

VI. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2022 R.
(do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Garbów za rok 2022)

Stan mienia komunalnego na 31.12.2022 r.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Garbów posiadała grunty stanowiące jej własność powierzchni ogółem 176,6056 ha + udział 3860/36520 w pow.0,17 ha.

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego	Stan na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2020 r.) (powierzchnia w ha)	Zmiana	Stan na 31.12.2021r. (powierzchnia w ha)	Uzyskane dochody w 2021r.
Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy	88,1587	+2,64	90,7987	
<i>w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy</i>	<i>0,21</i>		<i>0,21</i>	
Grunty oddane w trwałe zarząd gminnym jednostkom budżetowym	4,7840		4,7840	
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,0073 + udział 3860/36520 w pow.0,17 ha		4,0073+ udział 3860/36520 w pow.0,17 ha	14 683,33
Grunty wdzierżawione	2,5677	-0,3205	2,2472	1.271,58
Grunty oddane w użyczenie i nieodpłatne użytkowanie	7,9855		7,9855	
Grunty Skarbu Państwa użytkowane przez gminę, zajęte pod drogi, w trakcie komunalizacji	66,0424			
Grunty Skarbu Państwa użytkowane przez gminę - pozostałe	3,06		3,06	
		łącznie	178,9755+ udział 3860/36520 w pow.0,17 ha	

W 2022 r. Gmina Garbów otrzymała nieodpłatnie:

Lp.	Źródło nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Łączna powierzchnia [ha]	Opis	Wartość księgowa
1	Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	dz. nr. 344/16 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/17 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/18 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/21 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/22 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/23 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/24 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/25 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/28 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/40 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/41 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/42 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/43 obręb 3-Garbów dz. nr. 344/44 obręb 3-Garbów	0,0796	Grunty niezabudowane zajęte pod drogi gminne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Garbów nr XXXIV/188/2001 z dnia 08.12.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4 500 zł
2	Starostwo Powiatowe w Lublinie	dz. nr 91/6 obręb 1-Bogucin	0,1581	Nieruchomość na której zlokalizowana jest droga 2200L, która została pozbawiona kategorii drogi powiatowej i zaliczona do kategorii dróg gminnych.	9 486,00 zł
3	Starostwo Powiatowe w Lublinie	dz. nr 1098/3 obręb 12-Wola Przybysławska	2,4	Nieruchomość na której zlokalizowana jest droga 1526L, która została pozbawiona kategorii drogi powiatowej i zaliczona do kategorii dróg gminnych.	144 000,00 zł

W okresie objętym ww. informacją Gmina uzyskała dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 101,10 zł

W 2022 r. Gmina Garbów korzystała z gruntów nieodpłatnie użyczonych przez osoby fizyczne pod urządzenie placów zabaw i siłowni, tj:

- Dz. nr 255 o pow. 0,0187 ha w Janowie (użyczenie do 21.07.2024 r.)
- Dz. nr 114/8 o pow. 0,0314 ha w Woli Przybysławskiej (użyczenie do 1.08.2024)
- Dz. nr 364 o pow. 0,0187 ha w Mesznie (użyczenie do 1.08.2024)

2. Budynki i budowle na stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.:

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Garbów była właścicielem:

1. Budynków:

- budynki stacji wodociągowych
 - Garbów
 - Bogucin
 - Borków

- Gutanów
- Piotrowice Wielkie
- budynek po byłej szkole podstawowej w Garbowie
- budynek administracyjny Urzędu Gminy
- budynek gospodarczy Urzędu Gminy
- budynek pałacu w Piotrowicach Wielkich (była szkoła filialna), w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne
- budynek po byłej szkole filialnej w Karolinie
- 3 budynki komunalne w Gutanowie, w tym jeden użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną
- budynek po dawnym Domu Dziecka w Przybysławicach,
- budynek mieszkalny w Przybysławicach
- budynki szkolne:
 - Garbów
 - Borków
 - Bogucin
 - Leśce, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne
 - Przybysławice
 - Wola Przybysławska
- 2 budynki socjalne na boiskach sportowych, tj. budynek na boisku sportowym w Garbowie oddany w nieodpłatne użytkowanie klubowi sportowemu GTS Zawisza Garbów oraz budynek socjalny w systemie kontenerowym na boisku sportowym w Bogucinie oddany w nieodpłatne użytkowanie Boguckiemu Klubowi Sportowemu

Z tytułu najmu lokali oraz wydzierżawienia dachów budynków komunalnych pod urządzenia telefonii komórkowej i przesyłu Internetu w 2022 r. Gmina uzyskała następujące dochody:

- dwa lokale mieszkalne w pałacu w Piotrowicach Wielkich – 0,00 zł
- lokal mieszkalny w Przybysławicach – 1,045,00 zł
- dwa lokale użytkowe w pałacu w Garbowie:
 - apteka – 27.280,80 zł
 - pogotowie – 786,72 zł
- lokal użytkowy w remizie w Janowie – 5.429,52 zł
- najem pomieszczeń w budynkach szkolnych (dochody, które wpływają na rachunki dochodów własnych szkół podstawowych):
 - SP Garbów – 22.074,00 zł
 - SP Bogucin – 4.886,18 zł
 - SP Przybysławice – 1.451,40 zł
 - SP Wola Przybysławska – 259,20 zł
- dzierżawa dachów budynków komunalnych pod urządzenia telefonii komórkowej i przesyłu Internetu: 50.423,40 zł

2. Budowli m.in.:

- Oczyszczalnia ścieków w Garbowie
- Sieć kanalizacyjna – 23,4 km
- Sieć wodociągowa – 147,4 km
- Drogi gminne ogółem: – 138,82 km:
 - o nawierzchni ulepszonej – 114,37 km
 - o nawierzchni tłuczniowej – 2,67 km
 - o nawierzchni gruntowej – 21,78 km

- Plac zabaw i boisko sportowe na działce Nr 730/4 w miejscowości Bogucin
- Boisko sportowe w Garbowie
- Boisko sportowe w Bogucinie
- Parking, oświetlenie i chodniki przy Pałacu w Garbowie
- Parking, oświetlenie i ciągi pieszo-jezdne przy budynku Starej Szkoły i Urzędu Gminy w Garbowie

Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2022 r. był kontynuowany proces komunalizacji gruntów zajętych pod drogi gminne i wewnętrzne w miejscowości Piotrowice Wielkie.