

Protokół komisji przetargowej

z dnia 13 listopada 2013 r.

z przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż lokali mieszkalnych nr1 i nr3 położonych w budynku szkoły w Leścach 63

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Garbów Nr 45.2013 z dnia 29 października 2013 r.

1. w składzie:

- 1) Małgorzata Sanaluta – Przewodnicząca Komisji
- 2) Marek Filipek- Członek komisji
- 3) Paweł Wiśniecki- Członek Komisji

2. Przedmiotem przetargu była sprzedaż :

1) **Lokalu mieszkalnego nr 1** o powierzchni 62,38m² wraz z jednoczesnym zbyciem własności udziału w częściach wspólnych gruntu i budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 8116/25181.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal stanowi działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 573/3 o pow. 1715 m², dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00060212/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Garbów.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,46 m² z wejściem z korytarza i piwnica o powierzchni 7,32 m². Lokal jest położony na III, ostatniej kondygnacji budynku podpiwniczonego. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zagrodowej oczyszczalni ścieków stanowiącej własność gminy Garbów. Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni budynku szkoły – zasady dalszego korzystania z ogrzewania nabywca będzie uzgadniał z zarządcą budynku. Lokal nie był zamieszkały od chwili oddania budynku do użytku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem UP- usługi publiczne i położony przy drodze powiatowej nr 2201L

2) **Lokalu mieszkalnego nr 3** o powierzchni 81,88 m² wraz z jednoczesnym zbyciem własności udziału w częściach wspólnych gruntu i budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 10058/25181.

Nieruchomość, w której znajduje się lokal stanowi działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 573/3 o pow. 1715 m², dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1P/00060212/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Garbów.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,52 m² z wejściem z korytarza i piwnica o powierzchni 7,18 m². Lokal jest położony na III, ostatniej kondygnacji budynku

podpiwniczego. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną odprowadzaną do zagrodowej oczyszczalni ścieków stanowiącej własność gminy Garbów. Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni budynku szkoły – zasady dalszego korzystania z ogrzewania nabywca będzie uzgadniał z zarządcą budynku. Lokal nie był zamieszkały od chwili oddania budynku do użytku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem UP- usługi publiczne. i położony przy drodze powiatowej nr 2201L

3. W terminie zawartym w ogłoszeniu nikt nie wpłacił wadium.

Komisja stwierdza, że wobec niewpłacenia wadium i nieprzystąpienia przez nikogo do licytacji przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji:

- 1) *Grzegorz Samelak*
- 2) *Marek Słoboda*
- 3) *Włodzisław Paweł*