

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GARBÓW



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNNA

- Granice stref krajobrazowych
- Tereny zainwestowane wskazane w mpzp i obowiązującym studium pod zabudowę

HIERARCHIA OŚRODKÓW

- Główny ośrodek obsługi - ośrodek gminny
- Ośrodki wspomagające
- Elementarne ośrodki obsługi

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE
- Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, wielorodzinnej
- Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej
- Tereny o dominującej funkcji zabudowy przemysłowej, składowej
- Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny upraw polowych
- Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- Tereny użytków zielonych
- Tereny usług sportu i zieleni urządzonej: parkowej, cmentarnej
- Tereny leśne

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór"
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Rzeki, rowy melioracyjne, ciek wodne
- Obszary prognostyczne złóż surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych - bilnsowe
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych - zaniechane
- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- Zespoły zabytkowe wpisane do rejestru
- Pozostałe obiekty architektury ujęte w GEZ
- Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru
- Stanowiska archeologiczne ujęte w GEZ
- Stanowiska archeologiczne ujęte w GEZ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi lokalne: wewnętrzne, serwisowe
- Planowane oczyszczalnie ścieków
- Główny punkt zasilający (GPZ) 110/15 kV
- Istniejące linie NN i WN (400 kV, 220 kV, 110 kV) ze strefami ochronnymi
- Projektowane linie WN (110 kV) ze strefami ochronnymi

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- Tereny zagrożone hałasem poniżej 55 dB
- Tereny zagrożone hałasem powyżej 55 dB
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- Strefa sanitarna wokół cmentarza (150 m)
- Strefa sanitarna wokół cmentarza (50 m)

