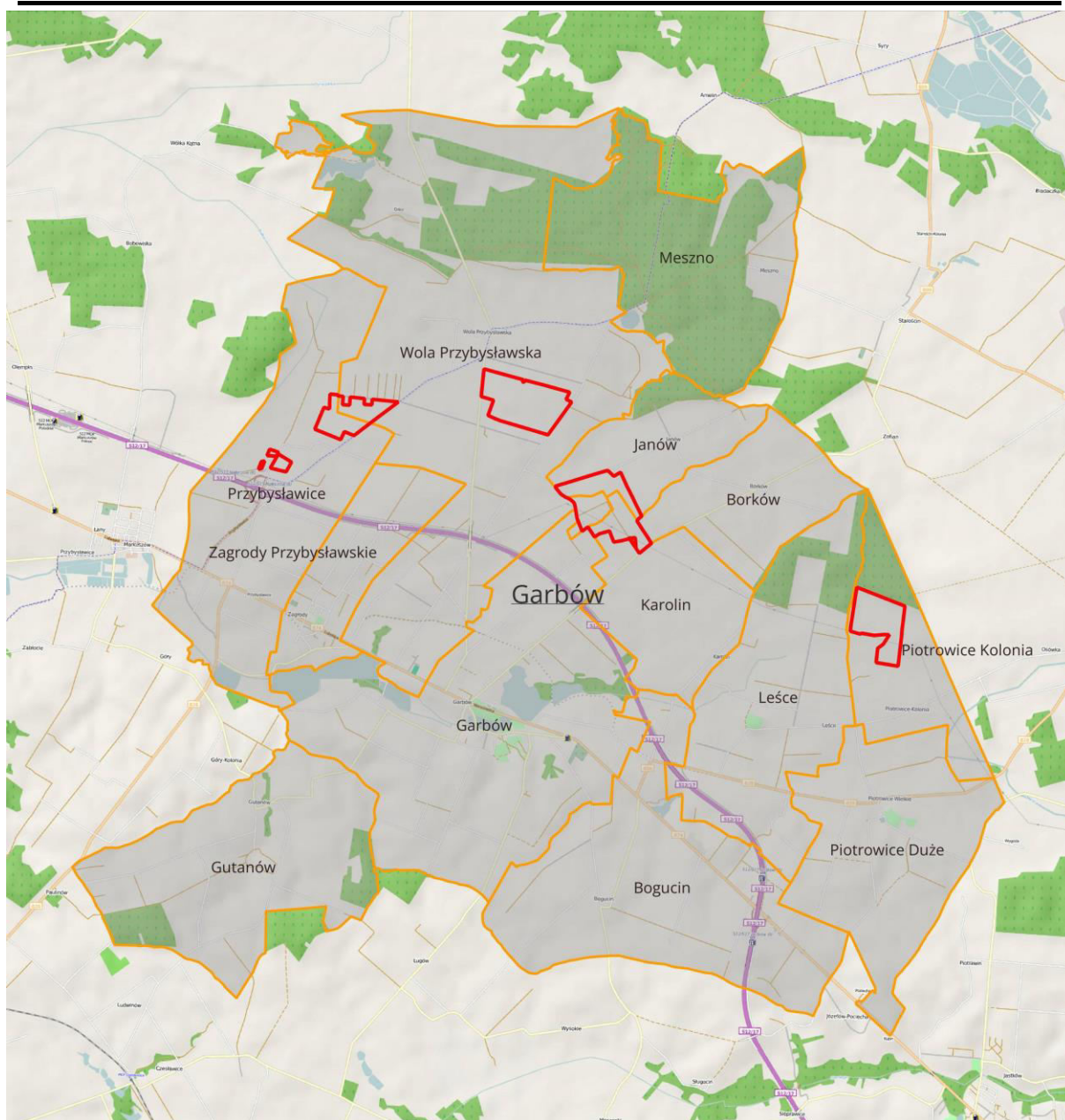
Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej *Prognozie* są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A w zakresie zmiany przeznaczenia wybranych terenów w granicach gminy.

Przedmiot *Planu* określa Uchwała Nr LIII/299/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, zmieniona Uchwałą Nr III/14/24 Rady Gminy Garbów z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/299/24 Rady Gminy Garbów z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów.

Opracowanie dotyczy wybranych obszarów położonych w gminie Garbów:

1. Załącznik 1.1. obejmuje trzy obszary położone w obrębie ewidencyjnym Przybysławice. Pierwszy obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 464, dla której w obowiązującym planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod tereny upraw polowych (RP). Zajmuje powierzchnię ok. 0,45 ha. Drugi obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 465/8, dla którego w obowiązującym planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod tereny upraw polowych (RP). Zajmuje powierzchnię ok. 0,99 ha. Trzeci obszar obejmuje części działek ewidencyjnych nr 613/3, 613/4, 614, 615, 616, 617/2, 618/1, 618/2, 619 oraz 620, dla którego w obowiązującym planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod tereny upraw polowych (RP) oraz tereny upraw polowych rezerwa pod przemysł, składy, bazy i usługi rzemiosła (RP(P,R)). Zajmuje powierzchnię ok. 4,10 ha. Obecnie wszystkie obszary użytkowane są jako grunty orne.
2. Załącznik 1.2. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Przybysławice i Wola Przybysławska na północny zachód od drogi powiatowej nr 2219L. Zajmuje powierzchnię ok. 38,13 ha. W obowiązującym planie miejscowym przeznaczony pod tereny upraw polowych (RP). Obecnie teren ten jest w większości użytkowany rolniczo jako grunty orne.
3. Załącznik 1.3. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Wola Przybysławska w rejonie dróg powiatowych nr 1524L i 2200. Zajmuje powierzchnię ok. 69,87 ha. W obowiązującym planie miejscowym przeznaczony pod tereny upraw polowych (RP). Obecnie teren ten jest w większości użytkowany rolniczo jako grunty orne.
4. Załącznik 1.4. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Wola Przybysławska, Janów i Karolin, na północ od drogi powiatowej nr 1548L. Zajmuje powierzchnię ok. 76,90 ha. W obowiązującym planie miejscowym przeznaczony pod tereny upraw polowych (RP). Obecnie teren ten jest w większości użytkowany rolniczo jako grunty orne.
5. Załącznik 1.5. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Piotrowice-Kolonia. Zajmuje powierzchnię ok. 48,63 ha. W obowiązującym planie miejscowym przeznaczony pod tereny upraw polowych (RP). Obecnie teren ten jest w większości użytkowany rolniczo jako grunty orne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A, jest zaktualizowanie przeznaczenia i funkcji zgodnie z zamierzeniami inwestorskimi oraz umożliwienie działalności inwestycyjnej w granicach władania.



Rysunek 1. Granice obszarów objętych planem miejscowym na tle gminy

Źródło: opracowanie własne

### 1.3. Główne cele prognozy, zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami

#### Główne cele prognozy

Głównym celem Prognozy jest stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie. Plan miejscowy nie stanowi ostatecznego obrazu opisywanego obszaru a jedynie zestaw zasad w oparciu, o które możliwe jest dokonanie nowego zagospodarowania. Brak jest pewności, że *Plan* zostanie zrealizowany we wszystkich możliwych aspektach, niemniej należy przyjąć, że tak się stanie. W związku z tym podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że na całym obszarze powstanie zagospodarowanie w wielkości i skali największej, jaką dopuszczają ustalenia dokumentu.

Celem prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach *Planu*,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem *Planu* celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń *Planu* na środowisko.

### **Zakres prognozy**

Niniejsza Prognoza spełnia wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w *Prognozie* został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak WOOS.411.41.2024.ERU z dnia 13 czerwca 2024 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (pismo znak NZ.9022.2.15.2024.NB z dnia 2 lipca 2024 r.). Zakres został dostosowany do skali *Planu* oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. *Prognoza* poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych – korzystnych i niekorzystnych – wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zasięg terytorialny opracowania obejmuje wyodrębnione obszary znajdujące się w miejscowości Przybysławice, Wola Przybysławska, Janów, Karolin i Piotrowice-Kolonia.

### **Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Przy sporządzeniu niniejszego opracowania wykorzystano w szczególności:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A – projekt 2026 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjęte uchwałą Nr XXV/142/2021 Rady Gminy Garbów z dnia 30 listopada 2021 r.,
- Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów, M. Pyra, Garbów, 2023,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Garbów (2009),
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Garbów przyjęta zarządzeniem Nr 9.2015 Wójta Gminy Garbów z dnia 18 marca 2015 r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Garbów – Garbów 2015,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022 – Garbów 2015,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022 – Garbów 2015,
- Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023 – Garbów 2016,

- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2017 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa, 2000,
- informacje i materiały uzyskane w Urzędzie Gminy Garbów,
- ogólnie dostępne dane o stanie środowiska naturalnego (GIOŚ, PSH, PIG, MŚ),
- materiały kartograficzne opisujące uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne i hydrograficzne,
- dane opracowane na podstawie wizji terenowych przeprowadzonych w roku 2025,

oraz materiały pomocnicze i uzupełniające wyszczególnione w rozdziale 13. *Wykaz wykorzystanych materiałów.*

#### **1.4. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodami: indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych oraz analiz kartograficznych. Prace nad opracowaniem niniejszego dokumentu obejmowały dwa zasadnicze etapy: terenowy i kameralny. Podczas wizji terenu oceniony został stan zagospodarowania terenu oraz stopień jego zachowania lub degradacji. Następnie przystąpiono do prac kameralnych, polegający na porównaniu wyników uzyskanych w terenie z istniejącą dokumentacją. W ten sposób sporządzona została kompleksowa ocena sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację. W kolejnym etapie stosując metodę analogii środowiskowej, odniesiono się do *Planu*, a zwłaszcza przeznaczenia terenów, w kontekście ich położenia w stosunku do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych zmianą i przyjętych założeń ochrony środowiska.

Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań, bezpośrednich, pośrednich i wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń *Planu* na środowisko.

Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A oraz pozostałe materiały wymienione w rozdziale 13. Należy podkreślić, że plan miejscowy nie określa konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń, w związku z tym niniejsza *Prognoza* ma charakter jakościowy a nie ilościowy.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Główne cele projektowanego dokumentu**

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planu miejscowego regulują działania inwestycyjne na

obszarze nim objętym. Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, istniejące zagospodarowanie oraz obowiązki wynikające z nadrzędnych aktów prawnych plan miejscowy określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

*Plan* ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskazanie i uregulowanie stanu przestrzeni publicznych. Uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy *Planu* mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni i rozwój społeczno – gospodarczy.

Celem opracowania *Planu* jest zmiana przeznaczenia części terenów i ustalenie dla nich nowych zasad zabudowy i zagospodarowania.

## 2.2. Powiązania projektu z innymi dokumentami

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A sporządzony został w powiązaniu z poniższymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjęte uchwałą Nr XXV/142/2021 Rady Gminy Garbów z dnia 30 listopada 2021 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Garbów (2009),
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Garbów przyjęta zarządzeniem Nr 9.2015 Wójta Gminy Garbów z dnia 18 marca 2015 r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Garbów – Garbów 2015,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022 – Garbów 2015,
- Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023 – Garbów 2016,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2017 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa, 2000.

## 2.3. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

W projekcie *Planu* określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym;
  - tereny produkcji, oznaczone symbolami: **1P, 2P, 3P,**
  - tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania.

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

**Do metod analizy skutków realizacji postanowień *Planu* możliwych do wykorzystania należą:**

- a) analiza struktury wydatków na inwestycje w gminie według źródła ich finansowania na inwestycje komunalne i inwestycje związane z ochroną środowiska,
- b) ocena oddziaływania na środowisko przewidywanych w ustaleniach planu miejscowego działań,
- c) analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, np.:
  - ocenie jakości powietrza i stanu sanitarnego,
  - ocenie jakości wód podziemnych,
  - ocena jakości gleb,
  - ocenie warunków i jakości klimatu akustycznego,
  - ocenie gospodarki odpadami,

wykonywane raz w roku.

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko, emisji i imisji do powietrza, ład przestrzennego. Proponuje się następujące grupy wskaźników służących analizie jakości środowiska:

- jakość wody w sieci wodociągowej (klasa),
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- ilość ścieków odprowadzanych z analizowanego obszaru,
- jakość gleb,
- jakość (zanieczyszczenie) powietrza,
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o paliwa ekologiczne lub odnawialne źródła energii w ogólnym wytwarzaniu energii (%),
- gospodarowanie odpadami - poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych (%),
- udział poszczególnych form użytkowania gruntu w stosunku do całkowitej powierzchni analizowanego obszaru (%),
- jakości powierzchni biologicznej – m.in. liczba nasadzeń drzew na analizowanym terenie (szt.), liczby wyciętych/posadzonych drzew, powierzchni wyciętych/posadzonych krzewów,
- jakość klimatu akustycznego (dB).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń tego projektu na środowisko w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i komponentów środowiska, dotrzymywaniu standardów jego jakości, występowania obszarów przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowane są w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska województwa, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

Istnieje szereg instytucji, które zajmują się badaniem poszczególnych elementów środowiska oraz zmian w nim zachodzących. Są to m.in.: zarząd dróg, starostwo powiatowe, Lasy Państwowe, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej i inne.

Źródłami danych mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowy zakres obowiązków i problematyka badań zostanie określona na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na położenie geograficzne gmina Garbów (leży w odległości około 85 km od granicy państwa), szereg zasad z zakresu ochrony środowiska wprowadzonych w dokumentach planistycznych oraz zasięg oddziaływań projektowanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu, nie przewiduje się aby realizacja zapisów analizowanego *Planu* mogła spowodować transgraniczne oddziaływania na środowisko.

#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

##### **5.1. Istniejący stan środowiska**

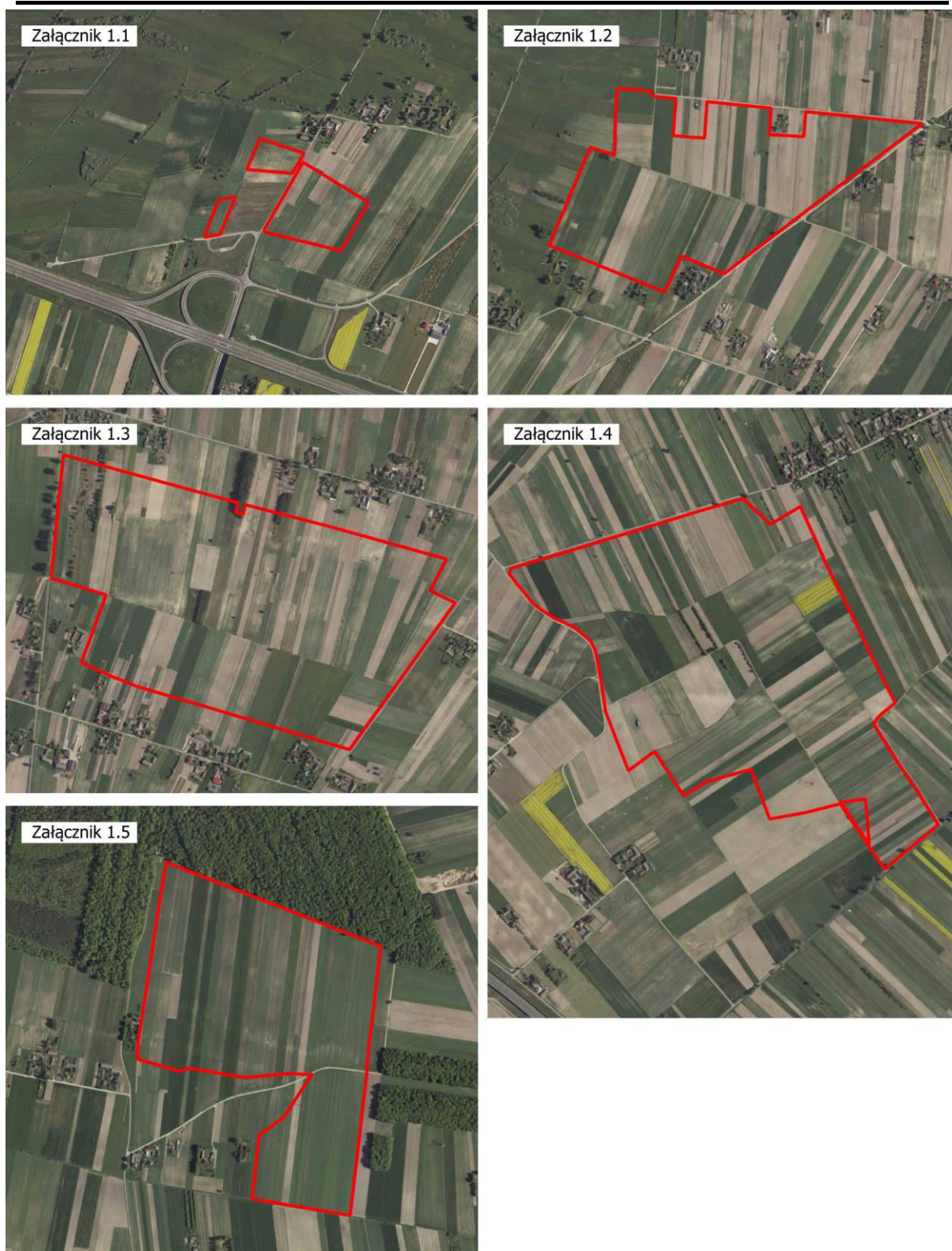
###### **5.1.1. Położenie**

Gmina Garbów położona jest w środkowo-zachodniej części woj. lubelskiego. Sąsiaduje z gminami: Kamionką i Niemcami na wschodzie, Jastkowem i Nałęczowem na południu, Markuszowem na zachodzie oraz Abramowem na północy. Przez obszar gminy przebiega tranzytowa droga nr 17 Lublin - Warszawa. Znajduje się w odległości 20 km od miasta Lublina.

Opracowanie dotyczy wybranych obszarów położonych w gminie Garbów:

1. Załącznik 1.1. obejmuje trzy obszary położone w obrębie ewidencyjnym Przybysławice. Pierwszy obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 464 o powierzchni ok. 0,45 ha. Drugi obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 465/8 o powierzchni ok. 0,99 ha. Trzeci obszar obejmuje części działek ewidencyjnych nr 613/3, 613/4, 614, 615, 616, 617/2, 618/1, 618/2, 619 oraz 620 o powierzchni ok. 4,10 ha.
2. Załącznik 1.2. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Przybysławice i Wola Przybysławska na północny zachód od drogi powiatowej nr 2219L o powierzchni ok. 38,13 ha.
3. Załącznik 1.3. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Wola Przybysławska w rejonie dróg powiatowych nr 1524L i 2200 o powierzchni ok. 69,87 ha.
4. Załącznik 1.4. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Wola Przybysławska, Janów i Karolin, na północ od drogi powiatowej nr 1548L o powierzchni ok. 76,90 ha.
5. Załącznik 1.5. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Piotrowice-Kolonia o powierzchni ok. 48,63 ha.

Prognoza oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A



*Rysunek 2. Obszary objęte planem miejscowym*  
Źródło: opracowanie własne

### 5.1.2. Powierzchnia ziemi

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym, obszar gminy Garbów położony jest w obrębie dwóch jednostek:

- część północna i środkowa w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska (makroregion Nizina Południowopodlaska),
- część południowa w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski (makroregion Wyżyna Lubelska).

Płaskowyż Nałęczowski jest to obszar lessowy, dość silnie urzeźbiony (w efekcie wielowiekowej erozji wodnej oraz znacznego wylesienia), o dobrych glebach. Wysoczyzna Lubartowska jest bardziej płaska i monotonna. Pomiędzy częścią południową a środkową występuje znaczne obniżenie terenu, które tworzy wąska dolina rzeki Kurówki. W obniżeniu tym występują stawy rybne, zbiorniki wodne i trwałe użytki zielone. Najwyższym punktem jest kulminacja na południe od Piotrowic Wielkich (228,9 m n.p.m.), najniższe położone jest natomiast jezioro Duży Ług w północno-zachodnim krańcu gminy (153,6 m n.p.m.). Południowa, wyżynna część gminy leży na wysokościach 180 - 220 m n.p.m., północna, nizinna - na wysokościach 155 - 200 m n.p.m.

Obszary objęte opracowaniem położone są w obrębie Wysoczyzny Lubartowskiej, są płaskie, bez wyróżniających się elementów rzeźby terenu.

### 5.1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne

Gmina Garbów położona jest w peryferyjnej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Ramy struktury geologicznej zostały ukształtowane podczas orogenezy hercyńskiej.

Silnie wznoszące ruchy lądotwórcze trwały do górnego wizeniu (część dolnego karbonu) ok. 325 milionów lat temu. Spowodowały one wynurzenie tej strefy oraz potrzaskanie jej na szereg bloków. Niektóre stare linie tektoniczne, głównie biegnące z północnego wschodu na południowy zachód, uległy odmłodzeniu. W fazie bretońskiej orogenezy hercyńskiej od pobliskiego obszaru platformy (zrąb łukowski) oddzielił się rów lubelski. Gmina leży w jego obrębie.

Od górnego wizeniu do westfalu (w górnym karbonie) ruchy pionowe były słabe. W tym okresie dominowała sedymentacja jeziorna. W okresie westfalu rozpoczął się drugi silny okres ruchów górotwórczych - faza asturyjska. W tym czasie większość bretońskich stref nieciągłości uległa odnowieniu, utworzyły się też nowe uskoki o niewielkich zrzutach. Asturyjskie struktury blokowe zostały ścięte w wyniku erozji, jaka nastąpiła przed środkową jurą. Pod skałami mezozoicznymi odsłania się w zapadliskach westfal, na zrębach utwory wcześniejszego okresu - namuru i jeszcze wcześniejszego wizeniu.

Tektonika warstw mezozoicznych i kenozoicznych jest znacznie spokojniejsza. Dyslokacje mają charakter uskoków normalnych, grawitacyjnych, o amplitudzie zrzutu od kilku do kilkudziesięciu metrów.

Do najstarszych rozpoznanych osadów należą utwory dewonu dolnego, wykształcone w postaci kwarcytów i piaskowców z przewarstwieniami mułowców, stwierdzone na głębokości ok. 4900 m. Devon środkowy jest reprezentowany przez osady sedymentacji węglanowej: iłowce, dolomity i piaskowce. Występują one na głębokości od 4200 do 4800 m. Utwory dewonu górnego są również wynikiem sedymentacji węglanowej. Zostały wykształcone w postaci wapieni organodetrytycznych, pelitowych i gruzłowych oraz mułowców z przewarstwieniami drobnoziarnistych piaskowców i drobnokrystalicznych dolomitów. Miąższość górnego dewonu dochodzi do 1500 m.

Karbon jest reprezentowany przez osady wizenu, namuru i westfalu. Osady wizenu występują w postaci mułowców i iłowców z wkładkami piaskowców. Osiągają miąższość do 490 m. Utwory namuru to seria mułowcowo-ilasta z wkładkami drobnoziarnistych piaskowców i gdzieniegdzie margli i wapieni. Miąższość tej serii dochodzi do 600 m. Utwory westfalu, osiągające miąższość do 250 m, stanowią kontynuację sedimentacji namurskiej, ze znaczną przewagą osadów jeziornych. Obejmują głównie mułowce i iłowce z przewarstwieniami szarych piaskowców. Sporadycznie iłowce laminowane są cienkimi warstewkami węgla o miąższości rzędu kilku centymetrów, nie przedstawiającymi wartości gospodarczej.

Bezpośrednio na powierzchni erozyjnej ścinającej skały karbońskie leżą osady jury środkowej, w postaci piaskowców i wapieni piaszczystych. Miąższość tej serii dochodzi do 50 m. Jura górna jest reprezentowana przez osady Oksfordu i kimerydu - wapienie organodetrytyczne i wapienie margliste. Osady te osiągają miąższość do 200 m.

Kreda jest reprezentowana przez osady siedmiu ostatnich pięter - albu, cenomanu, turonu, koniaku, santonu, kampanu i mastrychtu. Alb, należący jeszcze do kredy dolnej, stanowią piaskowce glaukonitowe z fosforytami o miąższości kilkunastu metrów. Osady kredy górnej osiągają miąższość dochodzącą do 900 m, z czego ostatnie piętro, mastrycht, stanowi ok. 400 m. Są to wapienie piaszczyste, wapienie margliste, margle, opoki i gezy.

Osady trzeciorzędu zachowały się w postaci izolowanych płatów. Są to osady paleocenu, eocenu i oligocenu, sporadycznie mioceńskie, przybrzeżne i płytkowodne, osiągające miąższość do 20 - 25 m. Zostały wykształcone w postaci: gez z przewarstwieniami i soczewkami wapieni, mułków i iłów, a także piasków i mułków kwarcowych z glaukonitem.

Utworami najmłodszymi, powierzchniowymi, są osady czwartorzędowe, które zalegają nieciągłą warstwą na zerodowanym, starszym podłożu - głównie utworach węglanowych mastrychtu, rzadziej paleocenu oraz oligocenu. Występują one nie wszędzie. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zatem bardzo zróżnicowana i ściśle związana z deniwelacjami starszego podłoża. Na wierzchołkach ich brak, natomiast w rynnach erozyjnych zalegają na głębokość do 90 m.

Najstarszy czwartorzęd reprezentują preglacialne osady piaszczysto-żwirowe, mułki jeziorne oraz glinki i ły z rumoszem skał kredowych. Powyżej zalegają osady zlodowacenia południowopolskiego wykształcone jako gliny zwałowe, mułki piaszczyste, piaski rzeczne o różnej grubości ziaren oraz piaski ze żwirami wodnolodowcowymi.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego są reprezentowane przez zastoiskowe mułki, piaski i ły, wodno-lodowcowe piaski i żwiry oraz osady pochodzenia lodowcowego - gliny zwałowe i piaski ze żwirami, jak również przez gleby kopalne.

Terytorium gminy znajdowało się poza zasięgiem ostatniego zlodowacenia - północnopolskiego (bałtyckiego). Z tego okresu pochodzą osady:

- rzeczne i rzeczno-teryglacialne: piaski i mułki rzeczne, na tarasach nadzalewowych dolin rzecznych,
- eoliczne: lessy,
- eluwialno-deluwialne: mułki, mułki piaszczyste, piaski pyłowate.

Najbardziej charakterystycznymi i rozpowszechnionymi osadami okresu zlodowacenia północnopolskiego są lessy, które budują Płaskowyż Nałęczowski. Natomiast na Wysoczyźnie Lubartowskiej przeważają lessy piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne, których miąższość lokalnie przekracza 10 m.

Z osadów, których wieku nie można jednoznacznie określić, należy wymienić piaski deluwialne, pospolite w dolinach rzecznych i lokalnych depresjach. Osiągają miąższość do 6 m.

Do holocenu należą piaski i gliny aluwialne (mady rzeczne), torfy, namuły torfiaste oraz namuły, wypełniające dna dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych, a także torfy przejściowe i piaski eoliczne w wydmach. W miejscach swojego występowania osiągają miąższość rzędu kilku metrów.

W granicach opracowania nie występują złoża surowców.

#### **5.1.4. Gleby**

Na terenach o urozmaiconej rzeźbie występują gleby lessowe o wielometrowej powłoce obrębu wsi Bogucin, Gutanów, Borków, Garbów oraz część wsi Piotrowice Wielkie. Powstały tu gleby najlepszych kompleksów. W kierunku północnym, od Kurówki grubość powłoki lessowej maleje i tworzą ją lessy niecałkowite. Na utworach tych powstały gleby kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego, brunatne i pseudobielicowe.

Równiny denudacyjne w północnej części gminy wyróżniają się od obszarów lessowych mniej urozmaiconym urzeźbieniem powierzchni. Tworzą je gleby zbudowane z glin i piasków zwałowych pochodzenia polodowcowego. Na glebach tych powstały kompleksy żytnio-ziemniaczane, pszenno-żytnie.

W partiach niższych dolinnych powstały czarne ziemie i gleby glejowe - pokrywają je głównie użytki zielone. Najniższe partie dolin naturalnych cieków wodnych i zagłębień terenowych wypełnia poziom akumulacyjny zbudowany z torfów, rzadziej z utworów mułowo-piaszczystych.

Najlepsze kompleksy gleb na lessach podlegają bezwzględnej ochronie stanowią one 65,6% (I - III kl.), gleby przemieszane średniej jakości zajmują 23,1% (kl. IVa i IVb), zaś najślabsze glebowo są tereny północnej części gminy zajmują 11,3% gruntów ornych to gleby V-VI klasy.

Większość obszarów posiada korzystne warunki dla intensywnej produkcji. Tereny o najwyższych walorach produkcyjnych występują w południowej i środkowej części gminy.

Biorąc pod uwagę wszystkie elementy przyrodnicze gminy, w tym najcenniejszy, jakim są gleby, obliczono wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który dla gminy wynosi 83,5 pkt. przy 110 stopniowej skali waloryzacji (IUNG Puławy), która dla woj. lubelskiego wynosi około 78 pkt. a średnio dla kraju 66 pkt., Zatem gmina jest ze swoim wskaźnikiem znacznie powyżej średniej woj. (w/g starego podziału województw).

Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania występują grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI.

#### **5.1.5. Wody**

##### Wody powierzchniowe

Południowa część gminy leży w dorzeczu Kurówki, północny fragment w dorzeczu Syroczanki, a część zachodnia odwadniana jest przez rzekę Białkę – prawobrzeżny dopływ Kurówki.

Rzeka Kurówka przez teren gminy przepływa równoleżnikowo ze wschodu na zachód biorąc początek w południowo-wschodniej części omawianego terenu na południe od Piotrowic Wielkich. Do Kurówki uchodzi szereg większych i mniejszych cieków bez nazwy. Koryto Kurówki i większość cieków na terenie gminy jest uregulowana i razem z rowami melioracyjnymi tworzy system odwodnień. Na terenie gminy rzeka zasila kompleks stawów w Garbowie i w Zagrodach.

Rzeka Białka swój początek bierze w gminie Markuszów. Na obszar gminy Garbów wpływa od kierunku SW-NE i na odcinku 2 km stanowi granicę z gminą Markuszów, następnie na odcinku 1,5 km płynie przez omawiany obszar, gdzie zmienia kierunek na SE-NW. Koryto Białki jest uregulowane.

Północną granicę z gminą Abramów stanowi ciek bez nazwy, który początek bierze w północno-zachodniej części gminy na Łąkach Poręby na północ od Meszna, a zasila rzekę Syroczańkę.

W północno-zachodniej części terenu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” istnieją dwa jeziora: Jezioro Duży Ług o powierzchni 22,35 ha, średniej głębokości 1,5 m i pojemności 330 tys. m<sup>3</sup> oraz Jezioro Rejowiec o powierzchni 28,19 ha, średniej głębokości 1,0 m i pojemności 280 tys. m<sup>3</sup>. Oba położone są w rejonie miejscowości Orlicz, północne i południowe brzegi tworzą ramiona wydm. U podnóża wału wydmowego Gór Orlickich występują liczne oczka wypełnione wodą, zaś na łąkach doły potorfowe.

Obszar gminy Garbów położony jest w obrębie:

- JCWP Białka (RW200015239249) – obszary znajdujące się na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4,
- JCWP Bystra (RW20000623899),
- JCWP Ciemięga (RW20000624689),
- JCWP Kurówka do Białki (RW20000623923) – południowa część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5,
- JCWP Minina do Ciemięgi (RW20001024921),
- JCWP Praczk (RW200010249232) – północna część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5.

Dla JCWP Białka (RW200015239249) określono następujące parametry:

- status JCWP – naturalna część wód,
- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan/potencjał ekologiczny – dobry stan ekologiczny,
- stan chemiczny – brak danych,
- stan ogólny – brak danych,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, użytek ekologiczny (bez nazwy)),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – nie,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – nie dotyczy,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – nie dotyczy,
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – nie,
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – nie dotyczy,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Dla JCWP Kurówka do Białki (RW20000623923) określono następujące parametry:

- status JCWP – silnie zmieniona część wód,
- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny – brak danych,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (Kazimierski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
  - umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, BZT5, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości),
  - dobry stan chemiczny,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – procesy biochemiczne; procesy fizykochemiczne,
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,

- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Dla JCWP Pracze (RW200010249232) określono następujące parametry:

- status JCWP – silnie zmieniona część wód,
- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny – brak danych,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (Kozłowiecki Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
  - dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
  - dobry stan chemiczny,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – procesy biochemiczne; procesy fizykochemiczne,
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – nie,
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – nie dotyczy,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

### Wody podziemne

Obszar Gminy Garbów leży w lubelsko - radomskim regionie hydrogeologicznym, w podregionie lubelskim, w którym pierwszorzędny jest poziom wód podziemnych kredowych, a drugorzędny - poziom wód podziemnych czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Wody podziemne krążą w skałach porowato - szczelinowych.

Gmina leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 - Niecka Lubelska (Lublin). Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo - porowym w obrębie, którego wody podziemne występują w utworach kredy górnej.

Płaskowyż Nałęczowski stanowi region IV Centralnego Basenu Kredowego. W regionie tym głównym poziomem wód podziemnych jest poziom kredowo- paleoceanicki, leżący na głębokości 20 - 40 m. Lokalnie występują zwierciadła zawieszane w obrębie pokrywy czwartorzędowej w piaskach pod lessami na glinie zwałowej.

W północnej części gminy, w obrębie Wysoczyzny Lubartowskiej, należącej do regionu III Centralnego Basenu Kredowego, wody podziemne występują w trzech poziomach: kredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Poziom trzeciorzędowy posiada jedynie znaczenie lokalne. Dwa pozostałe mają duże znaczenie gospodarcze. Wody kredowo-paleoceaniczne mają bardzo dobrą jakość i występują na głębokości 10 - 100 m. Wody czwartorzędowe występują w dolinach rzecznych na głębokości 0 - 2 m p.p.t., pod trwałymi użytkami zielonymi na ogół już na głębokości 0,2 - 1 m p.p.t, pod polami uprawnymi znacznie niżej - przeważnie poniżej profilu glebowego, czyli 1,5 m p.p.t.

Południowo-wschodni kraniec gminy, w obrębie sołectwa Piotrowice Wielkie, stanowi część Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) wód podziemnych, związanego ze zlewnią Bystrzycy.

Ujęcia wody pitnej korzystają z wód poziomu kredowego. Są to wody bardzo dobrej jakości, bezbarwne, bez zapachu, o odczynie słabo zasadowym o pH 6,7 - 7,6, średnio twarde i twarde, słabo zmineralizowane - 300 - 600 mg/dm<sup>3</sup>. Zawierają zbyt dużo żelaza i manganu i dlatego wymagają uzdatniania.

Wody poziomu czwartorzędowego, z których korzystają studnie kopane, cechują się niewielką mineralizacją, ok. 240 mg/dm<sup>3</sup> i niską twardością. Podobnie jak w wodach kredowych, występuje w nich podwyższona zawartość żelaza i manganu, a nieraz też związków azotu i zanieczyszczenia antropogeniczne.

Wody podziemne mają bardzo duże znaczenie gospodarcze. Pozostają nadal głównym rezerwuarem wód pitnych dla potrzeb ludności, przemysłu spożywczego oraz hodowli. Są w znacznie niższym stopniu zdegradowane jakościowo niż wody powierzchniowe.

Głównym i trudnym do opanowania zagrożeniem dla czystości wód podziemnych są zanieczyszczenia obszarowe związane z działalnością rolnictwa (nawozy, chemiczne środki ochrony roślin, gnojowica, soki kiszonkowe itp.), nieskanalizowanym osadnictwem, a także zanieczyszczenia pochodzące z atmosfery.

Gmina Garbów leży w obrębie trzech Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd PLGW200075, JCWPd PLGW200088, JCWPd PLGW200089.

Obszary znajdujące się na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i południowa część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leżą w granicach JCWPd PLGW200088, natomiast północna część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leży w granicach JCWPd PLGW200075.

Dla JCWPd PLGW200075 określono następujące parametry (dane na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022):

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

Dla JCWPd PLGW200088 określono następujące parametry (dane na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022):

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

#### **5.1.6. Atmosfera i klimat**

Gmina Garbów położona jest w strefie klimatu umiarkowanego o widocznym wpływie klimatu kontynentalnego. Według danych z wielolecia gmina charakteryzuje się 210 dniowym okresem wegetacji. Średni opad roczny wynosi 536 mm, średnia temperatura +7,2°C.

Początek okresu wegetacji przypada około 1-5 IV, koniec około 30 X. Pokrywa śnieżna zalega 65-70 dni. Okres zimy utrzymuje się około 95 dni, średnia prędkość wiatru wynosi 3,2 m/sek.

Monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2024 r. kwalifikuje obszar gminy Garbów do strefy lubelskiej. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024).

**Tabela 1. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia**

<b>Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji</b>											
<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>2</sub></b>	<b>pył PM10</b>	<b>Pb</b>	<b>C<sub>6</sub>H<sub>6</sub></b>	<b>CO</b>	<b>O<sub>3</sub></b>	<b>As</b>	<b>Cd</b>	<b>Ni</b>	<b>BaP</b>	<b>pył PM2,5</b>
A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024

**Tabela 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin**

<b>Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji</b>		
<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>O<sub>3</sub></b>
A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024

### **5.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

#### **Szata roślinna**

Pod względem zajmowanej powierzchni w gminie zdecydowanie dominują sztuczne zbiorowiska roślinne, jakimi są użytki rolne. Naturalne zbiorowiska zachowały się szczątkowo. Lasy zajmują zaledwie 11,7 % powierzchni gminy. Dwa małe kompleksy leśne znajdują się w południowej części gminy, trzy większe i kilka małych w północnej. Środkowa część gminy jest prawie bezleśna.

Szata roślinna w granicach opracowania została znacznie przekształcona przez człowieka. Wszystkie działki użytkowane są rolniczo podobnie jak działki w sąsiedztwie. Uprawy zdominowane są przez zboża. Pola są poddawane cyklicznej orce, sztuczному nawożeniu i zabiegom herbicydowym, co wpływa na bardzo niewielką różnorodność biologiczną w obrębie ich powierzchni. Brak jest naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

#### **Świat zwierzęcy**

Ponieważ obszar objęty *Planem* znajduje się w terenie rolniczym fauna jest uboga i ogranicza się do gatunków, które przyzwyczyły się do mało urozmaiconego siedliska i stałej obecności człowieka. Nie występują tu gatunki cenne lub objęte ochroną prawną. Spotykane są gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego.

Mogą tutaj występować sporadycznie sarna, dzik, zając, lis oraz mniejsze gatunki tj. kret, mysz polna, nornica. Płazy i gady to przede wszystkim żaby, ropuchy i jaszczurki. Jednak ze względu na brak zbiorników wodnych siedliska te nie są dla nich szczególnie atrakcyjne. Ptaki, które mogą tu występować to: kawka, kuropatwa, mazurek, przepiórka, sikorka bogatka, sikorka modra, skowronek, szpak, wróbel.

Wśród bezkręgowców występować mogą następujące gatunki: paż królowej, listkowiec cytrynek, modraszek ikar, rusałka kratkowiec, rusałka pawik, rusałka pokrzywnik, rusałka wierzbowiec, rusałka żałobnik, trzmiel ciemnopasy, trzmiel ogrodowy, trzmiel rudy, trzmiel rudonogi, trzmiel ziemny, trzmiel zmienny, trzmiel żółty.

### **Różnorodność biologiczna**

Niewielkie zróżnicowanie siedliskowe nie sprzyja bioróżnorodności. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym możliwość występowania wielu gatunków jest zagospodarowanie osadnicze oraz rolnictwo.

### **Obszary i obiekty objęte ochroną prawną**

Ze względu na niewielką lesistość i duży udział użytków rolnych w granicach gminy niewielkie obszary objęte są ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze, są to: Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, użytek ekologiczny w Woli Przybysławskiej oraz pomnik przyrody. Jedynie niewielka część obszaru objętego opracowaniem – teren oznaczony symbolem 1PEF (załącznik nr 2) – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

#### **5.1.8. Krajobraz**

Znaczna powierzchnia gminy Garbów wykorzystywana jest rolniczo, dlatego dominuje tu krajobraz rolniczy. W obrębie poszczególnych miejscowości dominuje zabudowa zagrodowa, która wypierana jest przez zabudowę typowo jednorodziną. Zasoby przyrodnicze oraz wartości krajobrazowe na analizowanym obszarze są niskie, brak jest elementów cennych ze względu na walory kulturowe.

#### **5.1.9. Zabytki i dobra materialne**

W granicach obszarów objętych *Planem* nie występują obiekty ani obszary wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, znajdują się natomiast stanowiska archeologiczne zewidencjonowane podczas badań AZP pod numerami: 74-79/21-6, 74-79/20-5, 74-79/17-2, 74-79/24-8, 74-79/16-1 figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków.

#### **5.1.10. Obecne użytkowanie terenu**

W obecnym zagospodarowaniu terenu dominuje funkcja rolnicza.

### **5.2. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Na skalę istniejących przeobrażeń środowiska w granicach objętych *Planem* wpływ miały: antropogeniczne przekształcenia w abiotycznych elementach środowiska, zmiana różnorodności występujących zbiorowisk roślinnych i stopień przekształcenia szaty roślinnej oraz działania powodujące zanieczyszczenie środowiska lub mogące być źródłem takich zanieczyszczeń.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu nie wystąpią zmiany stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania. Tereny objęte *Planem* pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu. Niezależnie od stanu realizacji planu miejscowego będzie miała miejsce kontynuacja użytkowania rolniczego. Wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska, związanych z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją gleb.

Plan miejscowy jako narzędzie racjonalnego gospodarowania przestrzenią służy ochronie środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju inwestycyjnego terenów oraz

zabezpieczeniu interesów publicznych. Wprowadzenie ustaleń *Planu* pozwoli na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Potencjalne obciążenie środowiska spowodowane działalnością gospodarczą, która może być realizowana na tym terenie w przyszłości musi być ograniczone do minimum poprzez przestrzeganie zasad określonych w przepisach szczegółowych i opracowaniach planistycznych oraz procedur przewidzianych do stosowania w procesie przygotowania inwestycji do realizacji.

Szczegółowy opis i wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. Przewidywane oddziaływania.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są procesy degradacji środowiska wynikające z działalności człowieka, wśród których wyróżnić można poniższe zagrożenia:

- spływy powierzchniowe z użytków rolnych, spowodowane niewłaściwym stosowaniem nawozów sztucznych i organicznych oraz środków ochrony roślin,
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w obszarach użytkowanych rolniczo,
- niewłaściwe stosowanie nawozów i środków chemicznej ochrony roślin.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana, równolegle do procedury planistycznej przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko elementem, której jest niniejsza *Prognoza*.

Analizowany *Plan* uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie nie tylko lokalnym, ale i wojewódzkim. Odpowiada on podstawowym zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej, dlatego też oceniając uwzględnienie przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla

międzynarodowego, którego dokumenty ze swojej istoty są bardzo ogólne oraz do prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska wymienione w dokumencie wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym należą działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Przestrzeganie zasady zrównoważonego rozwoju było priorytetem podczas prac nad *Planem*.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu szczególnie ważne są cele ustanowione w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW). Nadrzędnym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku. Transpozycja zapisów RDW do prawodawstwa polskiego nastąpiła przede wszystkim poprzez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wraz z jej aktami wykonawczymi. Ponadto RDW transponowana jest także do: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz do aktów wykonawczych tych ustaw.

Zapisy RDW wprowadzają system gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Na terenie objętym projektem obowiązują ustalenia zawarte w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” zgodnie, z którymi celem środowiskowym w przypadku

- JCWP Białka (RW200015239249) jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny,
- JCWP Kurówka do Białki (RW20000623923) jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, BZT5, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny,
- JCWP Pracz (RW200010249232) jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla JCWPd PLGW200075 i JCWPd PLGW200088 celem jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W zakresie ochrony wód *Plan* wprowadza następujące ustalenia:

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
  - 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), który objęty jest ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia.
3. W zakresie zasad odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
  - 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem oraz możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
  - 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, w tym z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
  - 5) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Celem głównym dokumentu pt. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Kwestie polityki przestrzennej i budownictwa mają tu ogromne znaczenie społeczno – gospodarcze. Sprzyjają temu działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne związane z tworzeniem lub aktualizacją dokumentów planistycznych takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Ustalenia *Planu* w minimalny sposób będą miały wpływu na zmiany klimatyczne i różnorodność biologiczną i w tym zakresie nie odnoszą się do celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

W granicach opracowania ustalone zostały:

1. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
  - 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z alternatywnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w zakresie sieci gazowej:
  - 1) dopuszcza się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
  - 3) dla sieci gazowych, przyłączy i stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
  - 2) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.
  - 3) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych na całym obszarze objętym planem.

Ponadto przy sporządzaniu *Planu* uwzględniono następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w szczególności dotyczące:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. z Rio de Janeiro, Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin czy Dyrektywa Rady 2009/147/EW w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz ochrony gatunków wędrownych zgodnie z Konwencją o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt – Bonn 1979 r.;
- ochrony krajobrazu – zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencia 2000;
- ochrony korytarzy ekologicznych zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Dyrektywą w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i Program Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych, Dyrektywa w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE, Dyrektywą Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów;
- zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r., dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo, Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo 1991 r.

## 9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska. Ostatecznej oceny dokonać należy w Raporcie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, przy czym należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska z różnego rodzaju emisji.

Kryteria wykorzystane do identyfikacji znaczących oddziaływań na środowisko:

- cechy projektowanych w dokumencie funkcji terenu i potencjalnego ich oddziaływania (rozmiar, zakres, intensywność, kumulacja z innymi przedsięwzięciami, potencjalne korzystanie z zasobów naturalnych, wprowadzania zanieczyszczeń i powodowanie zagrożeń, transgraniczny charakter oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania);
- lokalizacja terenów wyznaczonych pod pełnienie poszczególnych funkcji (dotychczasowe przeznaczenie gruntów, obfitość, jakość i zdolność do odtwarzania zasobów naturalnych na danym obszarze, absorpcja cennego środowiska).

Przeznaczenie terenów pod planowane rodzaje zagospodarowania będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale **pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało**

**prawdopodobne i nie będzie to znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko gminy.** Poniższa analiza, mimo narzuconego podstawą prawną tytułu rozdziału dotyczy wszystkich innych (a nie jedynie znaczących) oddziaływań (ze względu na ich rodzaj i czasoprzestrzeń). Przedstawione w *Prognozie* informacje są aktualne w odniesieniu do obowiązujących w tej materii aktów prawnych.

W tabeli poniżej przedstawiono zbiorcze zestawienie oddziaływań poszczególnych funkcji.

- **(+)** – **pozytywne** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **(0)** – **neutralne** – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **(-)** – **negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **B** – oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** – oddziaływanie pośrednie;
- **W** – oddziaływanie wtórne;
- **SK** – oddziaływanie skumulowane;
- **K** – oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** – oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** – oddziaływanie długoterminowe;
- **S** – oddziaływanie stałe;
- **C** – oddziaływanie chwilowe;
- **L** – oddziaływanie lokalne;
- **R** – oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

**Przeznaczenie terenów określone w *Planie* nie spowoduje oddziaływań znacząco negatywnych ani znacząco pozytywnych.**

W *Planie* wyodrębnione zostały funkcje terenów, dla których określono charakter oddziaływania.

Tabela 3. Przewidywane oddziaływania

Oddziaływanie na:	Przeznaczenie terenów	
	tereny produkcji (1P, 2P, 3P)	tereny elektrowni słonecznej (1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF)
cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000	o	o
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną	- B, D, S, L	- B, D, S, L
życie i zdrowie ludzi	-/+ B, P, D, S, C, L	-/+ B, P, D, S, L
wody	-/+ B, D, S, L	o
powietrze i klimat	- B, P, D, S, C, L	+ B, D, S, L
powierzchnię ziemi, gleby, zasoby naturalne	- B, D, S, L	- B, D, C, L
krajobraz	- B, D, S, L	- B, D, C, L
zabytki, dobra materialne	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L

### 9.1. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Na terenie gminy Garbów oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszarów Natura 2000 a projekt nie wprowadza funkcji mogących oddziaływać na duże odległości.

Projektowane zmiany będą polegać na wyznaczeniu terenów górniczych oraz terenu komunikacji zapewniającego dojazd do jednego z nich, co wpłynie na stan warunków przyrodniczych. Jednakże nie dotyczy to obszarów objętych ochroną.

Nowe inwestycje, jak każde realizacje budowlane, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i eksploatacji, powodować będą pewne oddziaływania na komponenty środowiska. Dotyczy to zwłaszcza emisji gazów, pyłów i hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a w późniejszym okresie funkcjonowaniem przedsięwzięcia i obsługujących go terenów komunikacyjnych.

Wyznaczone w *Planie* funkcje nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony najbliższych obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) nie wpłyną negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) nie pogorszą integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z powyższym nie zachodzi również konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

Większość obszarów objętych opracowaniem położona jest poza obszarami objętymi ochroną ze względu na walory przyrodnicze. Jedynie niewielka część terenu oznaczonego symbolem 1PEF (załącznik nr 2) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kości Bór” w granicach, którego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

Obszar funkcjonuje na podstawie Uchwały nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015r. (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 5157). Zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały czynną ochronę ekosystemów Obszaru prowadzi się poprzez:

- 1) zachowanie oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodnolądnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;
- 2) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
- 3) ochronę i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
- 4) ochronę specyficznych cech krajobrazu doliny Równiny Lubartowskiej, w tym naturalnych form rzeźby terenu (wydmy, pagórki morenowe);
- 5) tworzenie i ochronę korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
- 6) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
- 7) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

Zgodnie z § 4 ust.1 w granicach Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt 2, nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody. Zakaz, o jakim mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin lub w ciągach istniejącej, legalnej zabudowy.

W granicach *Planu* znajduje się niewielki pas terenu o szerokości ok. 2-3 m dlatego można przyjąć, że wyznaczona funkcja nie jest sprzeczna z czynną ochroną ekosystemów Obszaru oraz nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach Obszaru.

## **9.2. Oddziaływanie na roślinny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Wprowadzenie terenów produkcji oraz terenów elektrowni słonecznych wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni dotychczas użytkowanych rolniczo. Nadal jednak znaczną powierzchnię gminy stanowią tereny otwarte. Zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni siedlisk oraz przestrzeni życiowej zwierząt w skali gminy będzie obejmowało niewielkie obszary. Wygradzanie działek może ograniczyć możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne.

Panele fotowoltaiczne przytwierdza się do podłoża w sposób tymczasowy. Z reguły ustawiane są na stojakach, które nie mają bezpośredniego kontaktu z ziemią, pozostawiona wolna przestrzeń, rzędu kilkudziesięciu centymetrów, co pozwoli na swobodny wzrost roślinności trawiastej, w związku, z czym ubytek powierzchni biologicznej czynnej dotyczyć będzie jedynie miejsca posadowienia budynków technicznych i ewentualnie fundamentów pod stojakami.

Panele fotowoltaiczne nie powodują negatywnego oddziaływania na zwierzęta lądowe, poruszające się po ziemi lub pod nią. Teren, na którym będą rozmieszczone zostanie ogrodzony, aby ochronić elementy instalacji przed dewastacją. Ogrodzenie może zostać wykonane w sposób umożliwiający przemieszczania się drobnym zwierzętom. Pomiędzy poszczególnymi rzędami ogniw pozostawiona jest wolna przestrzeń umożliwiająca lot, żerowanie, czy też gniazdowanie ptaków i innych gatunków zwierząt. Obsługa techniczna jest ograniczona do minimum, dzięki

czemu obecność człowieka będzie sporadyczna. Obszar ten może stać się swoistą enklawą, zapewniającą schronienie dla drobnej fauny oraz ptaków, które będą mogły tu zakładać swoje gniazda. Oddziaływanie systemów fotowoltaicznych będzie miało charakter negatywny (w niewielkim stopniu), bezpośredni, długoterminowy i stały.

Ponieważ wyznaczone tereny elektrowni słonecznych zajmują stosunkowo duże i zwarte powierzchnie w *Planie* wyznaczono obszary zieleni naturalnej, w granicach których zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zakazuje się grodzenia obszaru. Obszary te będą pełniły funkcję korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się różnych gatunków. Korytarze te są szczególnie istotne dla migracji dużych ssaków.

### 9.3. Oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi

Podstawowe funkcje wyznaczone w *Planie* dotyczą rozwoju gospodarczego gminy polegającego na zwiększeniu powierzchni terenów produkcji i terenów elektrowni słonecznych. Zmiana następuje w wyniku realizacji złożonych przez osoby zainteresowane wniosków. *Plan* ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Ustalenia *Planu* realizują wnioski osób zainteresowanych i w ten sposób zaspokajane są potrzeb ludzi. Będzie to oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi będą miały charakter pośredni, średnioterminowy, chwilowy i negatywny. Główną przyczyną negatywnego oddziaływania będzie praca maszyn, które mogą powodować hałas w trakcie działalności produkcyjnej oraz transportu. Jednakże ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne będzie zamykało się w granicach terenu funkcjonalnego.

Rozwój terenów produkcyjnych wywołuje istotne zmiany społeczno-gospodarcze w obszarach, w których się dokonuje. Zmieniają się proporcje gałęziowe, struktura społeczno-zawodowa ludności, wzrosną dochody ludności i odsetek zatrudnienia. Pośrednio rozwija się budownictwo mieszkaniowe, część ludności miejscowej zmienia rodzaj wykonywanej pracy. Oddziaływania o charakterze pośrednim, chwilowym i negatywnym związane będą z sytuacjami awaryjnymi i wypadkami jakie mogą wystąpić w trakcie funkcjonowania poszczególnych przedsięwzięć.

W granicach opracowania wyznaczony został teren przeznaczony pod elektrownie fotowoltaiczną. Nie przewiduje się występowania ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu poza wyznaczonym obszarem. Panele fotowoltaiczne pozostają neutralne dla ludzi – nie emitują szkodliwego promieniowania, zanieczyszczeń powietrza ani hałasu. Niewielkie negatywne oddziaływanie pośrednie związane będzie z transformatorami i sieciami elektroenergetycznymi służącymi do odbioru wyprodukowanej energii.

Należy podkreślić, że wszystkie wprowadzone zmiany wpisują się w ogólny proces rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Garbów i nie spowodują znaczących zmian w środowisku.

W celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na życie i zdrowie ludzi zgodnie z zapisami *Planu*:

- 1) zakazuje się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi,

- 2) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) wyznacza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV o szerokości 80 m (po 40 m w obie strony od osi linii), w granicach którego:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych,
  - d) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz zwieszania rzędnych terenu,
  - e) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
- 4) wyznacza się pas technologiczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii);
- 5) wyznacza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii);
- 6) w granicach pasów technologicznych wskazanych w pkt 4 i 5, zakazuje się:
  - a) budowy obiektów budowlanych,
  - b) składowania materiałów,
  - c) sadzenia roślinności wysokiej;
- 7) ustalenia, o których mowa w pkt. 3, 4, 5 i 6 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

#### 9.4. Oddziaływanie na wody

Tereny objęte *Planem* położone są w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych:

- JCWP Białka (RW200015239249), dla której nie określono stanu wód ze względu na brak danych oraz oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone,
- JCWP Kurówka do Białki (RW20000623923), dla której określono stan wód jako zły oraz oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone,
- JCWP Prac (RW200010249232), dla której określono stan wód jako zły oraz oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone.

Obszary znajdujące się na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i południowa część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leżą w granicach JCWPd PLGW200088, natomiast północna część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leży w granicach JCWPd PLGW200075. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry oraz niezagrażona ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych zostały ustalone na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) i zapisane w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”. Dla wód podziemnych są to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężeń każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W zakresie ochrony wód *Plan* wprowadza następujące ustalenia:

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
  - 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), który objęty jest ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia.
3. W zakresie zasad odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
  - 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem oraz możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
  - 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, w tym z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
  - 5) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wraz z rozwojem terenów produkcji nastąpi: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększenie zapotrzebowania na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. W przypadku podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenach produkcyjnych odprowadzanie ścieków do gruntu lub do wód, a także odprowadzanie ewentualnych ścieków przemysłowych do kanalizacji, może wymagać uzyskania przed budową pozwolenia

wodnoprawnego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne, które można ograniczyć lub całkowicie wyeliminować poprzez rozwój infrastruktury wodno – ściekowej, co będzie oddziaływaniem pozytywnym.

Na terenach tych należy spodziewać się powstania dużej ilości wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni utwardzonych. Wody takie należy odpowiedni sposób zagospodarować w granicy działki inwestora, odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej bądź innego urządzenia do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych prowadzonych na terenie gminy oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny i pozytywny.

W trakcie swojej pracy systemy fotowoltaiczne nie będą oddziaływały w żadnym stopniu na wody powierzchniowe i podziemne. Zmianie nie ulegną stosunki wodne, wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać w podłoże w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Oddziaływania będą miały charakter neutralny.

W granicach *Planu* nie występują obszary zagrożone powodzią.

#### **9.5. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Nowe tereny budowlane wymagają ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną. W granicach opracowania ustalone zostały:

1. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
  - 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z alternatywnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zasady zaopatrzenia w zakresie sieci gazowej:
  - 1) dopuszcza się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
  - 3) dla sieci gazowych, przyłączy i stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
  - 2) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych na całym obszarze objętym planem.

Wraz z rozwojem zabudowy produkcyjnej wzrośnie ilość punktowych źródeł emisji do powietrza. Nie przewiduje się jednak, aby nowa emisja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń. Oddziaływania będą miały charakter negatywny, długoterminowy i krótkoterminowy, bezpośredni, stały. Oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, długoterminowym i chwilowym terenów produkcji będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w miejscu prowadzenia działalności. Obecny poziom zaawansowania technologicznego, stosowanie nowoczesnych procesów technologicznych pozwala przyjąć, że instalacje te nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych, a ewentualne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Należy zaznaczyć, że stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela.

Pracujące systemy fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu, gazów, pyłów ani odorów do powietrza atmosferycznego. Uznaje się je za urządzenia przyjazne dla środowiska, ponieważ ograniczają emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery w sektorze energetycznym. Oddziaływania będą miały charakter pozytywny, bezpośredni, długoterminowy i stały.

*„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)* wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji lokalnej. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, lub obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego i w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne oraz ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Szczególnie widoczne jest to w miastach, które są zagrożone: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła, silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W przypadku analizowanej gminy zabudowa nie jest tak skoncentrowana żeby mogły wystąpić powyższe zagrożenia.

Analizowany *Plan* uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze pozostawiając niezabudowaną znaczną część obszaru gminy. Obszary wolne od zabudowy są bardzo istotne dla utrzymania właściwego mikroklimatu, ponieważ zapewniają swobodny przepływ mas powietrza.

Celem głównym SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Kwestie polityki przestrzennej i budownictwa mają tu ogromne znaczenie społeczno – gospodarcze. Sprzyjają temu działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne związane

z tworzeniem lub aktualizacją dokumentów planistycznych takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Działania powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Realizacja zapisów *Planu* nie wpłynie negatywnie na klimat.

#### **9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Wszystkie funkcje związane z zagospodarowaniem produkcyjnym mogą powodować degradacja powierzchni ziemi związaną z robotami ziemnymi, uszczelnienie fragmentów powierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby. Wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu, obejmujące między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów. W miejscach, gdzie istniejące podłoże gruntowe nie będzie posiadać odpowiednich parametrów budowlanych dojdzie do miejscowej wymiany gruntu. W celu podniesienia parametrów technicznych podłoża mogą być stosowane nowe mieszanki i materiały. Zasięg zmian oraz wielkość oddziaływań warunkowane będą skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza powierzchnią zabudowy oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Jednakże są to nieuniknione konsekwencje rozwoju gospodarczego i społecznego. Oddziaływania będą bezpośrednie, długoterminowe, stałe i negatywne. W miejscach realizacji budynków produkcyjnych szczególnie wzrasta ryzyko związane z przedostawaniem się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do gleby i wód. W tym wypadku oddziaływanie będzie pośrednie, długoterminowe, chwilowe i negatywne. Stosując wszelkie dostępne sposoby, m.in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór urządzeń technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp. można zminimalizować a nawet wykluczyć opisane zagrożenia.

Panele fotowoltaiczne montowane są na stojakach ustawionych w rzędach na gruncie lub na specjalnie przygotowanych betonowych ławach. Towarzyszą im elementy infrastruktury technicznej, m. in. stacje transformatorowe, linie przesyłowe itp. Powierzchnia ziemi bezpośrednio zajęta pod te elementy jest niewielka a w skali gminy znikoma. Oddziaływania związane z ich realizacją będą miały charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i negatywny.

W granicach opracowania nie występują złoża surowców.

#### **9.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Podstawowym celem *Planu* jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów.

W kwestii ochrony wartości krajobrazowych *Plan* wprowadza: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Oddziaływanie w tym zakresie będzie bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne. Ustalone w projekcie parametry zabudowy wynikają z potrzeb przyszłej funkcji terenu.

Zabudowa terenów produkcji i terenów elektrowni słonecznych wpłynie na krajobraz obszarów w których zostały wyznaczone ponieważ w ich sąsiedztwie nie występują obiekty o podobnym charakterze. W sąsiedztwie dominują tereny otwarte, głównie grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Oddziaływanie na krajobraz będzie bezpośrednie, długoterminowe stałe,

negatywne. Panele fotowoltaiczne montowane są zazwyczaj na stelażach o wysokości ok. 3 m, co można porównać do wysokości szklarni lub garażu, jednak ze względu na zajętą powierzchnię będą oddziaływać na krajobraz.

### **9.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W granicach obszarów objętych *Planem* nie występują obiekty ani obszary wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, znajdują się natomiast stanowiska archeologiczne zewidencjonowane podczas badań AZP pod numerami: 74-79/21-6, 74-79/20-5, 74-79/17-2, 74-79/24-8, 74-79/16-1 figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisami *Planu* prowadzenie prac ziemnych, a także realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu w obrębie stanowisk wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to niemożliwe – Wójta Gminy Garbów.

Oddziaływanie na dobra materialne na terenach zabudowanych ma charakter pozytywny, długoterminowy, bezpośredni i stały gdyż *Plan* zakłada rozwój zabudowy, co wpłynie dodatnio na wzrost dochodów właścicieli tych terenów.

Realizacja farmy fotowoltaicznej będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Budżet gminy zwiększy się dzięki wpływom z tytułu podatków od nieruchomości a właściciel osiągnie dochód z tytułu sprzedaży energii elektrycznej. Oddziaływanie będzie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i stałe.

### **9.9. Ocena oddziaływania skumulowanego**

Tereny produkcji wyznaczone zostały w pobliżu obszaru przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i w przypadku realizacji zabudowy na obu obszarach może wystąpić oddziaływanie skumulowane.

W przypadku terenów elektrowni słonecznej ze względu na brak podobnego przeznaczenia w sąsiedztwie nie wystąpi oddziaływanie skumulowane.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zgodnie z art. 51 ust. 2, pkt 3, lit. a, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub

kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A wykazała, że nie występują istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze i kulturowe. Na obszarze gminy nie występują również obszary Natura 2000. Zatem nie ma potrzeby analizowania zapobiegawczych lub ograniczających takie negatywne skutki.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w *Planie* w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000. W granicach gminy Garbów nie występują obszary sieci Natura 2000.

W przypadku przedmiotowego *Planu* lokalizacja projektowanych funkcji wynika ze złożonych wniosków. Jednocześnie wybrane tereny położone są z dala od zwartej zabudowy mieszkaniowej, co ograniczy potencjalne oddziaływanie.

Podczas wykonywania niniejszej *Prognozy* trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy nie wystąpiły, z uwagi na dostępność danych i materiałów dotyczących omawianego obszaru.

**Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści i jednocześnie będą w jak najmniejszym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i najbliższe obszary chronione, w tym obszary sieci Natura 2000.**

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest identyfikacja oddziaływań na środowisko, zwłaszcza tych negatywnych, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń projektu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w omawianym dokumencie.

Podstawy prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko *Planu* stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- a także Dyrektywy ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych (wymienione w rozdziale 13).

Głównym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w *Planie*. Ważne jest, aby pamiętać, iż plan miejscowy nie stanowi ostatecznego obrazu opisywanego obszaru a jedynie zestaw zasad w oparciu, o które możliwe jest dokonanie nowego zagospodarowania.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodami: indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych oraz analiz kartograficznych.

Ze względu na położenie geograficzne gmina Garbów (leży w odległości około 85 km od granicy państwa), szereg zasad z zakresu ochrony środowiska. wprowadzonych w dokumentach planistycznych oraz zasięg oddziaływań projektowanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu, nie przewiduje się aby realizacja zapisów analizowanego *Planu* mogła spowodować transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Opracowanie dotyczy wybranych obszarów położonych w gminie Garbów:

1. Załącznik 1.1. obejmuje trzy obszary położone w obrębie ewidencyjnym Przybysławice. Pierwszy obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 464 o powierzchni ok. 0,45 ha. Drugi obszar obejmuje działkę ewidencyjną nr 465/8 o powierzchni ok. 0,99 ha. Trzeci obszar obejmuje części działek ewidencyjnych nr 613/3, 613/4, 614, 615, 616, 617/2, 618/1, 618/2, 619 oraz 620 o powierzchni ok. 4,10 ha.
2. Załącznik 1.2. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Przybysławice i Wola Przybysławska na północny zachód od drogi powiatowej nr 2219L o powierzchni ok. 38,13 ha.
3. Załącznik 1.3. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Wola Przybysławska w rejonie dróg powiatowych nr 1524L i 2200 o powierzchni ok. 69,87 ha.
4. Załącznik 1.4. obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Wola Przybysławska, Janów i Karolin, na północ od drogi powiatowej nr 1548L o powierzchni ok. 76,90 ha.
5. Załącznik 1.5. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Piotrowice-Kolonia o powierzchni ok. 48,63 ha.

Obszary objęte opracowaniem położone są w obrębie Wysoczyzny Lubartowskiej, są płaskie, bez wyróżniających się elementów rzeźby terenu.

W granicach opracowania nie występują złoża surowców.

Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania występują grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI.

Tereny objęte *Planem* położone są w obrębie: JCWP Białka (RW200015239249), JCWP Kurówka do Białki (RW20000623923), JCWP Pracz (RW200010249232).

Obszary znajdujące się na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i południowa część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leżą w granicach JCWPd PLGW200088, natomiast północna część obszaru znajdującego się na załączniku nr 5 leży w granicach JCWPd PLGW200075.

Cała gmina Garbów leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 - Niecka Lubelska (Lublin).

Gmina Garbów położona jest w strefie klimatu umiarkowanego o widocznym wpływie klimatu kontynentalnego. Monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2023 r. kwalifikuje obszar gminy do strefy lubelskiej.

Szata roślinna w granicach opracowania została znacznie przekształcona przez człowieka. Wszystkie działki użytkowane są rolniczo podobnie jak działki w sąsiedztwie. Uprawy zdominowane są przez zboża. Pola są poddawane cyklicznej orce, sztucznemu

nawożeniu i zabiegom herbicydowym, co wpływa na bardzo niewielką różnorodność biologiczną w obrębie ich powierzchni. Brak jest naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

Ponieważ obszar objęty *Planem* znajduje się w terenie rolniczym fauna jest uboga i ogranicza się do gatunków, które przyzwyczyły się do mało urozmaiconego siedliska i stałej obecności człowieka. Nie występują tu gatunki cenne lub objęte ochroną prawną. Spotykane są gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego.

Niewielkie zróżnicowanie siedliskowe nie sprzyja bioróżnorodności. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym możliwość występowania wielu gatunków jest zagospodarowanie osadnicze oraz rolnictwo.

Jedynie niewielka część obszaru objętego opracowaniem – teren oznaczony symbolem 1PEF (załącznik nr 2) – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

W granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne zewidencjonowane podczas badań AZP pod numerami: 74-79/21-6, 74-79/20-5, 74-79/17-2, 74-79/24-8, 74-79/16-1 figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków.

Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań chwilowych i stałych, bezpośrednich i wtórnych, krótko-, średnio- i długoterminowych oraz pozytywnych i negatywnych. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń *Planu* na środowisko.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, energetyki i ochrony środowiska. Ustalenia *Planu* regulują działania inwestycyjne na obszarze objętym zmianami. Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, istniejące zagospodarowanie oraz obowiązki wynikające z nadrzędnych aktów prawnych *Plan* określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

W *Planie* wyodrębnione zostały następujące tereny:

- tereny produkcji, oznaczone symbolami: 1P, 2P, 3P,
- tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF.

Przewidywane oddziaływania będące następstwem realizacji zapisów *Planu*:

a) pozytywne:

- rozwój gospodarczy gminy,
- ustalenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy;

b) negatywne:

- zmiany w krajobrazie,
- degradacja powierzchni ziemi,
- wzrost emisji spalin,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,
- wyłączenie części gleb z produkcji rolnej,
- likwidacja roślinności i siedlisk zwierząt.

W omawianym dokumencie uwzględniono szereg aktów prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym (konwencje), europejskim (dyrektywy) i krajowym (ustawy, rozporządzenia, polityki, strategie). Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, jest ochrona zasobów środowiska. Gwarancją zachowania standardów jakości środowiska jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Na tym etapie nie zidentyfikowano funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska należy przedstawić na etapie oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści i jednocześnie będą w jak najmniejszym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary objęte ochroną w tym obszary Natura 2000.

Wyznaczone funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska.

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

#### Publikacje:

1. Bank Danych Lokalnych, GUS.
2. Engel J. Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – Warszawa 2009.
3. Kistowski M., Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych, Warszawa 2009.
4. Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – etap A – projekt 2026 r.,
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów przyjęte uchwałą Nr XXV/142/2021 Rady Gminy Garbów z dnia 30 listopada 2021 r.,
7. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów, M. Pyra, Garbów, 2023,
8. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Garbów (2009),
9. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Garbów przyjęta zarządzeniem Nr 9.2015 Wójta Gminy Garbów z dnia 18 marca 2015 r.,
10. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Garbów – Garbów 2015,
11. Program Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022 – Garbów 2015,
12. Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla gminy Garbów na lata 2015-2022 – Garbów 2015,
13. Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023 – Garbów 2016,
14. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022, stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2017 r.,
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.
16. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).
17. Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa, 2000.
18. Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, European Commission, 2013.
19. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, 2025.
20. Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2021., GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, 2022.
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013.

**Akty prawne:**

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA.
2. Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.).
3. Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.
4. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.
5. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy.
6. Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin.
7. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
8. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 567).
9. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 82).
10. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 647 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960).
12. Ustawa z 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
13. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.).
14. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 13).
15. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1112).
16. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2026, poz. 69).
17. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133 z późn. zm.).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2380).

21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
23. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014, poz. 1713).
24. Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000.
25. Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
26. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.
27. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991 r. (Konwencja z Espoo).
28. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.
29. Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992 r.
30. Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań – 2003.

**Strony internetowe:**

1. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
2. [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl)
3. [www.mos.gov.pl/natura2000](http://www.mos.gov.pl/natura2000).
4. [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
5. [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
6. [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
7. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa>
8. <https://uggarbow.bip.lubelskie.pl>
9. <https://garbow.pl/>

## OŚWIADCZENIE AUTORA

*Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

*Autor opracowania:*



*mgr Michał Pyra*

*2 marca 2026 r.*