

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm) oraz § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Rozpędowska Spółka Komandytowa Zagrody ul. Cukrowa 5, 21-080 Garbów z dnia 23.09.2026 r., reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa z dnia 12.05.2025 r. przez Pana Piotra Ciesielczuka „Eko-Projekt” Pracownia Ochrony Środowiska Piotr Ciesielczuk ul. Chodźki 3/13, 20-093 Lublin, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja stacji demontażu pojazdów w miejscowości Zagrody, w gminie Garbów na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody”.**
- II. Określam warunki i wymagania oraz nakładam obowiązek działań w następującym zakresie:**

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Odpady dostarczane na teren inwestycji należy kierować na system ważenia i kontroli opierający się o wagę oraz wzrokową ocenę, pozwalający na rejestrowanie rodzajów oraz masy odpadów dostarczanych na teren inwestycji w systemie BDO.
2. Na terenie inwestycji należy przetwarzać odpady o następujących kodach:
 - 16 01 04* - zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy w max ilości 700 Mg/rok
 - 16 01 06 – zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów w ilości max 170 Mg/rok.
3. Czas magazynowania odpadów wytwarzanych w wyniku demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji należy ograniczyć do niezbędnego minimum, zapewniając

- właściwą rotację magazynowanych odpadów poprzez zapewnienie ich bieżących odbiorów przez uprawnione podmioty, celem ochrony środowiska przed niekontrolowanymi emisjami, zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, minimalizację ryzyka pożarowego, a także ograniczenia obniżenia wartości użytkowej odpadów (w szczególności właściwości fizycznych i chemicznych), co ułatwia ich dalsze przetwarzanie.
4. Miejsca magazynowania odpadów (w szczególności odpadów niebezpiecznych) należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich ewentualnego przedostania się środowiska. Rodzaj oraz ilość urządzeń lub środków służących neutralizacji należy dostosować do ilości i rodzaju magazynowanych odpadów. W przypadku przedostania się odpadów do środowiska należy je niezwłocznie usunąć i zneutralizować.
 5. Stan techniczny pojemników, kontenerów, zbiorników, beczek, kanistrów w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, zbiorniki, kanistry, beczki należy naprawiać lub wymieniać.
 6. Należy zapewnić wykonanie utwardzonych i szczelnych powierzchni placu przeznaczonego do magazynowania przyjętych pojazdów oraz pomieszczenia stacji demontażu. Dodatkowo sektor do magazynowania przyjętych pojazdów należy wyposażyć w środki do zbierania substancji ropopochodnych (misy odciekowe i sorbenty).
 7. Zabezpieczenie wody na cele socjalno-bytowe i technologiczne należy prowadzić z gminnej sieci wodociągowej.
 8. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych należy prowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.
 9. Ścieki z pomieszczenia stacji demontażu pojazdów, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
 10. Podczyszczone ścieki przemysłowe (w separatorze zintegrowanym z osadnikiem), będące mieszaniną wód opadowych i roztopowych z terenów magazynowania odpadów wraz z częścią wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, należy odprowadzać do zbiornika retencyjno - odparowującego nr 2, o pojemności dostosowanej do ilości powstających ścieków. Pozostałe wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy gromadzić w zbiorniki retencyjno – odparowującym nr 1.
 11. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 12. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, należy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, a także przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
 13. Pomieszczenie przyjmowania pojazdów do magazynowania i stacji demontażu oraz składów odpadów niebezpiecznych należy utwardzić oraz zastosować działania niwelujące zagrożenie zanieczyszczenia środowiska wodnego (zastosować np. maty sorpcyjne, wanny wychwytowe, szczelne pojemniki na odpady itp.).

14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
15. Teren inwestycji należy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
16. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy, zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.
17. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego kontenerach, pojemnikach lub luzem, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
18. Odpady zabezpieczyć przed: rozprzestrzenianiem się poza miejsce magazynowania, dostępem osób nieupoważnionych, wpływem czynników atmosferycznych oraz mieszaniami się selektywnie magazynowanych odpadów, zabezpieczyć przed przedostawaniem się odcieków do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
19. Odpady dostarczane na teren inwestycji kierować na system ważenia i kontroli, prowadzić rejestrowanie i ewidencję rodzajów oraz masy odpadów dostarczanych do miejsca zbierania i magazynowania odpadów.
20. Wodę pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci.
21. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty lub udostępnić pracownikom istniejące zaplecze socjalne,
22. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
23. Ścieki technologiczne z pomieszczenia stacji demontażu pojazdów odprowadzać za pomocą wpustów odwodnień liniowych do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci.
24. Ewentualne odcieki z placów magazynowych odprowadzać za pomocą odwodnienia liniowego, poprzez zakładową sieć kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z by-passem i osadnikiem, do projektowanego zbiornika retencyjnego.
25. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, a ostatecznie do projektowanych zbiorników retencyjnych.
26. W pomieszczeniu przyjmowania pojazdów do magazynowania i stacji demontażu pojazdów wykonać posadzkę przemysłową, utwardzoną za pomocą specjalnych posypek lub dodatków chemicznych.

- III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.09.2025 r. Rozpędowska Spółka Komandytowa z siedzibą w Zagrodach ul. Cukrowa 5, 21-080 Garbów, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa z dnia 12.05.2025 r. przez Pana Piotra Ciesielczuka „Eko-Projekt” Pracownia Ochrony Środowiska Piotr Ciesielczuk ul. Chodźki 3/13, 20-093 Lublin, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Realizacja stacji demontażu pojazdów w miejscowości Zagrody, w gminie Garbów na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Garbów.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym dla inwestycji pod nazwą „Realizacja stacji demontażu pojazdów w miejscowości Zagrody, w gminie Garbów na działkach o nr ewid. 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody”, wraz z uzupełnieniem, sporządzoną pod kierownictwem Pana Piotra Ciesielczuka EKO PROJEKT Pracownia Ochrony Środowiska Piotr Ciesielczuk ul. Chodźki 3/13, 20 – 093 Lublin,
- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa udzielonego przez Panią Justynę Rozpędowska Rozpędowska Spółka Komandytowa ul. Cukrowa 5, Zagrody, 21 – 080 Garbów, Panu Piotrowi Ciesielczukowi właściciela firmy EKO – PROJEKT Pracownia Ochrony Środowiska Piotr Ciesielczuk ul. Chodźki 3/13, 20 – 093 Lublin,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbów dla działek inwestycyjnych,
- oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust. 2 pkt. 1 w związku z §2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm), właściwy organ wydaje

decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z §3 Uchwały Nr XXXIV/188/01 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie znajdują się w obszarze planu o podstawowym przeznaczeniu oznaczonego symbolem P – przemysł, składy, bazy. Ponadto działki inwestycyjne o numerze ewidencyjnym 341/83 oraz 341/90 znajdują się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Analizując zapisy MPZ oraz rodzaj planowanej inwestycji stwierdzono zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z obowiązującym planem miejscowym.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a tej ustawy, uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Stosownie do art. 49 ww. ustawy w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Garbów z dnia 25.09.2025 r. znak: 6220.8.2025 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbów oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Garbów.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 4/A/2025).

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Garbów zwrócił się pismem znak: 6220.8.2025 z dnia 25.09.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w piśmie Wójta Gminy Garbów do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie odniesiono się do wymogu wynikającego z art. 64. ust. 2a ustawy ooś, składając oświadczenie, że Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest Wójt Gminy Garbów.

W związku z oczywistą omyłką pisarską w piśmie skierowanym do w/w Organów Wójt Gminy Garbów pismem z dnia 10.10.2025 r. przedłożył korektę wniosku.

W dniu 13.10.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Radomiu znak: WR.ZZŚ.4901.333.2025.AN z dnia 07.10.2025 r. wzywające do przedłożenia uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Braki te uzupełnieniowo pismem znak 6220.8.2025 z 27.10.2026 r.

O uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Garbów poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: 6220.8.2025 z dnia 27.10.2025 r.

W dniu 24.10.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: NZ.9022.2.75.2025.MO z dnia 24.10.2025 r. informujące o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany charakter sprawy. O wyznaczeniu nowego terminu sprawy przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta znak 6220.8.2025 z dnia 27.10.2025 r.

W dniu 31.10.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.212.2025.GN.1 z dnia 31.10.2025 r. informujące o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność analizy przedłożonych dokumentów, w tym złożonego uzupełnienia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu wydał opinię znak: WR.ZZŚ.4901.333.2025.AN z dnia 04.11.2025 r. (data wpływu: 07.11.2025 r.) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w piśmie wskazano na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm) oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b w/w ustawy. Warunki i wymagania wskazane w powyższym piśmie zostały wskazane w niniejszej decyzji.

W dniu 13.11.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: NZ.9022.2.75.2025.MO z dnia 13.11.2025 r. informujące o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na skomplikowany charakter sprawy. Jednocześnie wezwano do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 02.12.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4220.212.2025.GN.2 z dnia 01.12.2025 r. informujące o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność dokonania dodatkowych ustaleń.

O zmianie terminów załatwienia sprawy Wójt Gminy Garbów poinformował strony postępowania obwieszczeniem Wójta znak 6220.8.2025 z dnia 09.12.2025 r.

W związku z wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Organ przekazał wyjaśnienia Inwestora na cyfrowym nośniku danych wraz z pismem przewodnim znak 6220.8.2025 z dnia 09.12.2025 r. O uzupełnieniu materiałów sprawy zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie Wójta znak: 6220.8.2025 z dnia 09.12.2025 r.

W dniu 19.12.2025 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.4220.212.2025.GN.3 z dnia 18.12.2025 r. wzywające do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Braki te Wójt Gminy Garbów uzupełnił pismem znak 6220.8.2025 z dnia 02.01.2026 r.

O uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Garbów poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: 6220.8.2025 z dnia 08.01.2026 r.

W dniu 31.12.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu przedłożył pismo informujące, że zakres przesłanej dokumentacji w ramach uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w opinii z dnia 04.11.2025 r.

Po analizie uzupełnionej dokumentacji w dniu 19.01.2026 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie znak: NZ.9022.2.75.2025.MO z dnia 16.01.2026 r. stwierdzając, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 11.02.2026 r. do Wójta Gminy Garbów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.4220.212.2025.GN.4 z dnia 10.02.2026 r. informujące o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność analizy przedłożonych dokumentów, w tym złożonego uzupełnienia.

Po analizie uzupełnień KIP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał postanowienie znak: WOOS.4220.212.2025.GN.5 z dnia 19.02.2026 r. (data wpływu: 19.02.2026 r.) stwierdzając, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w piśmie wskazano na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm) oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b w/w ustawy. Warunki i wymagania wskazane w powyższym piśmie zostały wskazane w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony (poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Garbów z dnia 23.02.2026 r. znak: 6220.8.2025) o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem z dnia 17.03.2026 r. znak 6220.8.2025 r. poinformowano Inwestora o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Analizując obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: rodzaj i charakter przedsięwzięcia, usytuowanie

z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Planowana Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Zagrody, w gminie Garbów, powiat lubelski, województwo lubelskie na działkach o nr ewidencyjnych 341/83, 341/90, 341/91, obręb Zagrody Przybysławskie. Inwestycja polegać będzie na przeniesieniu stacji demontażu w aktualnie budowany budynek wielofunkcyjny. Teren inwestycji stanowi obszar obecnie wykorzystywany na potrzeby działalności inwestora. Inwestor w 2022 r. uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę budynku wielofunkcyjnego (biurowca, hali magazynowej, stanowisk wulkanizacji dla ciężarówek), myjni samochodowej samoobsługowej na 2 stanowiska zadaszone oraz stacji paliw płynnych. Aktualnie inwestycja ta jest realizowana na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę. Inwestycja realizowana będzie na terenie funkcjonującego zakładu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej (sieć gazownicza, wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna) oraz budowanej infrastruktury w postaci budynku wielofunkcyjnego. Zakres prac obejmuje jedynie wprowadzenie instalacji i maszyn do wcześniej zrealizowanych obiektów i adaptacji tych pomieszczeń do rodzaju planowanej działalności.

Do prowadzenia przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystany zostanie utwardzony plac magazynowy. Bilans terenu objętego przedsięwzięciem przedstawia się następująco:

- powierzchnia terenu - 28 497,00m²,
- powierzchnia zabudowy - 3 945,44 m²,
- powierzchnia utwardzona - 17 084,71 m²,
- powierzchnia zielona - 7 466,85 m².

Obsługę komunikacyjną dla projektowanego przedsięwzięcia zapewnia zjazd/wjazd istniejący od strony zachodniej z ulicy Cukrowej. Planowane przedsięwzięcie funkcjonować będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 8- 16.15 oraz w soboty.

Bezpośrednie otoczenie terenu stanowi:

- od strony północnej – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone w niewielkim stopniu pod przemysł, składy, bazy (P) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MNw). Aktualnie na tym terenie znajduje się zabudowa wielorodzinna, a także są to tereny niezagospodarowane oraz zabudowa usługowa oraz sakralna (UP),
- od strony wschodniej – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, a także teren przesyłania i oczyszczania ścieków (NO) dalej tereny zabudowy zagrodowej (MR). Aktualnie teren ten jest nieużytkowany, użytkowany rolniczo lub znajduje się na nim zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od strony południowej – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przesyłu i oczyszczania ścieków (NO) oraz tereny przemysłu składu oraz baz (P). Aktualnie teren ten jest nieużytkowany lub zabudowany obiektami przemysłowymi,
- od strony zachodniej – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny rzemiosła oraz przemysłu. Aktualnie tereny te są porośnięte drzewami, nieużytkowane lub w niewielkiej części zabudowane.

W związku z przeniesieniem stacji demontażu pojazdów do nowobudowanego obiektu zwiększona zostanie ilość demontowanych pojazdów tj. odpadów o kodzie 16 01 04* o 200

Mg/rok, oraz odpadów o kodzie 16 01 06 o 120 Mg/rok. Zestawienie ilości demontowanych pojazdów aktualnie na podstawie posiadanego pozwolenia oraz planowane ilości przedstawia się następująco:

Ilość demontowanych pojazdów (w Mg) zgodnie z decyzją z dnia 11 sierpnia 2025 r. znak: RŚ-V.7243.40.2023.LG			Ilość planowanych do demontowania pojazdów (w Mg) zgodnie z przedmiotową kartą informacyjną.			SUMA
Kod odpadów	Nazwa	Ilość (Mg/rok)	Kod odpadów	Nazwa	Ilość	
16 01 04*	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy	500	16 01 04*	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy	200	700
16 01 06	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych	50	16 01 06	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów	120	170

Odpady kierowane do przetwarzania na przedmiotową stację demontażu pojazdów magazynowane będą w obrębie wyznaczonego placu magazynowego, wyposażonego w utwardzoną szczelną powierzchnię oraz system zbierania ewentualnych odcieków i separator substancji ropopochodnych.

Stacja demontażu pojazdów składa się z następujących obiektów:

1. Biura (zlokalizowanego w budynku usługowo — magazynowo - biurowym) — pomieszczenie biurowe służące do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy wyposażone będzie w metalową szafę do przechowywania dokumentów pojazdów oraz sprzęt komputerowy do prowadzenia dokumentacji.
2. Miejsca przyjmowania pojazdów – przestrzeń obejmująca wagę samochodową, oraz utwardzone place przy budynku usługowo — magazynowo - biurowym.
3. Miejsca magazynowania przyjętych pojazdów – jest to plac czasowego magazynowania, sprawdzania i wstępnego oczyszczania pojazdów. Jego powierzchnia będzie utwardzona, szczelna oraz wyposażona w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych. Na wypadek ewentualnych wycieków sektor ten wyposażony będzie w środki do ich zbierania (misy odciekowe i sorbenty).

Pomieszczenia stacji demontażu pojazdów będą pełniły funkcje:

- usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów,
- demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia.

Wyposażenie stacji demontażu stanowić będą: podnośniki samochodowe, urządzenia (wysysarki) do usuwania płynów eksploatacyjnych, urządzenia do opróżniania układów klimatyzacyjnych, kompresor centralny wraz z instalacją ciśnieniową, urządzenie do demontażu opon, palniki do cięcia metali zasilane gazem propan-butan, prostowniki rozruchowe, szlifierki stołowe, szlifierki ręczne, wagi, zestawy kluczy ręcznych, zgniatarka do nadwozi.

Funkcję wspomagającą dla instalacji demontażu pojazdów pełnić będą maszyny takie jak: wózek widłowy, ładowarka.

Pomieszczenia stacji demontażu będzie mieć utwardzoną, szczelną powierzchnię, wyposażoną w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych.

Hala do magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia posiadająca utwardzoną, zadaszoną powierzchnię.

Plac do magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów zlokalizowany na utwardzonej powierzchni. Sektor ten wyposażony będzie w stosowne kontenery, pojemniki i opakowania jednostkowe do magazynowania części i odpadów. Dopuszcza się magazynowanie większych elementów i części wymontowanych z pojazdów w sposób uporządkowany na utwardzonym placu magazynowym.

Teren stacji demontażu pojazdów (całego zakładu) jest ogrodzony. Dostęp osób postronnych do terenu stacji demontażu pojazdów będzie ograniczony.

Proces demontażu pojazdów prowadzony będzie w następujących etapach:

1. Zważenie przyjmowanego pojazdu, ocena jego stanu technicznego, sprawdzenie legalności jego pochodzenia, wydanie stosownych dokumentów poświadczających jego wycofanie z eksploatacji i złomowanie.
2. Magazynowanie pojazdów na przeznaczonym do tego placu. W przypadku zaobserwowania wycieku płynu pod pojazdem zostanie umieszczona misa zbierająca wyciekający płyn. Niedopuszczalne jest magazynowanie pojazdów w pozycji na boku lub na dachu.
3. Przyjęte pojazdy wycofane z eksploatacji kierowane będą do pomieszczenia, gdzie odbywać się będzie demontaż polegający na usunięciu:
 - paliw i płynów eksploatacyjnych, chyba że znajdują się one w przedmiotach wyposażenia lub częściach nadających się do ponownego użycia,
 - czynnika chłodniczego z układu klimatyzacyjnego za pomocą specjalistycznego urządzenia do opróżniania instalacji klimatyzacyjnych,
 - wymontowaniu: filtra oleju, akumulatora, katalizatora spalin, kondensatorów z pojazdów wyprodukowanych przed 1 stycznia 1986r, elementów zawierających rtęć,
 - wymontowaniu lub unieszkodliwieniu elementów zawierających materiały wybuchowe poprzez ich wyzwolenie w sposób elektryczny lub mechaniczny wewnątrz lub na zewnątrz pojazdu. Przy czym:
 - paliwa będą przepompowywane bezpośrednio ze zbiorników paliwowych do kanistrów lub beczek z wykorzystaniem specjalistycznej pompy paliwowej,
 - płyny eksploatacyjne z pojazdów (oleje, płyny hydrauliczne) będą wysysane przez wysysarkę do płynów eksploatacyjnych wyposażoną w jezdne szczelne zbiorniki na różne rodzaje płynów,

- do opróżniania układów klimatyzacyjnych wykorzystywane będą specjalistyczne urządzenia gwarantujące hermetyzację tego procesu,
- jeśli demontowany będzie pojazd ze zbiornikiem na LPG, będzie on wymontowywany z pojazdu, z jednoczesnym zachowaniem jego szczelności, a następnie niezwłocznie kierowany do wyznaczonego miejsca przeznaczonego do magazynowania zbiorników ciśnieniowych, a następnie przekazywany firmom świadczącym usługi opróżniania paliwa z takich zbiorników. Inwestor nie wyklucza zakupu specjalistycznego urządzenia do opróżniania zbiorników ze znajdującego się w nich gazu LPG. Urządzenie będzie gwarantować szczelność całego procesu przepompowywania gazu, zmniejszając jednocześnie ryzyko niekontrolowanego rozszczelnienia,
- elementy zawierające rtęć będą po wymontowaniu umieszczane w szczelnie zamykanym pojemniku odpornym na działanie magazynowanych w nich odpadów,
- po tych czynnościach osuszone pojazdy będą kierowane na stanowiska przeznaczone do wymontowywania przedmiotów wyposażenia i części nadające się do ponownego użycia oraz demontaż elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia m.in. opon, szyb, części zawierające metale, tworzywa sztuczne itp.,
- wymontowane części nadające się do ponownego użycia oraz wytworzone odpady będą kierowane do sektorów przeznaczonych do ich magazynowania,
- pozostałe po demontażu nadwozia będą kierowane na przeznaczony do ich gromadzenia plac magazynowy. Nadwozia będą prasowane w kostkę za pomocą zgniataarki.

W ramach stacji demontażu pojazdów przewiduje się wykorzystanie systemu oczyszczania i demontażu samochodów typu SEDA Solution. Jest to rozwiązanie technologiczne łączące w sobie możliwości jednoczesnego usuwania płynów z samochodu oraz jego demontażu. Zasada procesu technologicznego polega na następujących czynnościach:

- wprowadzenie samochodu w obszar systemu SEDA, podniesienie i przechylenie,
- usunięcie akumulatora,
- osuszenie samochodu z płynów eksploatacyjnych takich jak benzyna lub olej napędowy, olej silnikowy, olej hydrauliczny, płyn chłodzący, płyn hamulcowy, płyn do spryskiwacza,
- usunięcie katalizatora,
- demontaż części samochodowych.

Innowacyjność systemu SEDA polega głównie na tym, że czynności osuszania i demontażu wykonuje się jednocześnie i z użyciem tych samych elementów logistycznych co skraca czas osuszania i demontażu. Układ podnoszenia i przechylania samochodu pozwala na najdokładniejsze osuszenie samochodu co wpływa korzystnie na środowisko naturalne, ponieważ skuteczne osuszenie samochodu zapobiega powstawaniu skroplin i odcieków

szkodliwych substancji. Zawarta w systemie SEDA stacja osuszania samochodów będzie najważniejszym elementem systemu. Stacja będzie wyposażona w urządzenie do nawiercania samochodów. Jest to specjalny system nawiercania zbiorników paliwa, który posiada certyfikat ATEX gwarantujący iskrobezpieczeństwo w czasie nawiercania.

Urządzenie TankDrilling będzie zasilane i napędzane sprężonym powietrzem przez co dodatkowo zabezpiecza proces usuwania paliwa pod kątem zagrożenia wybuchowego. Po osuszeniu pojazdu z płynów eksploatacyjnych i przetłoczeniu ich do zbiorników magazynowych pojazd zostanie poddany demontażowi przy użyciu narzędzi rozmieszczonych w systemie. Ergonomia systemu SEDA umożliwia wykonywanie kolejnych prac bez konieczności transportu samochodu na kolejny podnośnik. Bardzo ważnym i innowacyjnym elementem systemu SEDA nie występującym w innych tego typu rozwiązaniach jest zastosowanie dwóch wózków transportowych, które umożliwiają transport samochodu bądź jego części w obrębie systemu SEDA i w obrębie zakładu inwestora. System SEDA umożliwia osuszenie i demontaż samochodu w czasie około 15 minut w zależności od „głębokości” demontażu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z przeniesieniem stacji demontażu pojazdów do nowobudowanego obiektu (przeniesienie urządzeń stacji demontażu pojazdów do aktualnie budowanego budynku). Związane to będzie z wytwarzaniem niewielkiej ilości odpadów. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z przepisami ustawy o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy o odpadach.

W związku z realizacją inwestycji nie będą prowadzone prace ziemne, w związku z czym nie będą wytwarzane masy ziemne.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane będą z prowadzonym procesem demontażu pojazdów z funkcjonowaniem i utrzymaniem stacji demontażu pojazdów oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.

Główny strumień odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji inwestycji stanowić będą odpady powstające w wyniku demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. Stanowiąc je będą zarówno odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Odpady wytwarzane podczas demontażu pojazdów (niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne) będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych, w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów, w pojemnikach/kontenerach/zbiornikach//beczkach/kanistrach/luzem adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odpornych na działanie znajdujących się w nich substancji usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji tzw. place magazynowe, magazyny.

Odpady niebezpieczne o właściwościach płynnych tj. olej opałowy, olej napędowy, benzyna, płyny hamulcowe itp. będą magazynowane w oznakowanych szczelnych atestowanych pojemnikach ze szczelnym zamknięciem z wlewami zaopatrzonymi we wskaźnik. Odpady niebezpieczne o właściwościach stałych tj. okładziny hamulcowe, elementy wybuchowe filtry olejowe itp. będą magazynowane w zamkniętych szczelnych, atestowanych pojemnikach.

Odpady inne niż niebezpieczne w postaci zużytych opon wytwarzane podczas demontażu pojazdów będą magazynowane w luzem w stoach zabezpieczonych przed osunięciem. Miejsce magazynowania odpadowych zużytych opon będzie wyposażone

w urządzenia gaśnicze celem ograniczenia rozprzestrzeniania się ewentualnego pożaru. Pozostałe odpady inne niż niebezpieczne wytwarzane podczas demontażu pojazdów magazynowane będą w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, kontenerach, zbiornikach, kanistrach, beczkach luzem na placu.

Stan techniczny pojemników/kontenerów/zbiorników/kanistrów/beczek w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki/kontenery/zbiorniki/kanistry/beczki należy naprawiać lub wymieniać.

Przepracowane oleje odpadowe będą magazynowane selektywnie w pojemnikach wykonanych z materiałów trudno palnych, odpornych na działanie olejów odpadowych, szczelnie zamkniętych, ustawianych w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji. Sposób magazynowania olejów odpadowych wytwarzanych na terenie przedmiotowej inwestycji będzie zgodny z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1694).

Wymontowane z pojazdów odpady kondensatorów będą magazynowane w pojemnikach spełniających wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2002 r. Nr 96, poz. 860).

Zbiorniki z gazem będą magazynowane zgodnie z przepisami działu III, rozdziału 3 "Magazynowanie gazu płynnego w butlach" rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063). Ponadto, na etapie eksploatacji stacji demontażu pojazdów wytwarzane będą odpady w wyniku funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej oraz funkcjonowania zaplecza socjalnego pracowników. Odpady te będą magazynowane selektywnie w zamykanych pojemnikach, kontenerach, luzem.

Odpady będą magazynowane w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych tj. zamykane pojemniki, kontenery, magazynowanie odpadów pod zadaszeniem.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą w wyznaczonych miejscach na utwardzonej szczelnej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego. Wytworzone odpady magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami (art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Garbów.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków przetwarzania i magazynowania odpadów (pojazdów wycofanych z eksploatacji) zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2056 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. poz. 1206) jak również z uwagi na magazynowanie odpadów wytwarzanych w wyniku funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej stacji demontażu pojazdów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Etap realizacji przedmiotowej Inwestycji ograniczony będzie do przywiezienia i montażu urządzeń i instalacji wykorzystywanych przy demontażu pojazdów oraz adaptacji obiektu i placu magazynowego na potrzeby planowanego przedsięwzięcia.

Większość prac montażowych prowadzona będzie wewnątrz obiektu a zanieczyszczenie emitowane do powietrza na etapie realizacji spowodowane będzie głównie pracą środków transportu i sprzętu montażowego o napędzie spalinowym. Przy adaptacji budynku oraz pracach instalacyjnych emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany na niskim poziomie i ograniczonym zasięgu. Przewiduje się, że prace związane z realizacją stacji demontażu pojazdów potrwać około miesiąca. Na tej podstawie w dokumentacji nie prowadzono szczegółowych analiz do powietrza na etapie realizacji inwestycji.

Źródłem zanieczyszczenia do powietrza na terenie inwestycji będzie:

- mechaniczne cięcie stalowych elementów samochodowych za pomocą palnika gazowego, przecinarki lub szlifierki,
- praca ładowarki w obrębie placu magazynowego,
- funkcjonowanie zgniatarki do metalu o napędzie spalinowym.

Ponadto w analizie uwzględniono oddziaływania skumulowane z następującymi istniejącymi na terenie przedsiębiorstwa źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- proces przeładunku i dystrybucji paliw (odpowietrzanie podziemnych zbiorników, dystrybutor wieloproduktowy) wykorzystywanej na potrzeby własne Inwestora,
- samochody poruszające się po terenie Inwestycji oraz samochody parkujące na miejscach parkingowych,
- podgrzewanie ciepłej wody na potrzeby myjni – kocioł gazowy o mocy 52 kW,
- ogrzewanie obiektów – 5 aparatów grzewczych zasilanych gazem.

W dokumentacji dokonano oceny oddziaływania inwestycji na jakość powietrza. Obliczenia stężeń maksymalnych zanieczyszczeń w powietrzu przeprowadzono zgodnie z metodyką referencyjną określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). W obliczeniach uwzględniono tło zanieczyszczeń zgodnie z informacją GIOŚ oraz dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Sprawdzone, czy znajdujące się w odległości emitora mniejszej niż 10 h, znajdują się wyższe niż

parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, a także budynki żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali lub sanatoriów, będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Na podstawie wykonanych analiz stwierdzono, że stężenia wszystkich analizowanych zanieczyszczeń nie będą przekraczać standardów jakości powietrza poza obszarem terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Przedsięwzięcie związane jest z emisją hałasu do środowiska, przy czym ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji oddziaływanie to będzie występowało głównie podczas eksploatacji przedsięwzięcia, natomiast w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem.

Przedmiotowe zamierzenie związane jest z wprowadzeniem na teren inwestycji dodatkowych źródeł hałasu w postaci urządzeń używanych do demontażu pojazdów, zlokalizowanych wewnątrz budynku stacji. Przewiduje się także wykorzystywanie na potrzeby stacji demontażu i punktu skupu złomu obecnie stosowanych przez Inwestora środków transportu takich, jak ładowarka, wózek widłowy. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie ograniczać się wyłącznie do pory dnia.

W celu określenia możliwego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono w Karcie informacyjnej analizę akustyczną. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku ujęto także źródła emisji związane z prowadzoną na analizowanym terenie przez Wnioskodawcę działalnością. W związku z powyższym przy prognozowaniu hałasu uwzględniono takie źródła emisji, jak: pojazdy osobowe, dostawcze i ciężarowe, pompa stacyjna, dystrybutory paliw, myjnia, odkurzacz, kompresor, centrala wentylacyjna, powietrzna pompa ciepła, agregat chłodniczy, agregat freonowy, ładowarka, wózek widłowy, zgniatarka złomu, urządzenia wykorzystywane w budynku wulkanizacji oraz planowane urządzenia zlokalizowane wewnątrz budynku stacji demontażu pojazdów. Obliczenia przeprowadzono dla pory dnia i pory nocy ze względu na całodobową pracę myjni i stacji paliw. Z przeprowadzonej analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na terenach chronionych przed hałasem.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 406 Niecka lubelska (Lublin), ID 2606, powierzchnia zbiornika 7 476,66 km², typ zbiornika - porowo-szczelinowy, głębokość od 40 do 100 m.

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych:

- **Jednolita Część Wód Podziemnych:** Europejski kod - GW200088; Region wodny Środkowej Wisły; Obszar dorzecza Wisły; Powierzchnia JCWPd - 2 180,14 km²; Ocena stanu ilościowego - dobry, Ocena stanu chemicznego - dobry, Stan ogólny - dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cel środowiskowy: Stan chemiczny - dobry; Stan ilościowy - dobry.

- **Jednolita Część Wód Powierzchniowych:** Europejski kod - RW200015239249; Typ JCWP - P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk; Nazwa - Białka; Rzeczywista długość JCWP - 63,49 km; Powierzchnia zlewni JCWP - 161,73 km²; Region wodny Środkowej Wisły; Obszar dorzecza Wisły; Status JCWP - NAT - naturalna część wód; Stan/potencjał ekologiczny - dobry; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -

zagrożona. Cel środowiskowy: Stan/potencjał ekologiczny - dobry; Stan chemiczny - dobry. JCWP jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP jest nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego w wyniku, którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W odległości ok. 50 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia znajduje się studnie Cukrowni Garbów i zakładu Elektroinwest. Dla przedmiotowych ujęć wód podziemnych nie ustanowiono stref ochronnych.

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej Inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliższe ujęcie zlokalizowane jest w znacznej odległości (ok. 1,4 km w kierunku zachodnim) od terenu Inwestycji i zlokalizowane jest w miejscowości Markuszów.

W obrębie terenu Inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków powierzchniowych. Najbliższy ciek powierzchniowy - rzeka Kurówka przepływa w odległości ok. 390 m w kierunku południowym od granicy terenu Inwestycji.

Teren Inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży; obszarach górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior, obszarach objętych ochroną ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach wodno-błotnych.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą jedynie ścieki socjalno-bytowe. W obrębie placu realizacji zostaną ustawione przenośne sanitariaty chemiczne oraz kontenery zaplecza socjalnego lub będzie wykorzystane istniejące zaplecze socjalne. Zasilenie w wodę placu realizacji odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Na etapie realizacji nie przewiduje się prac budowlanych a jedynie prace montażowe i organizacyjne w obrębie placu budowanego aktualnie budynku usługowo-magazynowo - biurowego.

W związku z potencjalną możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego

w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku paliwa, używany sprzęt będzie sprawny technicznie a na terenie inwestycji znajdować się będzie przenośna wanna wychwytowa dostosowana do zbierania wycieków substancji ropopochodnych z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii.

Powierzchnia placu przeznaczanego do magazynowania przyjętych pojazdów będzie utwardzona, szczelna oraz wyposażona w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych. Na wypadek ewentualnych wycieków sektor ten wyposażony będzie w środki do ich zbierania (misy odciekowe i sorbenty).

Pomieszczenie stacji demontażu będzie mieć utwardzoną, szczelną powierzchnię, wyposażoną w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych. Ściany oraz dach budynku będą zabezpieczać go przed wpływem czynników atmosferycznych.

Hala do magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia posiadają utwardzoną, zadaszoną powierzchnię. Plac na magazynowanie odpadów pochodzących z demontażu pojazdów zlokalizowano na utwardzonej powierzchni.

Sumaryczne zapotrzebowanie na wodę (cele socjalno- bytowe i porządkowe) na etapie eksploatacji dla całego przedsięwzięcia odbywać się będzie istniejącym przyłączem z wodociągu w ilościach:

- do celów bytowych i porządkowych – 60 m³/miesiąc,
- do celów technologicznych – 50 m³/miesiąc,
- do celów porządkowych – 25 m³/miesiąc.

Na potrzeby stacji demontażu będą wykorzystywane niewielkie ilości pobieranej wody. Ilości ścieków socjalno - bytowych i porządkowych stanowią ok. 90% ilości pobieranej na te cele wody i sumarycznie wyniosą ok. 76,5 m³/miesięcznie. Ścieki te będą kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Pomieszczenie stacji demontażu nie będzie narażone na opady atmosferyczne, nie będzie generować znaczących ilości ścieków przemysłowych (bieżące sprzątanie pomieszczenia oraz drobne wycieki/wykapania płynów). Zakłada się, iż pomieszczenie będzie sprzątane na bieżąco na sucho oraz dwa razy w tygodniu na mokro z wykorzystaniem ok. 100÷125 litrów na jeden cykl sprzątania. Ilość ścieków przemysłowych z pomieszczenia stacji demontażu wyniesie ok. 1 m³/miesiąc. Ścieki z pomieszczenia stacji demontażu pojazdów po przejściu przez separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji i dalej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto, na terenie zakładu (zgodnie z decyzją środowiskową Wójta Gminy Garbów z dnia 9 stycznia 2023 r., nr 6220.4.2022) ścieki przemysłowe (z myjni samochodów) w ilości 25 m³/miesiąc będą trafiać do sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem). Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do sieci kanalizacji sanitarnej.

W obrębie terenu Inwestycji powstaje sieć kanalizacji deszczowej, która będzie zbierała wody opadowe i poprzez separatory substancji ropopochodnych odprowadzała je do dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych na odparowanie. Zbiorniki będą posiadały

pojemność 180 m³ oraz 252 m³. Zbiorniki te były przedmiotem odrębnego postępowania środowiskowego.

Na wykonanie zbiorników inwestor posiada pozwolenie budowlane. W związku z realizacją stacji demontażu nie przewiduje się zmian tych elementów, które były projektowane przyszłościowo.

Wody opadowe z terenów magazynowania odpadów (strefa magazynowa przyjętych pojazdów oraz plac magazynowania odpadów ze stacji demontażu pojazdów i punktu skupu złomu) o łącznej powierzchni ok. 1024 m² stanowią będą ścieki przemysłowe. Obliczona roczna wielkość emisji ścieków przemysłowych (odcieków) z tych powierzchni wyniesie ok. 563,2 m³/rok, przy założeniu średniorocznej sumy opadów dla tego rejonu w ilości ok. 550 mm.

W zbiorniku retencyjno - odparowującym nr 2 (o pojemności 252 m³) będą gromadzone ścieki przemysłowe, jako mieszanina wód opadowych i roztopowych z terenów magazynowania odpadów wraz z częścią wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Pozostałe wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą gromadzone w zbiorniku retencyjno — odparowującym nr 1.

Z informacji zawartych w kip wynika, że aktualnie na terenie zakładu wykonany jest separator w rejonie nowej stacji paliw oraz w rejonie zbiornika retencyjnego nr 1. Pozostałe separatory objęte były ww. decyzją środowiskową z dnia 9 stycznia 2023 r., nr 6220.4.2022 i zostaną wykonane na podstawie posiadanego przez inwestora pozwolenia na budowę. W ramach przedmiotowej procedury nie przewiduje się dodatkowych separatorów.

Miejsce lokalizacji separatora w rejonie placu magazynowego pojazdów przyjętych uległo niewielkiemu przesunięciu (w kierunku placu magazynowego) w stosunku do lokalizacji wskazanej ww. decyzji. Jest to urządzenie o tych samych parametrach i tej samej funkcji.

Przyjęte rozwiązania dotyczące gospodarki wodno — ściekowej na etapie eksploatacji Inwestycji zagwarantują uzyskanie z przedmiotowego terenu wód opadowych i roztopowych spełniających wymagania norm określonych dla wód opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi jak również odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych (rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Przy zapewnieniu ww. rozwiązań projektowych i właściwej eksploatacji stacji demontażu pojazdów nie przewiduje się zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren planowanej Inwestycji w wyniku prowadzonej tu działalności gospodarczej został wcześniej przekształcony antropogenicznie. Znaczna część terenu obecnie jest utwardzona i zabudowana przez to pozbawiona całkowicie roślinności. Tereny biologicznie czynne to głównie nawierzchnie trawiaste usytuowane w większości na obrzeżach terenu - zbiorowisko o fizjonomii przypominającej murawy składające się z różnych gatunków traw i roślin.

Drzewa i krzewy występują tu głównie jako nasadzenia na zieleńcach wykonanych przy istniejących obecnie obiektach. Wśród drzew dominują świerki oraz brzozy. Przy wejściu do części biurowej obiektu warsztatowego nasadzone są niewielkie krzewy (jałowiec, katalpa itp.). Przedmiotowy teren ze względu na jego ogrodzenie i prowadzoną dotychczasową

działalność nie stanowi atrakcyjnego obszaru dla większości gatunków zwierząt. Brak jest również gniazd ptaków w rosnących na terenie inwestycji drzewach i zakrzaczeniach. Ptaki odwiedzają ten teren, znajdując tu jedynie chwilowe schronienie.

W związku z planowaną inwestycją nie zajdzie konieczność wycinki drzew czy krzewów). Zaznaczone na rysunku PZT drzewa do wycinki zostały objęte decyzją środowiskowa dnia 9 stycznia 2023 r., nr 6220.4.2022 i na jej podstawie zostaną wycięte.

Wśród ptaków zaobserwowano gatunki pospolite, w większości o kosmopolitycznym typie zasięgu. Tworzą na terenie naszego kraju duże populacje będące, w zauważalny sposób, w ekspansji terytorialnej i siedliskowej.

W obrębie Inwestycji nie stwierdzono siedlisk ssaków. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono również występowania przedstawicieli gadów i płazów. Na omawianym obszarze ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują zbiorniki wodne ani ciek powierzchniowe, w związku z tym brak jest tu miejsc dogodnych do ich rozrodu.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie ma ostoi ważnych dla awifauny w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym. W obrębie planowanego terenu nie stwierdzono również roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. W obrębie terenu Inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych zwierząt ani śladów ich bytowania. Brak jest tu starych, wypróchniałych, posiadających dziuple drzew mogących stanowić potencjalne siedlisko (miejsce rozrodu i schronienia).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2025 r. poz13), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są (w odległości 10 km):

- Kozłowiecki Park Krajobrazowy powożony w odległości ok. 9,8 km od terenu przedmiotowej inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” położony w odległości ok. 2,5 km od terenu inwestycji.

Przewiduje się, że planowana Inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary ochrony przyrody.

Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku eksploatacji przedmiotowej Inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej Inwestycji na różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja usytuowana jest około 3,5 km od korytarza ekologicznego KPdC – 3B Północna Lubelszczyzna oraz korytarza ekologicznego KPdC-1A Mazowsze Polesie - południe. Rozbudowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na funkcjonalną łączność oraz przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami w ramach korytarza ekologicznego a zarazem nie wpłynie na bioróżnorodność pomiędzy ekosystemami.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej, obszarze mającym znaczenie archeologiczne.

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazano, że teren planowanego przedsięwzięcia stanowi zespół zabudowy cukrowni „Garbów”, który jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Garbów (Zarządzenie Nr 9.2015 Wójta Gminy Garbów z dnia 18 marca 2015 r.). Zabytek ten, stanowiący unikalny przykład przemysłowej architektury z przełomu XIX i XX wieku, obejmuje m.in. główny budynek cukrowni, maszynownię, suszarnię i fragmenty układu przestrzennego z elementami neogotyckimi i ceglana architekturą ceglano-malarską, chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Z informacji zawartych w uzupełnieniu do dokumentacji wynika, że Inwestor uzyskał od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków opinię z dnia 14 grudnia 2021 r. znak IN.5183.8.4.2021. Z przedłożonego stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynika, że cyt: „(...) *zamierzenie budowlane mające polegać na realizacji: budynku łączącego biurowiec, halę magazynową, wulkanizację, stanowiska wulkanizacji dla ciężarówek oraz kompleksową stację demontażu pojazdów; samoobsługowej myjni; stacji paliw; przestrzeni manewrowej wykończonej betonem i kostką brukową; Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje, iż działki nr ewid. 341/83,341/90, 341/91 położone w miejscowości Zagrody (obr. Zagrody Przybysławickie) gm. Garbów, położone są na terenie zespołu zabudowy cukrowni „Garbów” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Garbów. Inwestycja została zaopiniowana przez LWKZ pismem znak: IN.5183.8.1.2021 z 5 lutego 2021 r. oraz pismem znak: IN.5183.8.2.2021 z 13 kwietnia 2021 r. W ostatnim piśmie dopuszczono możliwość realizacji zamierzenia objętego wnioskiem. Wskazano jednak, aby nowoprojektowany budynek został zrealizowany w możliwie największej odległości od budynku straży pożarnej oraz stajni z oborą. Zaznaczono również, że niezależnie od wniosków końcowych „EKSPERTYZY N/r OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO DAWNEGO BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ, WOZOWNI WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM W „ZESPOLE ZABUDOWY CUKROWNI GARBÓW W M. ZAGRODY” aut. mgr inż. Krzysztof Kędzierski oraz mgr inż. Szymon Ślusarz, Lublin, luty 2021 r., przedłożonej 3 marca 2021 r., - w interesie społecznym jest zachowanie obiektu.*

Zgodnie z treścią ww. pisma, nie jest możliwa zmiana lokalizacji nowoprojektowanego budynku. Dlatego też w celu zabezpieczenia konstrukcji istniejącego budynku zaplanowano realizację niskiego murku oporowego, zatrzymującego nadmierny przelew wód opadowych i zabezpieczającego fundamenty. Dodatkowo przy istniejącym budynku zaplanowano wpusty odwadniające i pas zieleni o szerokości ok. 1-1,5 m. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków mając na uwadze planowany do utrzymania budynek straży pożarnej oraz stajni z oborą akceptuje przedłożone rozwiązania projektowe”.

Zgodnie z pismem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie), wartości średnioroczne stężeń zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych. W dokumentacji wskazano, że obszar inwestycji nie należy do terenów gdzie standardy jakości gleby i ziemi zostały przekroczone.

Do emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej inwestycji dojdzie na etapie realizacji inwestycji. Wynikać ona będzie z pracy maszyn oraz transportu samochodowego (dowóz materiałów, urządzeń).

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania Inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego oraz ogrzewania obiektu (ogrzewanie gazowe).

W dokumentacji przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na czynniki i zagrożenia klimatyczne celem stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej Inwestycji do postępujących zmian klimatycznych. Na podstawie analizy stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Zgodnie z art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) pozwolenia zintegrowanego wymaga prowadzenie instalacji, której funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości z wyłączeniem instalacji lub ich części stosowanych wyłącznie do badania, rozwoju lub testowania nowych produktów lub procesów technologicznych.

Rodzaje instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całością tym samym konieczności uzyskania pozwolenia zintegrowanego zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014r. poz. 1169). Planowana inwestycja nie jest związana z użyciem instalacji wymienionej w ww. rozporządzeniu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenie o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzuje się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Obiekty, w których będzie prowadzona stacja demontażu pojazdów są/będą stabilne i odporne na czynniki zewnętrzne w tym ekstremalne takie jak nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, silne wiatry, wyładowania atmosferyczne, powodzie, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur itp. Prawidłowa eksploatacja będzie minimalizowała możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 112) przez katastrofę naturalną rozumie się zdarzenie

związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywołu. Ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym rzeki Kurówki poza terenami osuwiskowymi, poza obszarami narażonymi na wstrząsy sejsmiczne), a także z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. wyposażenie inwestycji w kanalizację deszczową, wraz z systemem odprowadzania wód opadowych (po nawałnych opadach) do zbiornika retencyjnego (czasowe przetrzymywanie nadmiaru wód opadowych z możliwością ich wykorzystania w okresie bezdeszczowym); wyposażenia zakładu z niezbędną ilością sprzętu gaśniczego oraz dostęp do wody na celom przeciwpożarowe; wyposażenie inwestycji w instalację odgromową; przestrzeganie zasad BHP, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego zakładu. W związku z tym w analizach uwzględniono emisje istniejące z planowanymi źródłami w celu określenia oddziaływań skumulowanych. W bezpośrednim otoczeniu brak jest innych przedsięwzięć dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach bądź procedura o uzyskanie takiej decyzji jest prowadzona, dlatego też nie analizowano oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć — głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w przedłożonym do opracowania tle zanieczyszczenia powietrza.

W opracowaniu odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej Inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia stwierdzić można, że nie zajdzie możliwość oddziaływania w zakresie ponadnormatywnym.

Istniejące na działce obiekty zostaną wykorzystane na potrzeby planowanej inwestycji. W ramach przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przy wyborze optymalnego wariantu realizacji przedsięwzięcia Inwestor wziął pod uwagę następujące warianty:

- **Wariant 1** – proponowany przez Inwestora, polegający na realizacji i eksploatacji Inwestycji. Przewiduje się, że realizacja i eksploatacja Inwestycji, po uwzględnieniu wymogów budowlanych oraz zastosowaniu przedstawionych technologii, będzie miała znikomy wpływ na środowisko, zamykający się w granicach terenu Inwestora. Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska jakimi są wody podziemne, gleba,

powietrze oraz pozostała przestrzeń przy racjonalnym wykorzystaniu infrastruktury technicznej.

- **Wariant 2** – wariant przedsięwzięcia bezinwestycyjny, polegałby na niepodjęciu realizacji inwestycji. Teren przeznaczony pod inwestycję pozostanie użytkowany w obecny sposób lub zostanie wykorzystany na cele innego przedsięwzięcia.
- **Wariant 3** - racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia, czyli taki, który jest możliwy do wykonania z ekonomicznego, technicznego/technologicznego oraz prawnego punktu widzenia. Z informacji zawartych w KIP zaproponowane przez inwestora rozwiązanie w pełni spełnia jego założenia przy jednoczesnym efektywnym wykorzystaniem dostępnego terenu.

Na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano i uwzględniono łącznie kryteria dotyczące rodzaju i charakteru przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania.

Organ rozstrzygający przeprowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego uprawnienia, jak i w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania dotyczące zawartości decyzji określone w art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz określone w art. 84 i art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm)

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toku postępowania. Strony były informowane o przysługujących im prawach w formie obwieszczenia zgodnie art. 49 kpa i miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Garbów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

**WÓJT
GMINY GARBÓW**

Kazimierz Firlej

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Pracownia Ochrony Środowiska
„Eko-Projekt” Piotr Ciesielczuk
ul. Chodźki 3/13, 20-093 Lublin
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
ul. Uniwersytecka 12; 20-029 Lublin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Radomiu
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
4. Starosta Lubelski (zgodnie z art. 86a ustawy OOS)

WÓJT
GMINY GARBÓW
Krzysztof Fijałkowski