

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust.2 i ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Rozpędowska Spółka Komandytowa Zagrody ul. Cukrowa 5, 21-080 Garbów z dnia 02.06.2022 r., reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa z dnia 02.06.2022 r. przez Pana Piotra Ciesielczuka „Eko-Projekt” Pracownia Ochrony Środowiska Piotr Ciesielczuk ul. Chodźki 3/13, 20-093 Lublin z dnia 02.06.2022 r. wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### **o r z e k a m**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (biurowca, hali magazynowej, wulkanizacji, stanowisk wulkanizacji dla ciężarówek), myjni samochodowej samoobsługowej na 2 stanowiska zadaszone oraz stacji paliw płynnych, na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody Przybysławskie”.**
- II. Określam warunki i wymagania oraz nakładam obowiązek działań w następującym zakresie:**

*Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:*

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
2. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.
3. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
6. Teren inwestycji należy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.



7. Stan techniczny pojemników, kontenerów w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać.
8. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
9. Roboty ziemne należy prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
10. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) należy składować poza obszarami na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
11. Powstające masy ziemne w pierwszej kolejności należy wykorzystać na terenie przedmiotowej inwestycji pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
12. Nadmiar mas ziemnych powstających w związku z realizacją inwestycji należy przekazać jako odpad osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami celem wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie.
13. Wodę do celów realizacji/eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
14. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
15. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego obiektu odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
17. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia poprzez separatory substancji ropopochodnych odprowadzać do dwóch projektowanych, szczelnych zbiorników retencyjnych na odparowanie.
18. Moc akustyczna pompy stacyjnej zrzutu paliw nie może być wyższa niż 78 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
19. Moc akustyczna dystrybutorów paliw nie może być wyższa niż 70 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
20. Moc akustyczna dystrybutorów AdBlue nie może być wyższa niż 70 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
21. Moc akustyczna odkurzacza nie może być wyższa niż 75 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
22. Moc akustyczna centrali wentylacyjnej nie może być wyższa niż 65 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
23. Moc akustyczna powietrznej pompy ciepła nie może być wyższa niż 61 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
24. Moc akustyczna agregatu chłodniczego nie może być wyższa niż 76 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
25. Moc akustyczna agregatu freonowego nie może być wyższa niż 61 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
26. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach, pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji na utwardzonej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego, oraz pod zadaszeniem lub



w zamykanych pojemnikach, kontenerach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.

27. Prace na terenie zabytku należy wykonać zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.06.2022. (data wpływu 02.06.2022 r.) Inwestor - Rozpędowska Spółka Komandytowa, Zagrody ul. Cukrowa 5, 21-080 Garbów wystąpił do Wójta Gminy Garbów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (biurowca, hali magazynowej, wulkanizacji, stanowisk wulkanizacji dla ciężarówek), myjni samochodowej samoobsługowej na 2 stanowiska zadaszone oraz stacji paliw płynnych, na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody Przybysławskie”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Garbów.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej wydaną z upoważnienia Starosty Lubelskiego obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów.

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z załączoną dokumentacją do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 34, § 3 ust. 1 pkt 35, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b.

Zgodnie z art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Stosownie do art. 49 ww. ustawy w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Garbów z dnia 08.06.2022 r. znak: 6220.4.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbów oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Garbów.



W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 4/A/2022).

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Garbów zwrócił się pismem znak: 6220.4.2022 z dnia 08.06.2022 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 13.06.2022 r. (data wpływu: 13.06.2022 r.) oraz znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 23.06.2022 r. (data wpływu: 23.06.2022 r.) wezwał Wójta Gminy Garbów do udzielenia informacji dot. weryfikacji kwalifikacji przedsięwzięcia dokonanej przez inwestora co też organ uczynił pismem z dnia 24.06.2022 r. znak 6220.4.2022 r. kwalifikując przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23.06.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.98.2022.KPR.1 z dnia 23.06.2022 r. informujące, że z uwagi na złożony charakter sprawy stanowisko w niniejszej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 22.07.2022 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu wydał opinię znak: WA.ZZŚ.4.435.1.194.2022.KB z dnia 22.06.2022 r. (data wpływu: 28.06.2022 r.) stwierdzającą, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W piśmie wskazano również na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b w/w ustawy. Warunki i wymagania wskazane w powyższym piśmie zostały wskazane w niniejszej decyzji.

W dniu 12.07.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 12.07.2022 r. informujące, że z uwagi na złożony charakter sprawy stanowisko w niniejszej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 26.07.2022 r.

W dniu 25.07.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.98.2022.KPR.2 z dnia 22.07.2022 r. informujące, że z uwagi na złożony charakter sprawy stanowisko w niniejszej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 12.08.2022 r.

W dniu 26.07.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 25.07.2022 r. wzywające do uzupełnienia dokumentacji. Braki te Wójt Gminy Garbów uzupełnił pismem znak 6220.4.2022 z dnia 09.08.2022 r. jednocześnie publikując obwieszczenie znak 6220.4.2020 z dnia 09.08.2022 r. o uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 11.08.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.98.2022.KPR.3 z dnia 11.08.2022 r. wzywające do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia co też uczyniono pismem znak 6220.4.2022 z dnia 18.08.2022 r. O powyższym poinformowano strony postępowania obwieszczeniem z dnia 18.08.2022 r. znak: 6220.4.2022.



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu po analizie otrzymanego uzupełnienia dokumentacji wydał opinię znak: WA.ZZŚ.4.435.1.194.2022.KB z dnia 17.08.2022 r. (data wpływu: 22.08.2022 r.) oraz znak: WA.ZZŚ.4.435.1.194.2022.KB z dnia 26.08.2022 r. (data wpływu: 01.09.2022 r.) stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wydał opinię znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 01.09.2022 r. (data wpływu: 01.09.2022 r.) stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14.09.2022 r. w związku z uszczegółowieniem harmonogramu prac budowlanych Inwestor złożył do Urzędu Gminy Garbów uzupełnienie do Karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia o czym organ powiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak 6220.4.2022 z dnia 15.09.2022 r. a strony postępowania obwieszczeniem o uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia znak 6220.4.2022 z dnia 15.09.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie po analizie otrzymanego uzupełnienia dokumentacji wydał opinię znak: NZ.9022.4.62.2022.MO z dnia 27.09.2022 r. (data wpływu: 28.09.2022 r.) stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 27.10.2022 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.4220.98.2022.KPR.5 z dnia 27.10.2022 r. informujące, że z uwagi na złożony charakter sprawy stanowisko w niniejszej sprawie zostanie wydane w późniejszym terminie, tj. do dnia 30.11.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał opinię znak: WOOS.4220.98.2022.KPR.6 z dnia 22.11.2022 r. (data wpływu: 25.11.2022 r.) stwierdzającą, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b w/w ustawy. Warunki i wymagania wskazane w powyższym piśmie zostały wskazane w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony (poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Garbów z dnia 29.11.2022 r. znak: 6220.4.2022) o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku postępowania po analizie zgromadzonego materiału i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w sentencji niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano i uwzględniono łącznie kryteria dotyczące rodzaju i charakteru przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania.



Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej decyzji, tutejszy organ określił warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b. i lit. c.

Analizując kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku wielofunkcyjnego (biurowca, hali magazynowej, wulkanizacji, stanowisk wulkanizacji dla ciężarówek), myjni samochodowej samoobsługowej na 2 stanowiska zadaszone oraz stacji paliw płynnych na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody Przybysławskie w miejscowości Zagrody, gmina Garbów.

W budynku objętym opracowaniem będzie prowadzona sprzedaż detaliczna i hurtowa samochodowych części używanych, maszyn budowlanych i rolniczych, a co za tym idzie ich magazynowanie oraz działalność biurowa związana z prowadzeniem firmy. Ponadto w obiekcie będą stanowiska wulkanizacji dla pojazdów obsługujących działalność firmy.

Projektowana stacja paliw będzie dystrybucję ON, Pb95 i AdBlue na potrzeby własne Użytkownika w systemie samoobsługowym. Do zarządzania pracą stacji projektuje się tankomat.

Projektowana myjnia samoobsługowa będzie miała postać wiaty wolnostojącej, parterowej z płaskim dachem, na dwa stanowiska oraz wstawionych między środkowe słupy dwóch kontenerów z urządzeniami.

Projektowana stacja paliw i myjnia funkcjonować będą całodobowo i przez cały rok.

Budynek wielofunkcyjny (wulkanizacja, stanowiska wulkanizacji dla samochodów ciężarowych, hala magazynowa, biurowiec) funkcjonować będzie od poniedziałku do soboty w godzinach dziennych.

#### **Bilans terenu objętego przedsięwzięciem:**

Powierzchnia terenu - 28 497,00m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zabudowy - 3 945,44 m<sup>2</sup>;

W tym:

Budynek wielofunkcyjny - 2 283,78 m<sup>2</sup>;

Myjnia - 67,60 m<sup>2</sup>;

Stacja paliw - 56,00 m<sup>2</sup>;

Magazyn - 865,13 m<sup>2</sup>;

Ceglany zabytek - 643,13 m<sup>2</sup>;

Ściana warsztatu - 29,80 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia utwardzona - 17 084,71 m<sup>2</sup>;

W tym:

Ogrodzenie - 92,68 m<sup>2</sup>;

Mur oporowy - 14,29 m<sup>2</sup>;

Istniejące utwardzenia - 5 131,68 m<sup>2</sup>;

Projektowane utwardzenia - 11 846,06 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zielona - 7 466,85 m<sup>2</sup>;

W obrębie parceli planowanej pod Inwestycje znajdują się obiekty, które zostaną wyburzone. Dla obiektów tych zostały uzyskane stosowne pozwolenia a prace rozbiórkowe przeprowadzone w ramach prac przygotowawczych przed realizacją planowanego przedsięwzięcia.



## **Technologia Stacji Paliw**

Projektowana Stacja Paliw prowadzić będzie dystrybucję na potrzeby własne paliw płynnych: benzyny (Pb95), oleju napędowego (ON) oraz AdBlue w systemie samoobsługowym (tankomat).

W ramach planowanej Inwestycji przewiduje się również realizację myjni dwustanowiskowej, samoobsługowej.

W ramach planowanej Inwestycji zrealizowane zostaną:

- zadaszenie (wiata) nad stanowiskiem tankowania,
- samoobsługowa, dwustanowiskowa myjnia,
- podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw o pojemności 50 m<sup>3</sup> (ON-40 m<sup>3</sup>, Pb95-10m<sup>3</sup>);
- podziemny, jednokomorowy zbiornik na AdBlue o pojemności 5 m<sup>3</sup>,
- studzienka centralnego zlewu,
- dwustronny, sześciowęzowy dystrybutor paliw,
- jednowęzowy dystrybutor AdBlue,
- odkurzacz samochodowy, dwustanowiskowy,
- separatory substancji ropopochodnych,
- zbiorniki retencyjne na wody opadowe (2 szt.).

Planowana stacja paliw funkcjonować będzie 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu. Stacja paliw przystosowana będzie do obsługi (tankowania) zarówno pojazdów osobowych jak i pojazdów ciężarowych, w tym ciężkich pojazdów typu TIR (funkcja szybkiego tankowania na dystrybutorze).

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Oznacza to, że zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, nastąpi równoczesne zwracanie par paliw do miejsc skąd nastąpił pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Dla oleju napędowego nie przewiduje się powrotu par z dystrybutorów (mały VRS), ze względu na małe ilości oparów, jakie powstają przy obrocie tym produktem.

Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystem i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn.

## **Przyjmowanie paliw.**

### Paliwa płynne (ON i Pb95)

Dostawy paliw płynnych na stację będą realizowane typowymi autocystemi przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Autocysterny do transportu etylin będą wyposażone w instalacje z przewodem odpowietrzania - odprowadzenia oparów (tzw. duża hermetyzacja). Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnego zbiornika. Instalacja została zaprojektowana w sposób umożliwiający hermetyczny rozładunek autocystem do wszystkich komór magazynowych. Hermetyzacja rozładunku osiągnięta będzie poprzez szczelne, szybko złączne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika.

Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cystern i zbiorników, tworząc tzw. wahało gazowe. Króćce zlewowe i związane z nimi króćce oparów etylin umieszczono we wspólnym bloku rozładowniczym, zamkniętym w skrzynce, zlokalizowanym w rejonie stanowiska rozładunku autocysterny. W/w króćce będą odpowiednio opisane i oznakowane kolorami. Króćce przyłącza oparów z autocysterny jest skolektorowany z powrotami oparów ze zbiorników etylin i usytuowany jest po prawej stronie króćców zlewnych oraz wyprowadzony i wyposażony w zawór oddechowy z bezpiecznikiem ogniowym. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona, przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w bloku króćców rozładowniczych. Jednocześnie rozładowywana będzie tylko jedna autocysterna. Przed każdym przyjęciem dostawy paliwa z autocysterny



należy odczytać stan paliwa w zbiorniku na tablicy automatycznego czujka pomiaru poziomu umieszczonej w biurze Stacji. Po zakończeniu spustu paliwa z autocysterny należy ponownie odczytać stan paliwa w zbiorniku.

### **AdBlue**

AdBlue, podobnie jak paliwa płynne, dostarczany będzie autocysternami przeznaczonymi do przewozu wodnego roztworu mocznika (AdBlue). Zrzut produktu odbywać się będzie grawitacyjnie. Wąż spustowy autocysterny podłączony będzie do złącza SCV 2", zamontowanego w szczelnej komorze zlewowej, wspólnie z króćcami do zrzutu paliw płynnych. Materiał studni stal kwasoodporna gatunku 304 lub 316L.

### **Przechowywanie paliw.**

Do magazynowania paliw płynnych (ON i pB95) projektuje się:

- nowy, dwupłaszczowy, dwukomorowy zbiornik stalowy, posadowiony na płycie fundamentowej, zlokalizowany w wyłączonej z ruchu części placu manewrowego,
  - pojemność zbiornika  $V=50\text{m}^3$  z podziałem: ON –  $40\text{m}^3$ , Pb95 –  $10\text{m}^3$
  - konstrukcja zbiornika zapewnia:
    - oddzielną przestrzeń do magazynowania ON oraz Pb95,
    - wspólną przestrzeń kontrolną płaszcza zbiornika,
  - zabezpieczenie antykorozyjne zbiornika od zewnątrz (wykonywane przez producenta) stanowi powłoka farb epoksydowych opracowane przez producenta farb. Szczelność płaszcza powinna odpowiadać próbie na przebicie prądowe = 14 kV,
  - zabezpieczenie antykorozyjne od wewnątrz – powłoki olejowe,
  - zbiornik w swojej konstrukcji przeznaczony jest do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego,
- studnie nadzbiornikowe stalowe, montowane do cokołu zbiornika, przystosowane do montażu w terenie zielonym,
- wyposażenie techniczno - instalacyjne zbiornika

Zastosowanie zaworu antyprzepetnieniowego na rurociągu zlewowym zabezpiecza przed przypadkowym przelaniem zbiornika, skażeniem środowiska naturalnego oraz wzrostem obciążeń dla konstrukcji zbiornika.

Zamknięcie przepływu w zaworze odbywa się dwustopniowo:

- gdy poziom paliwa przekroczy niższy próg przepełnienia, następuje zamknięcie dolnego zaworu pływakowego, który w swojej konstrukcji pozwala jednak na wolne spływanie paliwa. Rozwiązanie to ma na celu umożliwienie obsłudze stacji na zamknięcie zaworu spustowego autocysterny i opróżnienie węża zlewowego,
- gdy poziom paliwa osiągnie górny próg przepełnienia, następuje całkowite zatrzymanie przepływu.

Zawór antyprzepełnieniowy należy zamontować tak, aby położenie górnego zaworu pływakowego odpowiadało ok. 90-95% objętości zbiornika - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta zbiornika.

Projektowany zbiornik posiadać będzie świadectwo wytwórcy, a rozpoczęcie jego eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu właściwej decyzji UDT w tym zakresie.

Do magazynowania AdBlue projektuje się:

- nowy, podziemny, jednokomorowy, nienajzdowy zbiornik z tworzyw sztucznych, posadowiony na płycie fundamentowej, zlokalizowany w wyłączonej z ruchu części placu manewrowego,
  - pojemność zbiornika  $V=5\text{m}^3$
  - zabezpieczenie antykorozyjne zbiornika - nie wymagane z uwagi na materiał płaszcza
  - zbiornik w swojej konstrukcji przeznaczony jest do przechowywania 32,5% roztworu mocznika ,



- studnia nadziornikowa stalowa, montowane w betonowym kołnierzu wokół wjazdu do zbiornika, lokalizacja w terenie zielonym,
- wyposażenie techniczno - instalacyjne zbiornika

Szczelność zbiornika stalowego monitorowana będzie w sposób ciągły z zastosowaniem tzw. „metody suchej”. Zaprojektowany system monitoringu np. TLS4B prod. Veeder Root realizować będzie następujące funkcje:

- stałą elektroniczną kontrolę szczelności komór zbiornika,
- zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników podczas operacji zrzutu paliwa,
- zdalny pomiar poziomu produktu oraz poziomu wody – zbiornik paliwowy,
- zdalny pomiar poziomu produktu – zbiornik AdBlue
- rejestrację elektroniczną dostaw produktów,
- autokontrolę wycieków (rurociągi - zbiorniki).

Stałą elektroniczną kontrolę szczelności zbiornika paliwowego – tzw. Monitoring bezpośredni – system TLS4B realizuje za pomocą czujnika optycznego, który umieszczony będzie w przestrzeni międzyplaszczowej zbiornika.

Głowica sondy montowanej w zbiorniku AdBlue zabezpieczona zostanie dodatkową szczelną obudową wykonaną ze stali nierdzewnej.

### **Wydawanie paliw**

Do wydawania oleju napędowego i benzyny projektuje się dystrybutor typu np.

Petro-Multi 3-6 prod. Mestrole, dwustronny, sześciowężowy o następującej wydajności:

- Pb95 – 40l/min.,
- ON – 40l/min.,
- ON – 120l/min.

Lokalizacja odmierzacza – wysepka pod wiatą.

Dystrybutor będzie umożliwiał wydawanie produktów na obie strony jednocześnie.

Ilość wydanych litrów będzie wskazywana na wyświetlaczu dystrybutora, po stronie, która jest użytkowana.

Do wydawania AdBlue projektuje się dystrybutor typu np. Petro AdBlue Eco prod. Mestrole, jednowężowy, ze zwijadłem węża, z możliwością wydawania produktu na dwie strony wysepki. Wydajność – 40 l/min. Komora pomiarowa oraz pistolet wydawczy dystrybutora AdBlue będą ogrzewane. AdBlue do odmierza będzie dostarczany ze zbiornika podziemnego rurociągiem tłocznym, z wykorzystaniem pompy zanurzeniowej, zamontowanej w zbiorniku magazynowym.

Dystrybutory zostaną zamontowane na stalowych, szczelnych studniach nadziornikowych, o wymiarach dostosowanych do kształtu ram dystrybutorów. Studnie zostaną zabezpieczone antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych, ściśle wg technologii wybranego producenta lub poprzez cynkowanie ogniowe.

Do zarządzania bezobsługowym wydawaniem produktów projektuje się automat tankujący, zlokalizowany na wysepce pod wiatą.

### **Myjnia**

Obiekt ma postać wiaty wolnostojącej, parterowej z płaskim dachem, na dwa stanowiska oraz wstawionych między środkowe słupy dwóch kontenerów z urządzeniami.

Na myjnię składa się budowa:

- uzbrojenia instalacyjnego podziemnego ;
- płyty fundamentowej;
- wiaty stalowej prefabrykowanej, przystosowanej do montażu na miejscu, wszystkie połączenia między elementami składowymi są skręcane;
- modułu sterowniczego, podgrzewania i uzdatniania wody, ogrzewania posadzkowego w postaci gotowych dwóch kontenerów z urządzeniami;

Myjnia samochodowa będzie posiadać dwa stanowiska do mycia samochodów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej 3500kg, dwa moduły techniczne (kontenery).



Projektowana wiata będzie obiektem parterowym z płaskim dachem o spadku nachylenia około 1,8% pokrytym blacha trapezowa gr. 0,75 mm .

Wiatę oraz dach zaprojektowano w konstrukcji stalowej prefabrykowanej. Wykończenie atyki dachu: panele gięte półprzezroczyste PCV z podświetleniem.

#### Technologia obiegu wody

Myjnia samochodowa zaopatrywana będzie w wodę z sieci wodociągowej.

Rozprowadzanie wody przeznaczonej do mycia samochodów za pomocą przewodów wysokociśnieniowych. Pobór wody myjni z dwoma stanowiskami to 0,4 l/s. Zrzut ścieków to 100% poboru wody. Końcówki przewodów rozprowadzających wodę zakończone są pistoletem z lancami z dyszami wysokociśnieniowymi. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur do kanalizacji zakrytej PCV SN-8. Ścieki należy odprowadzane będą poprzez separator do kanalizacji sanitarnej zgodnie z miejscowymi warunkami technicznymi.

#### Instalacja gazowa i grzewcza

W module technicznym znajdować się będzie kocioł o mocy 52 kW, z zamkniętą komorą spalania, służący do ogrzania wody do mycia samochodów oraz do ogrzewania posadzki. Instalacja grzewcza wykonana będzie z rur PEX 20 x 2 mm w płycie żelbetowej.

Wewnątrz modułu technicznego znajduje się instalacja gazowa doprowadzająca gaz z przyłączy do pieca. Rury stalowe bezszwowe o średnicy 40mm spawane. Odprowadzenie spalin kominem spalinowym.

### **Budynek wielofunkcyjny**

Projektowany obiekt będzie służył działalności firmy Rozpędowska Spółka Komandytowa, która to obecnie prowadzi tożsamą działalność na terenie objętym opracowaniem.

W budynku objętym opracowaniem będzie prowadzona sprzedaż detaliczna i hurtowa samochodowych części używanych, maszyn budowlanych i rolniczych, a co za tym idzie ich magazynowanie oraz działalność biurowa związana z prowadzeniem firmy. Ponadto w obiekcie będą stanowiska wulkanizacji dla pojazdów obsługujących działalność firmy.

Klienci będą mieli dostęp do budynku przez główne wejście znajdujące się w podcieniu w północno-zachodniej części. Bezpośrednio po wejściu znajdą się w pomieszczeniu recepcji, w którym to będą mogli dokonać wszelkich czynności związanych z zakupem. Z recepcji jest dostęp do wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych z którego mogą korzystać zarówno pracownicy, jak i klienci.

Towary małogabarytowe z hali magazynowej wydawane będą w pomieszczeniu recepcji, lub przez bezpośrednie wyjście z hali na zewnątrz w podcieniu w pobliżu wejścia głównego. Towary wielkogabarytowe lub w ilościach hurtowych wydawane będą przez bramy hali po uprzednim przepuszczeniu samochodu załadunkowego na teren o ograniczonej dostępności. Poza pomieszczeniem recepcji i wc przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, budynek dostępny będzie wyłącznie dla pracowników.

Na parterze znajdować się będą: wulkanizacja, oraz stanowiska wulkanizacji dla ciężarówek dla samochodów dostarczających części. W narożniku południowo-zachodnim hali znajdować się będzie stróżówka z dostępem z zewnątrz. Części na sprzedaż będą magazynowane w hali oraz w przylegających do niej pomieszczeniach. Dodatkowe magazyny znajdować się będą na piętrze.

Na parterze zaprojektowano małą część socjalną z toaletą dostępną bezpośrednio z magazynów. Jest to dodatkowa, uzupełniająca część socjalna. Kompleksowe części socjalne znajdzie się na piętrze w podziale na dwa moduły. Pierwszy moduł znajdzie się w części biurowej i składać się będzie z pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego z toaletą męską i damską oraz przylegającym do nich pomieszczeniem porządkowym. Drugi moduł znajdzie się w części magazynowej, blisko wulkanizacji i składać się będzie z pomieszczenia socjalnego, szatni, łazienki z natryskami oraz toalety.

Część biurowa zlokalizowana zostanie na piętrze na dwóch poziomach. Na pierwszym, niższym, będzie biuro kierowników magazynu z przylegającym do niego małym



pomieszczeniem magazynowym oraz pomieszczeniem konferencyjnym na spotkania z zespołem magazynierów. Na wyższym poziomie znajduje się pomieszczenie małych narad z przylegającym do niego archiwum oraz przestrzeń open space dla magazynierów. Magazynierzy poza pracą na hali będą w przestrzeni open space mieć swoje stanowiska komputerowe na których będą zajmować się np. katalogowaniem części. Przy open space zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze: magazynowe i serwer. Obiekt posiadać będzie dwie komunikacje pionowe. Pierwsza znajdzie się bezpośrednio przy wejściu głównym, natomiast druga zaprojektowana została w obrębie hali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/188/2001 z dnia 8 grudnia 2001 r. Rady Gminy Garbów w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2002 r., nr 13, poz. 422 ze zm.) działki, na których będzie realizowane przedsięwzięcie są przeznaczone pod tereny przemysłu, składów, baz (oznaczenie P). Zgodnie z §3 ust. 5.1 na terenie przedsięwzięcia obowiązują m.in. następujące ograniczenia w zagospodarowaniu:

- zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na sąsiadujących terenach ZI,
- zakazuje się lokalizowania obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia scharakteryzowano otoczenie przedsięwzięcia:

- od strony północnej – tereny przeznaczone w niewielkim stopniu pod przemysł, składy bazy oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obecnie na tym terenie znajduje się zabudowa wielorodzinna, a także są to tereny niezagospodarowane oraz zabudowa usługowa oraz sakralna;
- od strony wschodniej – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, a także teren przesyłu i oczyszczania ścieków; dalej tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; obecnie teren ten jest nieużytkowany, użytkowany rolniczo lub znajduje się na nim zabudowa mieszkalna jednorodzinna;
- od strony południowej – teren przesyłu i oczyszczania ścieków oraz tereny przemysłu składu oraz baz; obecnie teren ten jest nieużytkowany lub zabudowany obiektami przemysłowymi;
- od strony zachodniej – tereny rzemiosła oraz przemysłu; obecnie tereny te są porośnięte drzewami, nieużytkowane lub w niewielkiej części zabudowane.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określono dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A), zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej określono dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższy budynek chroniony przed hałasem zlokalizowany jest w odległości ok. 90 m w kierunku północno-wschodnim od terenu przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu do środowiska w związku z koniecznością prowadzenia prac rozbiórkowych, ziemnych, budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Do prowadzenia tych prac używane będą maszyny budowlane oraz pojazdy transportowe, których moc akustyczna będzie wahać się od ok. 90 do ok. 102 dB(A). Z uwagi na uwarunkowania procesu budowlanego nie jest możliwe całkowite ograniczenie zwiększonej emisji hałasu powodowanej przez sprzęt budowlany. W celu minimalizacji skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji wskazano na konieczność prowadzenia prac związane z realizacją przedsięwzięcia wyłącznie w porze dziennej (w godz.



6.00-22.00). Emisja hałasu związana z etapem realizacji przedsięwzięcia ustąpi w momencie zakończenia prac.

Przedmiotowy obiekt będzie funkcjonować w systemie trzymianowym przez 7 dni w tygodniu przez cały rok. Przewidywane dobowe natężenie ruchu pojazdów będzie wynosić ok. 135 samochodów osobowych/dobę; 15 samochodów dostawczych/dobę; 10 samochodów ciężarowych/dobę. Ponadto do źródeł hałasu zaliczono: dystrybutory paliw, myjnia samoobsługowa, odkurzacz samochodowy, stanowisko wulkanizacji, agregaty chłodnicze, urządzenia wentylacyjne.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. Założono najniekorzystniejszą sytuację funkcjonowania wszystkich źródeł jednocześnie. Punkty obliczeniowe zlokalizowano m.in. na granicy terenu inwestycji i przy granicy najbliższych obiektów chronionych przed hałasem. Obliczenia wykonano zarówno dla pory dnia jak i dla pory nocy. Wyniki przedstawiono w postaci graficznej (mapy z lokalizacją przedsięwzięcia, terenów chronionych przed hałasem oraz wykreślonymi izoliniami równoważnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy). W obliczeniach uwzględniono wielkopowierzchniowe objekty kubaturowe jako „ekrany” akustyczne.

Na podstawie otrzymanych wyników stwierdzono, że przedmiotowy zakład nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływania w zakresie wpływu na jakość powietrza związane będą głównie ze spalaniem oleju napędowego w silnikach maszyn budowlanych i wtórnym pyleniem wynikającym z ruchu pojazdów po terenie objętymi pracami i przemieszczaniem mas ziemnych, cementu i kruszyw budowlanych. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje. Inwestor planuje prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym oraz wyłączać silniki maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych w trakcie postoju bądź załadunku.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza z procesów przyjmowania i wydawania paliw, spalaniem gazu w celach grzewczych i zasilania kotła do podgrzewania ciepłej wody na potrzeby myjni samochodowej oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Do obliczeń emisji zanieczyszczeń na etapie funkcjonowania stacji paliw przyjęto szacunkową roczną sprzedaż poszczególnych paliw: benzyny – 25 m<sup>3</sup>/rok, olej napędowy 500 m<sup>3</sup>/rok oraz AdBlue: 25 m<sup>3</sup>/rok. Dla benzyn przyjęto odmierzacze paliw wyposażone w „odsysacze par” wraz z instalacją odprowadzania ich do zbiornika (system VRS) o zakładanej do szacunków emisji skuteczności 98% przy przeładunku i 95% podczas tankowania. Przyjęto, że zanieczyszczenia ze zbiorników magazynowych benzyn i oleju napędowego odprowadzane będą emitarami zadaszonymi o wysokości 4,5 m. Przeładunek i dystrybucja AdBlue nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego, dlatego emisja z tego źródła nie została uwzględniona w obliczeniach. Potrzeby grzewcze hali magazynowej oraz pomieszczenia wulkanizacji i pomieszczenia technicznego mają być zrealizowane za pomocą źródeł zasilanych gazem ziemnym. Spaliny z kontenerowej stacji grzewczej mają być odprowadzane emitorem zadaszonym o wysokości 4,5 m i średnicy 0,08 m, zaś z aparatów grzewczych emitarami o średnicy 0,08 m i wysokościach odpowiednio: 10,8 m (wulkanizacja) oraz 11,3 m (pom. techniczne, hala magazynowa).



W obliczeniach przyjęto, że maksymalne godzinowe natężenie ruchu po terenie inwestycji będzie na poziomie maksymalnie 28 poj. osobowych, 4 pojazdów dostawczych i 2 przejazdów poj. ciężarowych.

Modelowania poziomów substancji w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Z wykonanej w raporcie analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wielkości emisji poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Ponadto sprawdzono, czy najbliższa zabudowa (jeden budynek biurowy i drugi o funkcji usługowo-biurowej) nie będzie narażona na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Z wykonanych obliczeń wynika, że wszystkie wartości stężeń obliczone przy ww. budynkach znajdującym się w zasięgu 10h od najwyższego emitora, nie przekraczają wartości określonych w rozporządzeniu w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska, zbiornik Lublin, poza obszarami wysokiej i najwyższej ochrony. W kierunku południowym od granicy terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 170 metrów znajduje się rzeka Białka, następnie zespół stawów i rz. Kurówka.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200088, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 2179,70 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Ocena JCWPd:

- stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry, aktualny stan – dobry,
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW2000623923 Kurówka od źródeł do Białki bez Białki, Zlewnie prawostronnych dopływów Wisły od granicy RZGW Warszawa do ujścia Wieprza, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 38,40 km, powierzchnia JCW 142,44 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie.

Ocena JCWP:

- stan chemiczny – dobry, stan ekologiczny – słaby, aktualny – zły,
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, cel dla stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Najbliżej położone komunalne ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości ok. 1,4 km w kierunku zachodnim, w msc. Markuszów. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej powyższego ujęcia.

Bezpośrednie podłoże geologiczne tworzą osady lessopodobne reprezentowane jest przez pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste i gliny, w tym piaszczyste i pylaste. Miejscami występują nasypy niekontrolowane o znacznej miąższości (2,8 m). Poniżej występują piaski średnie, przewarstwione piaskiem grubym.

Na podstawie wykonanych prac wiertniczych stwierdzono występowanie wód podziemnych w części otworów związanych z osadami piaszczystymi. Swobodne zwierciadło wód podziemnych nawiercono na głębokości 5,5 – 5,6 m p.p.t. oraz na głębokości 4,5 – 5,4 m p.p.t. Poziom piezometryczny w rejonie otworów badawczych kształtuje się w granicach rzędnych 172,8–173,5 m n.p.m. Amplitudę sezonowych wahań zwierciadła wód podziemnych szacuje się na około 0,5 m.



Do magazynowania paliw płynnych projektowany jest nowy, dwupłaszczowy, dwukomorowy zbiornik stalowy, posadowiony na płycie fundamentowej, zlokalizowany w wyłączonej z ruchu części placu manewrowego. Zbiornik posiadać będzie zabezpieczenie antykorozyjne od zewnątrz (wykonywane przez producenta) w postaci powłoki farb epoksydowych, oraz zabezpieczenie antykorozyjne od wewnątrz poprzez powłoki olejowe. Zbiornik będzie wyposażony w zawór antyprzepełnieniowy na rurociągu zlewowym, który zabezpiecza przed przypadkowym przelaniem i możliwością skażenia środowiska naturalnego. Szczelność zbiornika stalowego monitorowana będzie w sposób ciągły z zastosowaniem tzw. „metody suchej” poprzez stałą elektroniczną kontrolę szczelności komór zbiornika, zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników podczas operacji zrzutu paliwa oraz zdalny pomiar poziomu produktu. Stałą elektroniczną kontrolę szczelności zbiornika paliwowego tzw. monitoring bezpośredni realizuje się za pomocą czujnika optycznego, który umieszczony będzie w przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika.

Do magazynowania AdBlue projektuje się nowy, podziemny, jednokomorowy, nienajzdowy zbiornik z tworzyw sztucznych, posadowiony na płycie fundamentowej, zlokalizowany w wyłączonej z ruchu części placu manewrowego. Zabezpieczenie antykorozyjne zbiornika nie jest wymagane z uwagi na użyty materiał płaszcza. Zbiornik posiadać będzie zdalny pomiar poziomu produktu, rejestrację elektroniczną dostaw produktów, autokontrolę wycieków. Instalacje paliwowe wykonane będą z rur z tworzyw sztucznych, odpornych na korozję.

Dystrybutory zostaną zamontowane na stalowych, szczelnych studniach nadzbiornikowych. Studnie zostaną zabezpieczone antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych lub poprzez cynkowanie ogniowe.

Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do systemu odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn.

Na etapie realizacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. W fazie realizacji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Pracownicy korzystać będą z przenośnego sanitariatu chemicznego i kontenera socjalnego. Ścieki będą okresowo odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

Niekorzystne oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia wód w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Na placu budowy powinna się znajdować kuweta dostosowana do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny lub odpowiednia ilość sorbentów niezbędnych do strącania zanieczyszczeń ropopochodnych. Wykopy fundamentowe chronione będą przed zamoczeniem (prace w okresach bezdeszczowych), a w przypadku zalania wodami atmosferycznymi przewidywane jest wypompowanie wody z wykopu.

Z wykonanej dokumentacji geotechnicznej wynika, że pierwszy poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanej głębokości posadowienia planowanych obiektów.

Inwestycja posiadać będzie podłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do odprowadzania wód opadowych zostanie wykonana sieć kanalizacji deszczowej wraz z separatorami oraz dwoma zbiornikami retencyjnymi na odparowanie.

Myjnia samochodowa zaopatrywana będzie w wodę z sieci wodociągowej z zastosowaniem przewodów wysokociśnieniowych przy wielkości poboru wody dla 2 stanowisk na poziomie 0,4 l/s. Ilość ścieków stanowić będzie 100% wielkości poboru wody.

Z uzupełnienia KIP wynika, że ścieki odprowadzane będą do tymczasowego zbiornika bezodpływowego o poj. ok 10m<sup>3</sup>, który obsłuży nowoprojektowany budynek wielofunkcyjny



na czas przeniesienia działalności, wyburzenia istniejących warsztatów z częścią biurową i wykonania docelowego wpięcia kanalizacji do sieci.

Projektowana samoobsługowa myjnia bezdotykowa zostanie wykonana dopiero po zrealizowaniu docelowego wpięcia kanalizacji sanitarnej do sieci. Docelowo ścieki będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji sanitarnej.

Na etapie funkcjonowania Inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych i porządkowych oraz celów technologicznych i przeciwpożarowych, w ilości: do celów bytowych i porządkowych – 60 m<sup>3</sup>/miesiąc, do celów technologicznych 50 m<sup>3</sup>/miesiąc, do celów porządkowych 25 m<sup>3</sup>/miesiąc. Ilość ścieków socjalno-bytowych i porządkowych wyniesie ok 90% ilości pobieranej na te cele z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe z myjni powstawać będą w ilości ok. 25 m<sup>3</sup>/miesiąc i będą trafiać do sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki te przed odprowadzeniem będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Przestrzegane będą okresowe czyszczenia zbiornika paliw oraz innych urządzeń podczyszczających. Rejon tankowania i spustu paliw będzie odpowiednio utwardzony (szczelne i nienasiąkliwe powierzchnie) i wyprofilowany w sposób, kierujący spływ rozlanych resztek paliwa do urządzenia podczyszczającego. Ewentualnie powstałe zanieczyszczenie powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych likwidowane są przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych.

Odprowadzanie wód deszczowych projektowane jest przez wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzaniem wody poprzez separatory substancji ropopochodnych do 2 projektowanych, szczelnych zbiorników retencyjnych na odparowanie, o pojemności 180 m<sup>3</sup> i 252 m<sup>3</sup>. Pojemność zbiorników została wyliczona na podstawie kalkulacji ilości wód opadowych. Zagrożenia naturalne w postaci gwałtownych opadów atmosferycznych, które mogą powodować zagrożenia w postaci podtopień i powstanie chwilowych rozlewisk minimalizowane będzie poprzez kontrolę i utrzymanie w należytej sprawności urządzeń wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Osłonę przed opadami nad stanowiskiem tankowania stanowić będzie zadaszenie (wiata).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami zagrożenia powodzią, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami objętymi ochroną, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz planowaną do zastosowania technologię nie przewiduje się w związku z jego realizacją i eksploatacją możliwości pogorszenia stanu wód podziemnych i powierzchniowych lub trudności w osiągnięciu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z wytwarzaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do wytwarzania odpady w wyniku prac budowlanych, rozbiórkowych, przemieszczaniem mas ziemnych, funkcjonowaniem pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

W ramach realizacji inwestycji powstaną masy ziemne w ilości 11 500m<sup>3</sup>. Powstające masy ziemne w pierwszej kolejności zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej inwestycji pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany jako odpad osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby



fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93).

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów związanych z funkcjonowaniem i utrzymaniem stacji paliw, myjni, wulkanizacji, hali magazynowej oraz infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji (niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne) będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich kontenerach, pojemnikach zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych (usytuowanie pojemników, kontenerów pod zadaszeniem lub stosowanie zamkniętych kontenerów, pojemników).

Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać.

Zgodnie z KIP pojemniki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów usytuowane są i będą w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji na utwardzonej szczelnej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego. Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu kontenery, pojemniki, worki, opakowania oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów (zamykane pojemniki, kontenery).

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji stacji paliw magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że wszystkie czynności związane z serwisowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz czyszczeniem zbiorników paliwowych na terenie przedmiotowej inwestycji zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Odpady powstające w wyniku prac serwisowych tj. mieszanina odpadów z piaskowników oraz odwadniania olejów w separatorach; odpady zawierające ropę naftową lub inne produkty (odpady z oczyszczania zbiorników paliwowych) nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Garbów.

Na terenie Inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórcą odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U.



z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji położony jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

W bezpośrednim otoczeniu projektowanej Inwestycji brak jest obszarów parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza bezpośrednim i pośrednim wpływem oddziaływania na obszar Natura 2000.

Najbliższe obszary objęte siecią Natura 2000 to:

- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 17,5 km w kierunku zachodnim od terenu Inwestycji;
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Puławy PLH060055 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 19,7 km w kierunku zachodnim od terenu Inwestycji
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 21 km w kierunku zachodnim od terenu Inwestycji.

Pozostałe formy ochrony przyrody znajdujące się w rejonie Inwestycji:

- Kazimierski Park Krajobrazowy - granica parku przebiega w odległości ok. 9,7 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu Inwestycji. Park posiada otulinę, której granica przebiega w odległości ok. 6,1 km w kierunku południowo-zachodnim. Otulina nie jest formą ochrony przyrody.
- Kozłowiecki Park Krajobrazowy – granica obszaru przebiega w odległości ok. 11,4 km w kierunku wschodnim od granicy terenu Inwestycji. Park posiada otulinę, której granica przebiega w odległości ok. 9,6 km w kierunku wschodnim. Otulina nie jest formą ochrony przyrody.
- Rezerwat Kozi Bór - granica rezerwatu przebiega w odległości ok. 2,5 km w kierunku północnym od terenu planowanej Inwestycji.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i dużą odległość od obszarów chronionych nie wpłynie negatywnie na ich walory przyrodnicze. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie zredukuje powierzchni tych obszarów, nie naruszy ich integralności oraz nie wpłynie negatywnie na ich florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności biologicznej najbliższych obszarów chronionych. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi te obszary. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących w sąsiedztwie terenu Inwestycji.

Według opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży najbliższy korytarz ekologiczny Północna Lubelszczyzna KPdC-3B przebiega w odległości ok. 3,4 km od terenu planowanej Inwestycji w kierunku północnym i jest zlokalizowany poza obszarem jej znaczącego oddziaływania. Tym samym uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia, można stwierdzić, że nie spowoduje ono pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000. Z podobnych względów planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na inne formy ochrony przyrody.



Ze względu na charakter, skale oraz lokalizację inwestycji przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Z przedłożonej KIP wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia stanowi zespół zabudowy cukrowni „Garbów”, który jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Garbów (Zarządzenie Nr 9.2015 Wójta Gminy Garbów z dnia 18 marca 2015 r.). Inwestor wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii odnośnie możliwości realizacji zamierzenia budowlanego. Wszystkie prace na terenie zabytku powinny być wykonane zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5183.8.2.2021 z dnia 13.04.2021 r.

Ponadto zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z przedłożonej KIP wynika, że w kreowaniu układu przestrzennego oraz formy architektonicznej wzięto pod uwagę obowiązujące przepisy, w tym między innymi prawo budowlane, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej, obowiązujący plan miejscowy oraz charakter sąsiedniej zabudowy, szczególnie elementy utożsamiane z zabudową zespołu cukrowni Garbów ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Garbów, na którego terenie zlokalizowana jest inwestycja.

Zamierzeniem projektowym było stworzenie kompleksowej bryły, w której spleją się ze sobą wszystkie funkcje bez zbędnego prowadzenia pomiędzy nimi dodatkowych dróg komunikacji. Będzie to budynek nowoczesny, jednocześnie współgrający z historyczną zabudową zespołu cukrowni Garbów. Jeden obiekt ma zastąpić rozczłonkowaną, chaotyczną zabudowę bez wartości historycznych, która powstała na terenie nacechowanym przez zabudowę zespołu cukrowni Garbów, ale nie nawiązuje do niej swym charakterem. Projekt ma na celu uporządkowanie zabudowy na opracowywanym terenie, stworzenie bryły spójnej z zabytkową zabudową oraz wyeksponowanie i podkreślenie wartości historycznych widocznych na terenie inwestycji.

Projektowany obiekt składa się z dwóch przylegających do siebie prostopadłościanów, które wizualnie zmniejszają odbieraną w przestrzeni kubaturę budynku. Mniejszy prostopadłościan znajduje się od frontu i mieści w sobie część dostępną dla klientów, biurową oraz wulkanizację. Drugi, większy prostopadłościan znajduje się z tyłu i mieści w sobie część magazynową.

Budynek w najwyższym punkcie osiąga wysokość 10,7m co stanowi równo wysokość sąsiadującego z nim istniejącego magazynu będącego ówczesznie magazynem nawozów cukrowni Garbów. Projektowany obiekt został również zlokalizowany w linii przedłużenia jednej z elewacji magazynu.

Frontowa bryła budynku zostanie pokryta czerwoną cegłą nawiązującą do sąsiadujących budynków zespołu cukrowni Garbów. Bryła mieszcząca halę magazynową kryta będzie płytą warstwową wykończoną stonowaną okładziną niekonkurującą z obiektami z cegły.

Obecnie teren objęty opracowaniem jest użytkowany przez inwestora (sprzedaż detaliczna i hurtowa samochodowych części używanych jak również maszyn budowlanych i rolniczych, kasacje pojazdów (wygaśnięcie pozwolenia i niekontynuowanie działalności w tym zakresie), usługi wulkanizacyjne i transportowe). W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest inwestycji o podobnym charakterze co planowana lub inwestycji, z którymi przedmiotowe przedsięwzięcie byłoby powiązane (np. komunikacyjnie czy technologicznie) i w związku z tym należałoby rozważyć możliwość kumulowania się ich oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub oddziaływań akustycznych.

W rejonie planowanej inwestycji brak jest obecnie przedsięwzięć realizowanych, dla których wcześniej została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Emisje



zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć i obiektów – głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w przedłożonym do opracowania tle zanieczyszczenia powietrza.

W opracowaniu odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej Inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia stwierdzić można, że nie zajdzie możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim te oddziaływania mogą doprowadzić do ich skumulowania z istniejącymi przedsięwzięciami.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym. Do podstawowych gazów cieplarnianych zostały zaliczone dwutlenek węgla CO<sub>2</sub>, metan CH<sub>4</sub> i podtlenek azotu N<sub>2</sub>O. Substancjami, które przyczyniają się do tworzenia gazów cieplarnianych są również gazy prekursorowe w postaci tlenków azotu NO<sub>x</sub>, tlenku węgla CO i dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>. Spośród wymienionych substancji w opracowaniu wykonano obliczenia emisji dla NO<sub>x</sub>, CO i dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych wynikać będzie głównie w wyniku ruchu pojazdów po terenie zakładu, a także podczas rozładunku i dystrybucji paliw oraz z ogrzewania obiektów.

Przy emisji CO najważniejszym kryterium jest zużycie paliw i ich jakość. Postęp techniczny zmierzający do poprawy jakości paliw skoncentrowany jest na:

- zmniejszeniu emisji węglowodorów poprzez zmniejszenie prężności par składników paliwa,
- zmniejszeniu zawartości siarki w paliwach,
- zmniejszeniu zawartości węglowodorów aromatycznych (w tym benzenu),
- obniżeniu emisji tlenku azotu (stosowanie układów wielozaworowych, wzrost szybkości wtrysku paliwa, regulacja czasu wtrysku).

Zaostrzające się normy emisyjne dotyczące spalin są także czynnikiem stymulującym poprawę jakości paliw. Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych następuje również w wyniku zużycia energii elektrycznej (oświetlenie budynku wielofunkcyjnego, zasilanie dystrybutorów, myjni).

Wielkość natężenia ruchu pojazdów po terenie Inwestycji pozwala przypuszczać, że pozostanie on bez istotnego wpływu na czynniki klimatotwórcze. Przewiduje się zatem, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia, nie przyczyni się negatywnie do pogłębiania obserwowanych na terenie naszego kraju zmian klimatycznych.

Aby stwierdzić zasadność podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej Inwestycji do postępujących zmian klimatycznych przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia biorąc pod uwagę wskazane w opracowaniu „Wytyczne dla kierowników projektów: uodpornienie wrażliwych inwestycji na zmianę klimatu” źródło: <https://www.klimada.mos.gov.pl/> czynniki i zagrożenia klimatyczne. Z przeprowadzonej analizy wynika, że przedmiotowa Inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych. Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie planowanej Inwestycji. Planowana do zastosowania przy realizacji inwestycji technologia jest niezależna od ewentualnego wzrostu lub spadku średnich rocznych temperatur.

Nie przewiduje się etapu likwidacji przedsięwzięcia. W przypadku remontu bądź rozbudowy emisje i oddziaływania będą porównywalne z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W dokumentacji dokonano oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a także katastrof naturalnych i budowlanych w oparciu o informacje dotyczące lokalizacji inwestycji, ilości i rodzajów planowanych do zastosowania na terenie Inwestycji



substancji/preparatów/produktów oraz technologii wykonania obiektów. Na podstawie wyników tej analizy stwierdzono, że przedmiotowa Inwestycja nie wymaga dodatkowych adaptacji niż te, które zostały uwzględnione w projekcie.

Substancje niebezpieczne mogące zaliczać zakład do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej występują głównie w obrębie projektowanej stacji paliw. Stosowane substancje na terenie Stacji Paliw ( i ich ilości) nie powodują zaliczenia inwestycji do zakładu o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., Nr 0, poz. 138).

Na terenie Stacji znajdują się zbiorniki paliw płynnych o łącznej pojemności 50 m<sup>3</sup>. Progi zaliczenia Zakładu do zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej występuje w przypadku magazynowania paliw w ilości 2500 Mg lub dużego ryzyka przy ilości 25000 Mg. Maksymalne ilości paliw przechowywanych na terenie Stacji oraz całym zakładzie są więc dużo niższe niż ilości progowe określone w w/w Rozporządzeniu. Nie przywiduje się zatem wystąpienia w obrębie planowanego przedsięwzięcia poważnej awarii przemysłowej, nie planowane są też działania adaptacyjne w tym zakresie poza wykonaniem elementów ochrony p.poż (hydranty, sprzęt gaśniczy).

#### Sposoby ograniczenia występujących zagrożeń stosowane w czasie eksploatacji.

W celu ograniczenia występujących zagrożeń przewiduje się:

- utrzymanie w należytych stanie instalacji technologicznych i zabezpieczających,
- wyposażenie stacji w sprzęt p. pożarowy, środki pochłaniające produkty naftowe, tj. maty, poduszki, wate sorbentową oraz substancje neutralizujące – diatomit, wapno itd.,
- utrzymanie sprawnych środków transportu produktów naftowych i wyposażenie ich w atestowane bezpieczniki przeciwogniowe, przeciwdetonacyjne oraz odpowiednie blokady działające na zawory i hamulce,
- pomiar ilości produktu w zbiorniku przed napełnieniem z autocysterny w celu niedopuszczenia do jego przepełnienia,
- prowadzenie gospodarki wodno – ściekowej, a także gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przestrzeganie przepisów ppoż. i bhp,
- eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi szczegółowymi zawartymi w dokumentacjach techniczno – ruchowych tych urządzeń znajdujących się na terenie Stacji Paliw.

Przestrzeganie przepisów oraz usytuowanie Stacji Paliw w sposób uwzględniający wymogi jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych pozwala na wyeliminowanie prawdopodobieństwa wystąpienia stanów zagrożenia. Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i studzienki zlewowej) będzie odpowiednio utwardzony (poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie) i wyprofilowany w taki sposób, aby ewentualne rozlane resztki paliwa w trakcie tankowania spływały do urządzeń podczyszczających (separator). Ewentualnie powstałe zanieczyszczenie powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych (np. systemu "SINTAN"). Natomiast ewentualnie powstałe skażenie terenu stacji produktami naftowymi powinno być likwidowane przez odpowiednie, wyspecjalizowane służby ratownictwa chemicznego.

Zakład posiadać będzie w obrębie obiektu stacyjnego instrukcje przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska, a także wykaz działań jakie należy podjąć, aby zlikwidować skutki awarii. Zastosowane wyżej wskazane rozwiązania praktycznie wyeliminują możliwość powstania stanów awaryjnych.



W przedłożonej przez Inwestora karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano dwa warianty realizacji przedsięwzięcia. Pierwszym wariantem przedsięwzięcia może być wariant zerowy, czyli niepodjęcie przedsięwzięcia. W przypadku wariantu "zerowego" polegającego na niepodjęciu Inwestycji funkcjonować będzie stan obecny – teren po cukrowni użytkowany przez inwestora w sposób dotychczasowy lub teren ten zostanie wykorzystany na cele innego przedsięwzięcia. Teren ten może również zostać niezagospodarowany i podlegać naturalnemu procesowi degradacji.

Niepodjęcie przedsięwzięcia wiąże się z tym, że oddziaływania na środowisko nie zaistnieją, a w związku z tym środowiskowe skutki niepodjęcia przedsięwzięcia będą pozytywne (brak emisji do powietrza, hałasu, emisji odpadów i ścieków powstających w związku z eksploatacją inwestycji) lub pozostaną na podobnym poziomie w związku np. z kontynuacją działalności przez inwestora w obecnym kształcie.

Kolejny wariant, czyli realizacja Inwestycji według KIP spowoduje racjonalne wykorzystanie istniejącej w pobliżu infrastruktury technicznej (sieci) oraz dogodnej lokalizacji w stosunku do komunikacji zewnętrznej. W przygotowanym projekcie zastosowane zostały wszelkie możliwe zabezpieczenia, aby do minimum ograniczyć ewentualne skutki wystąpienia takich sytuacji losowych jak awarie.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Garbów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art.49 kpa
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie  
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie  
ul. Uniwersytecka 12; 20-029 Lublin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu  
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

WÓJT  
GMINY GARBÓW  
*Kazimierz Firlej*



Nr 6220.4.2022

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Garbów  
Z dnia 09.01.2023 r. znak 6220.4.2022**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 poz. 1029 z późn.zm).**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku wielofunkcyjnego (biurowca, hali magazynowej, wulkanizacji, stanowisk wulkanizacji dla ciężarówek), myjni samochodowej samoobsługowej na 2 stanowiska zadaszone oraz stacji paliw płynnych na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody Przybysławskie w miejscowości Zagrody, gmina Garbów.

W budynku objętym opracowaniem będzie prowadzona sprzedaż detaliczna i hurtowa samochodowych części używanych, maszyn budowlanych i rolniczych, a co za tym idzie ich magazynowanie oraz działalność biurowa związana z prowadzeniem firmy. Ponadto w obiekcie będą stanowiska wulkanizacji dla pojazdów obsługujących działalność firmy.

Projektowana stacja paliw prowadzić będzie dystrybucję ON, Pb95 i AdBlue na potrzeby własne Użytkownika w systemie samoobsługowym. Do zarządzania pracą stacji projektuje się tankomat.

Projektowana myjnia samoobsługowa będzie miała postać wiaty wolnostojącej, parterowej z płaskim dachem, na dwa stanowiska oraz wstawionych między środkowe słupy dwóch kontenerów z urządzeniami.

Projektowana stacja paliw i myjnia funkcjonować będą całodobowo i przez cały rok.

Budynek wielofunkcyjny (wulkanizacja, stanowiska wulkanizacji dla samochodów ciężarowych, hala magazynowa, biurowiec) funkcjonować będzie w od poniedziałku do soboty w godzinach dziennych.

**Bilans terenu objętego przedsięwzięciem:**

Powierzchnia terenu - 28 497,00m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zabudowy - 3 945,44 m<sup>2</sup>;

W tym:

Budynek wielofunkcyjny - 2 283,78 m<sup>2</sup>;

Myjnia - 67,60 m<sup>2</sup>;

Stacja paliw - 56,00 m<sup>2</sup>;

Magazyn - 865,13 m<sup>2</sup>;

Ceglany zabytek - 643,13 m<sup>2</sup>;

Ściana warsztatu - 29,80 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia utwardzona - 17 084,71 m<sup>2</sup>;



W tym:

Ogrodzenie - 92,68 m<sup>2</sup>;

Mur oporowy - 14,29 m<sup>2</sup>;

Istniejące utwardzenia - 5 131,68 m<sup>2</sup>;

Projektowane utwardzenia - 11 846,06 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zielona - 7 466,85 m<sup>2</sup>;

### **Technologia Stacji Paliw**

Projektowana Stacja Paliw prowadzić będzie dystrybucję na potrzeby własne paliw płynnych: benzyny (Pb95), oleju napędowego (ON) oraz AdBlue w systemie samoobsługowym (tankomat).

W ramach planowanej Inwestycji przewiduje się również realizację myjni dwustanowiskowej, samoobsługowej.

W ramach planowanej Inwestycji zrealizowane zostaną :

- zadaszenie (wiata) nad stanowiskiem tankowania,
- samoobsługowa, dwustanowiskowa myjnia,
- podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw o pojemności 50 m<sup>3</sup> (ON-40 m<sup>3</sup>, Pb95-10 m<sup>3</sup>);
- podziemny, jednokomorowy zbiornik na AdBlue o pojemności 5 m<sup>3</sup>;
- studzienka centralnego zlewu,
- dwustronny, sześciowęzowy dystrybutor paliw,
- jednowęzowy dystrybutor AdBlue;
- odkurzacz samochodowy, dwustanowiskowy,
- separatory substancji ropopochodnych,
- zbiorniki retencyjne na wody opadowe (2 szt.),

Planowana Stacja paliw funkcjonować będzie 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu. Stacja paliw przystosowana będzie do obsługi (tankowania) zarówno pojazdów osobowych jak i pojazdów ciężarowych, w tym ciężkich pojazdów typu TIR (funkcja szybkiego tankowania na dystrybutorze).

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Oznacza to, że zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, nastąpi równoczesne zwracanie par paliw do miejsc skąd nastąpił pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Dla oleju napędowego nie przewiduje się powrotu par z dystrybutorów (mały VRS), ze względu na małe ilości oparów, jakie powstają przy obrocie tym produktem.

Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn.

### **Myjnia**

Obiekt ma postać wiaty wolnostojącej, parterowej z płaskim dachem, na dwa stanowiska oraz wstawionych między środkowe słupy dwóch kontenerów z urządzeniami.

Na myjnię składa się budowa:



- uzbrojenia instalacyjnego podziemnego ;
- płyty fundamentowej;
- wiaty stalowej prefabrykowanej, przystosowanej do montażu na miejscu, wszystkie
- połączenia między elementami składowymi są skręcane;
- modułu sterowniczego, podgrzewania i uzdatniania wody, ogrzewania
- posadzkowego w postaci gotowych dwóch kontenerów z urządzeniami;

Myjnia samochodowa będzie posiadać dwa stanowiska do mycia samochodów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej 3500kg, dwa moduły techniczne (kontenery).

Projektowana wiata będzie obiektem parterowym z płaskim dachem o spadku nachylenia około 1,8% pokrytym blacha trapezowa gr. 0,75 mm. Wiatę oraz dach zaprojektowano w konstrukcji stalowej prefabrykowanej. Wykończenie attyki dachu: panele gięte półprzezroczyste PCV z podświetleniem.

### **Budynek wielofunkcyjny**

Projektowany obiekt będzie służył działalności firmy Rozpędowska Spółka Komandytowa, która to obecnie prowadzi tożsamą działalność na terenie objętym opracowaniem.

W budynku objętym opracowaniem będzie prowadzona sprzedaż detaliczna i hurtowa samochodowych części używanych, maszyn budowlanych i rolniczych, a co za tym idzie ich magazynowanie oraz działalność biurowa związana z prowadzeniem firmy. Ponadto w obiekcie będą stanowiska wulkanizacji dla pojazdów obsługujących działalność firmy.

Klienci będą mieli dostęp do budynku przez główne wejście znajdujące się w podcieniu w północno-zachodniej części. Bezpośrednio po wejściu znajdą się w pomieszczeniu recepcji, w którym to będą mogli dokonać wszelkich czynności związanych z zakupem. Z recepcji jest dostęp do wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych z którego mogą korzystać zarówno pracownicy, jak i klienci.

Towary małogabarytowe z hali magazynowej wydawane będą w pomieszczeniu recepcji, lub przez bezpośrednie wyjście z hali na zewnątrz w podcieniu w pobliżu wejścia głównego. Towary wielkogabarytowe lub w ilościach hurtowych wydawane będą przez bramy hali po uprzednim przepuszczeniu samochodu załadunkowego na teren o ograniczonej dostępności.

Poza pomieszczeniem recepcji i wc przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, budynek dostępny będzie wyłącznie dla pracowników.

Na parterze znajdować się będą: wulkanizacja, oraz stanowiska wulkanizacji dla ciężarówek dla samochodów dostarczających części.

W narożniku południowo-zachodnim hali znajdować się będzie stróżówka z dostępem z zewnątrz.

Części na sprzedaż będą magazynowane w hali oraz w przylegających do niej pomieszczeniach. Dodatkowe magazyny znajdować się będą na piętrze.

Na parterze zaprojektowano małą część socjalną z toaletą dostępną bezpośrednio z magazynów. Jest to dodatkowa, uzupełniająca część socjalna. Kompleksowe części socjalne znajdzie się na piętrze w podziale na dwa moduły. Pierwszy moduł znajdzie się w części biurowej i składać się będzie z pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego z toaletą męską i damską oraz przylegającym do nich pomieszczeniem porządkowym. Drugi moduł



znajdzie się w części magazynowej, blisko wulkanizacji i składać się będzie z pomieszczenia socjalnego, szatni, łazienki z natryskami oraz toalety.

Część biurowa zlokalizowana zostanie na piętrze na dwóch poziomach. Na pierwszym, niższym, będzie biuro kierowników magazynu z przylegającym do niego małym pomieszczeniem magazynowym oraz pomieszczeniem konferencyjnym na spotkania z zespołem magazynierów. Na wyższym poziomie znajduje się pomieszczenie małych narad z przylegającym do niego archiwum oraz przestrzeń open space dla magazynierów. Magazynierzy poza pracą na hali będą w przestrzeni open space mieć swoje stanowiska komputerowe na których będą zajmować się np. katalogowaniem części. Przy open space zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze: magazynowe i serwer.

Obiekt posiadać będzie dwie komunikacje pionowe. Pierwsza znajdzie się bezpośrednio przy wejściu głównym, natomiast druga zaprojektowana została w obrębie hali.

WÓJT  
GMINY GARBÓW

*Kazimierz Firlej*