



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLINIE

Egz. nr 1

20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 12
tel. 81 532 97 05, faks 81 532 47 23
psse.lublin@sanepid.gov.pl ePUAP: psse_lublin

NZ.9022.3.107.2024.IP

Lublin, dnia 18.03.2024 r.

NZ.9022.3.112.2024.IP

Gmina Garbów
ul. Krakowskie Przedmieście 50
21-080 Garbów

OPINIA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 48 ust. 1, ust. 3, ust. 4 pkt 1, ust. 6, art. 49, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Garbów nr 6723.1.2023 z dnia 29.02.2024 r. (data wpływu: 29.02.2024 r.) oraz po zapoznaniu się z następującymi załączonymi dokumentami:

- uchwała nr XLI/231/23 Rady Gminy Garbów z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów;
- projekt uchwały Rady Gminy Garbów z 2024 r. „zmieniającej uchwałę Rady Gminy Garbów nr XXXIV/188/01 w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów i uchwałę Rady Gminy Garbów nr XXIII/135/05 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I” (dalej: projekt);
- uzasadnienie do wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów;

wyraża zgodę

na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu.

UZASADNIENIE

Rozpatrywany wniosek Wójta Gminy Garbów nr 6723.1.2023 z dnia 29.02.2024 r. dotyczy odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu uchwały Rady Gminy Garbów z 2024 r. zmieniającej:

A. uchwałę Rady Gminy Garbów nr XXXIV/188/01 z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. nr 13 poz. 422 ze zm.),

B. uchwałę Rady Gminy Garbów nr XXIII/135/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów – część I,

wyłącznie w ich częściach tekstowych.

Zmiany ww. uchwały, oznaczonej literą A, obejmują m.in. dostosowanie zapisów uchwały do treści ustawy o drogach publicznych i jej przepisów wykonawczych w związku ze zrealizowaniem drogi ekspresowej i zmianą kategorii dotychczasowych dróg (dotychczasowa droga krajowa jest teraz drogą wojewódzką, a w części drogą powiatową), wprowadzenia ustaleń dotyczących lokalizacji budynków na pobyt ludzi w sąsiedztwie dróg publicznych z zastosowaniem środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach i Polskich Normach, zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki w terenach zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolach MN i MR oraz zmianę parametrów nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy pensjonatowej o symbolach MP, terenach mieszkalnictwa rolniczego o symbolach MR, terenach usług turystycznych o symbolach UT i terenach mieszkalnictwa letniskowego o symbolach ML.

Zmiany ww. uchwały, oznaczonej literą B, obejmują m.in. wprowadzenie nowych ustaleń dla terenu o symbolu 7 UC w Garbowie, w granicach działek nr 1182/5 i 1182/4, mających na celu umożliwienie realizacji zabudowy i funkcji usług publicznych, w tym publicznego żłobka i przedszkola.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie wymienione zmiany, które nie wprowadzają nowych terenów planistycznych ani zmian zasad zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody, można uznać za niewielką modyfikację ww. uchwał i stwierdzić, że nie spowodują one znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności na zdrowie ludzi.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i obowiązujący stan prawny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie uznał jak we wstępie.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie**

Renata Kunc - Koziol

(dokument w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Egz. nr 1 - Adresat (wersja elektroniczna, epuap)

Egz. nr 2 - aa