

## DECYZJA NR 1536 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 30.06.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>

dla:

Gminy Garbów

ul. Krakowskie Przedmieście 50, 21-080 Garbów

obejmujące:

budynek sali gimnastycznej z łącznikiem dla Szkoły Podstawowej w Bogucinie na działce nr ew. 653/1 w miejscowości Bogucin, gm. Garbów

- z instalacjami zewnętrznymi: wodociągową od studni wodomierzowej, kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- z przyłączem wodociągowym (na dz. nr ew. 653/1);
- z utwardzeniem powierzchni gruntu;

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Ryszarda Skowron upr. bud. nr 4373/61, członka LOIA w Lublinie nr LB-0059 oraz mgr inż. Tomasza Nicer upr. bud. nr LUB/0107/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0279/08;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /dotyczy budowy sali gimnastycznej/;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr ew. 653/1 w miejscowości Bogucin, gm. Garbów.

## UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2016 r. do tut. Organu wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 20.07.2016 r.) Gminy Garbów o udzielenie pozwolenia na budowę budynku sali gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej w Bogucinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 653/1 w miejscowości Bogucin,

gm. Garbów. Pismem z dnia 20.07.2016 r., znak: AB.6740.1205.2016.AT3 zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania, przy czym uwag do sprawy nie wniesiono.

W dniu 11.08.2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 98 § 1 i art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 16.08.2016 r. postępowanie zawieszono na wniosek strony.

W dniu 30.09.2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora o podjęcie zawieszzonego postępowania. Postanowieniem z dnia 05.10.2016 r. podjęto przedmiotowe postępowanie.

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu. Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Lubelskiego  
SEKRETARZ POWIATU  
*Grzegorz Szdcoń*  
Grzegorz Szdcoń

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Garbów  
ul. Krakowskie Przedmieście 50  
21-080 Garbów
2. Szkoła Podstawowa w Bogucinie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Garbów - stanowisko do spraw budownictwa
2. Urząd Gminy Garbów - stanowisko do spraw podatków
3. PINB + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Oziennik Budowy

Tom ..... I ..... Nr ..... A .....

Wydano dnia ..... 17-02-2017 .....

INSPEKTOR

mgr Andrzej Kura