

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.),

WÓJT GMINY GARBÓW

OGŁASZA

przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego w obrębie 3-Garbów, stanowiącego własność Gminy Garbów.

Przetarg ogranicza się do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu.

(Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą: właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo).

Przedmiot przetargu

- | | |
|----|--|
| 1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 1,85 ha, stanowiąca działkę nr 375 położona w obrębie geodezyjnym 3-Garbów, gmina Garbów, uregulowana w KW LU1P/00059447/8. |
|----|--|

Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zakrzewiona, w związku z czym dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rolniczemu użytkowaniu całej działki, w tym do usunięcia krzewów w zamian za rekompensatę w postaci obniżenia rocznej stawki czynszu dzierżawnego o 50% przez pierwsze dwa lata trwania umowy.

W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy: **RII (1,81 ha), RIIIa (0,04 ha)**

Czas trwania umowy dzierżawy: **3 lata** (z możliwością przedłużenia)

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi: **846,75 zł**

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Kryterium oceny ofert: najwyższa oferowana cena czynszu dzierżawnego

Powyższa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 z dnia 8 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13, poz. 422 z dnia 26 lutego 2002 r., z późniejszymi zmianami. Zgodnie z zapisami miejscowego planu przedmiotowa nieruchomość położona jest w części w terenie oznaczonym symbolem MR – mieszkalnictwo rolnicze a w części w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne spełniające warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.), które są rolnikami, posiadającymi gospodarstwo rolne położone w Gminie Garbów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie niżej wymienionych dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: "Oferta na dzierżawę działki nr 375 w miejscowości Garbów" w terminie do dnia 9 listopada 2020 r. do godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Garbów (sekretariat):

1. Formularz oferty na dzierżawę nieruchomości – *załącznik nr 1*,
2. Oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie (art. 7 ust. 5 pkt. 2 ust.1 ustawy) potwierdzonego przez Wójta Gminy) – *załącznik nr 2*,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu - *załącznik nr 3*.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2020 r. o godz. 10:15** w siedzibie Urzędu Gminy Garbów, pokój nr 11.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) Złożenie pisemnej oferty – *załącznik nr 1*,
 - b) Oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie (art. 7 ust. 5 pkt. 2 ust.1 ustawy) potwierdzonego przez Wójta Gminy – *załącznik nr 2*,
 - c) Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu - *załącznik nr 3*.
3. Kryterium oceny ofert będzie najwyższa oferowana cena czynszu dzierżawnego.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania umowy. Gmina Garbów zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za minimum 3–miesięcznym okresem wypowiedzenia (jednak nie wcześniej niż po zebraniu plonów przez dzierżawcę), w przypadku gdy przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny z powodu realizacji celów zawartych w Uchwale Rady Gminy Garbów Nr XXXIV/188/01 z dnia 8 grudnia 2001 roku bądź dla innych ważnych celów, oraz może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim 6–miesięcznym okresie wypowiedzenia.
6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: do 31 marca każdego roku.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
8. **W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.**
9. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.
10. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi najpóźniej do dnia 15 listopada 2020 r.

Wójt Gminy Garbów może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbów, pok. nr 01 lub telefonicznie 81 501 80 32.

Wójt Gminy Garbów
Kazimierz Firlej