

**UCHWAŁA NR VI/28/24
RADY GMINY GARBÓW**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Gminy Garbów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Garbów

Agnieszka Irena Pasternak

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/28/24 Rady Gminy
Garbów z dnia 30 października 2024 roku
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku

Gmina Garbów

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku

Zawartość

WSTĘP	5
GMINA GARBÓW	6
OBSZAR REWITALIZACJI	9
Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych	9
SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW	15
Szczegółowa diagnoza podobszaru Garbów I	15
Sfera społeczna	15
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	22
Sfera techniczna	23
Sfera gospodarcza	29
Sfera środowiskowa	29
Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Garbów I	30
Szczegółowa diagnoza podobszaru Piotrowice Wielkie	32
Sfera społeczna	32
Sfera przestrzenno – funkcjonalna	34
Sfera techniczna	35
Sfera gospodarcza	38
Sfera środowiskowa	39
Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Piotrowice Wielkie	40
Szczegółowa diagnoza podobszaru Wola Przybysławska II	41
Sfera społeczna	41
Sfera przestrzenno – funkcjonalna	43
Sfera techniczna	44
Sfera gospodarcza	44
Sfera środowiskowa	45
Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Wola Przybysławska II	46

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	47
Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023 – 2032	47
Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030	47
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów	48
OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI.....	48
CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	50
Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	51
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	53
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	73
RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	78
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR.....	80
KOMITET REWITALIZACJI	80
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji	81
Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 23.03. 2023 r. do dnia 25.04. 2023 r. do godz. 15.00 w formie:.....	81
Etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	82
Etap wdrażania i oceny programu	83
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	85
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	88
EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	93
OPINIOWANIE PROGRAMU PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY	95
OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	96
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	96
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	97
UWAGI KOŃCOWE.....	98
LISTA ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH	98
PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR GARBÓW I	98

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR PIOTROWICE WIELKIE.....	98
PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR WOLA PRZYBYSŁAWSKA II	98

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Garbów przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony przez Radę Gminy Garbów w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego uchwałą nr XLIV/245/23 Rady Gminy Garbów z dnia 30 czerwca 2023 r.

GMINA GARBÓW

Gmina Garbów jest gminą wiejską położoną w północno-zachodniej części województwa lubelskiego, na północny-zachód od stolicy województwa – Miasta Lublin. Jest jedną z 16 gmin należących do powiatu lubelskiego. Gmina Garbów oddalona jest od centrum miasta stołecznego Warszawy o ok. 155 km, od stolicy województwa i siedziby powiatu lubelskiego – miasta Lublin o ok. 20 km. W celu realizacji zadań administracyjnych teren gminy został podzielony na 15 sołectw: Bogucin, Borków, Garbów I, Garbów II, Gutanów, Janów, Karolin, Leśce, Meszno, Piotrowice Kolonia, Piotrowice Wielkie, Przybysławice, Wola Przybysławska I, Wola Przybysławska II, Zagrody.

Tabela 1 Podstawowe informacje o gminie Garbów

województwo	lubelskie
powiat	lubelski
powierzchnia	102,42 km ²
użytki rolne	80%
użytki leśne	15%
liczba sołectw	15
siedziba gminy	Garbów I

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Mapa1 położenie gminy garbów na tle województwa lubelskiego



Źródło: Strona internetowa, [https://pl.wikipedia.org/wiki/Garbów_\(gmina\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Garbów_(gmina))

Mapa GMINA GARBÓW



Źródło: Strona internetowa, [https://pl.wikipedia.org/wiki/Garbów_\(gmina\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Garbów_(gmina))

Szczegółowa analiza uwarunkowań endogenicznych i egzogenicznych Gminy Garbów oraz zebrane na potrzeby diagnozy dane jakościowe i ilościowe, zostały zweryfikowane w ramach działań partycypacyjnych z przedstawicielami lokalnych społeczności i instytucji życia publicznego i potwierdziły występowanie lokalnych potencjałów rozwojowych oraz potrzeb rozwojowych, których syntezę zawierają poniższe zestawienia.

Delimitacja obszaru zdegradowanego na obszarach wiejskich odbywa się poprzez wskazanie miejscowości wykazujących stan kryzysowy (za obszar zdegradowany uważa się obszar, w którym stwierdzono występowanie stanu kryzysowego).

Obszar zdegradowany może stanowić jedną miejscowości lub kilka. Kluczem do ustalenia obszarów zdegradowanych było występowanie na terenie danej miejscowości takiego nagromadzenia negatywnych zjawisk, iż można uznać, że nagromadzenie negatywnych zjawisk osiąga na terenie miejscowości największe natężenie w porównaniu ze średnią dla gminy i innych badanych miejscowości. Niektóre miejscowości osiągnęły ten status ex aequo z innymi. W tym przypadku o fakcie zakwalifikowania do obszaru zdegradowanego decydował przede wszystkim

poziom koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej a następnie poziom towarzyszącej zjawiskom społecznym koncentracji zjawisk w innych sferach.

Tabela 40 NAGROMADZENIE NEGATYWNYCH ZJAWISK BADANYCH W ANALIZIE WSKAŹNIKOWEJ W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH

SOŁECTWO	SFERA SPOŁECZNA						SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	SFERA TECHNICZNA	KUMULACJA NEGATYWNYCH ZJAWISK SUMA
	POZIOM UBÓSTWA	POZIOM BEZROBOCIA	ZAMIESZKIWANIE PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	POZIOM EDUKACJI, KAPITAŁU SPOŁECZNEGO ORAZ POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM I KULTURALNYM	POZIOM PRZESTĘPCZOŚCI	SFERA SPOŁECZNA- SUMA					
Garbów I	3	1	1	2	4	11	0	1	0	5	17
Piotrowice Wielkie	5	1	1	1	1	9	2	1	0	4	16
Wola Przybysławska II	2	0	2	4	1	9	4	1	3	1	18
Janów	3	3	2	0	0	8	1	0	3	3	15
Karolin	4	2	1	1	0	8	0	0	3	2	13
Piotrowice Kolonia	3	1	0	3	0	7	5	0	3	0	15
Wola Przybysławska I	2	1	2	1	1	7	1	0	3	0	11
Gutanów	3	0	2	0	1	6	2	1	0	2	11
Garbów II	3	0	0	3	0	6	3	1	0	0	10
Zagrody	1	0	2	2	1	6	1	3	0	0	10
Bogucin	4	0	0	1	1	6	0	0	0	1	7
Meszno	2	0	0	3	0	5	5	0	3	0	13
Przybysławice	1	1	1	1	0	4	2	0	0	3	9
Borków	1	0	1	1	0	3	2	0	3	3	11
Leśce	2	0	0	0	0	2	1	1	0	2	6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Według klucza koncentracji negatywnych zjawisk jako obszar zdegradowany gminy Garbów wyznaczono:

- Podobszar I: Garbów I
- Podobszar II: Piotrowice Wielkie
- Podobszar III: Wola Przybysławska II

W każdym z podobszarów występuje bardzo wysoka/wysoka koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBSZAR REWITALIZACJI

Obszarem rewitalizacji może zostać obszar zdegradowany w całości lub jego część jeśli łącznie nie przekracza 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy. Limit ludności gminy weryfikowany jest na podstawie danych będących w dyspozycji Gminy Garbów. W limit powierzchni gminy wliczane są przede wszystkim tereny zamieszkałe oraz niezamieszkałe niezbędne do prowadzenia działań rewitalizacyjnych i wykazania spójności i skuteczności dla przyszłej interwencji na terenie wyznaczonego obszaru. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485) nie definiuje wprost terenów zamieszkałych i niezamieszkałych. W art. 10 ust. 3 ustawy wymienione zostały tereny niezamieszkałe jako tereny przemysłowe, pokolejowe i powojenne, a także inne niezamieszkałe tereny mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Art. 9 ust 1 wskazuje, iż obszarem zdegradowanym (będącym następnie podstawą do wyodrębniania obszaru rewitalizacji) jest stan kryzysu wykazujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Tereny niezamieszkałe wchodzące w obszar rewitalizacji to m.in. położone na terenie miejscowości Garbów I działki, na których zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy w Garbowie I – obszar ważny, o dużym potencjale rozwoju, możliwy do wykorzystania do prowadzenia działań rewitalizacyjnych mających wpływ na zdiagnozowane problemy społeczne. W związku ze specyfiką obszarów wiejskich i zliczania w powierzchni terenów do potrzeb wyodrębniania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto jako zasadę wyznaczanie zgodnie z granicami działek ewidencyjnych w odniesieniu do terenów zamieszkałych i służących bezpośrednio osadnictwu danej miejscowości. W przypadkach mieszanego przeznaczenia działki, obszar wyznaczano zgodnie z obszarem zabudowy wskazanym w dokumentach planistycznych. Projekt uchwały, o której mowa w art. 8 nie przewiduje się zastosowania narzędzi wskazanych w art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji.

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Wola Przybysławska II

Aby prawidłowo określić obszar rewitalizacji uznano za konieczne ustalenie dodatkowych kryteriów. Według ustawy na obszarze rewitalizacji powinno istnieć nagromadzenie negatywnych zjawisk przynajmniej w takim zakresie jak na obszarze zdegradowanym. Ze

względu na brak danych według, których można by wyliczyć wskaźniki z analizy wskaźnikowej na poziomie np. poszczególnych części miejscowości (nr adresowych), przyjęto, że nagromadzenie negatywnych zjawisk występuje w tym samym stopniu na całym terenie zamieszkałym danej wsi. Przyjęto, że część obszaru zdegradowanego zostanie uznana za obszar rewitalizacji w przypadku wykazywania wysokiej koncentracji problemów społecznych a także problemów w innych sferach. W szczególności powinna na jego obszarze znajdować się infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana jest na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych co przyczyni się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych.

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący 3 podobszary:

- Podobszar I: Garbów I
- Podobszar II: Piotrowice Wielkie
- Podobszar III: Wola Przybysławska II

Tabela 1 OBSZAR REWITALIZACJI GMINY GARBÓW

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY GARBÓW	LICZBA MIESZKAŃCÓW (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM (%)	POWIERZCHNIA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY OGÓŁEM (%)
Garbów I	1130	12,48	160,7	1,57%
Piotrowice Wielkie	520	5,74	62,8	0,61%
Wola Przybysławska II	790	8,72	28,1	0,27%
OBSZAR REWITALIZACJI ŁĄCZNIE	2440	26,94	251,6	2,45%
GMINA GARBÓW	9056	100%	10256	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Liczba ludności na terenie całej gminy na koniec 2021 roku to 9056 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 2440 osób, co stanowi 26,94% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Garbów to 10256 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 251,60 ha, które stanowią 2,45% powierzchni gminy.

Liczba ludności na terenie całej gminy na koniec 2021 roku to 9056 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 2440 osób, co stanowi 26,94% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Garbów to 10256 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 251,60 ha, które stanowią 2,45% powierzchni gminy.

Na obszarze rewitalizacji występuje największa kumulacja negatywnych zjawisk i problemów społecznych. Przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu bezrobocia, w tym

bezrobocia długotrwałego. Analiza wskaźnikowa wykazała przekroczenie średniej dla gminy Garbów w sołectwach Garbów I i Piotrowice Wielkie. W jednym z największych pod względem liczby ludności sołectwie tj. Garbowie I, liczba osób bezrobotnych rejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lublinie obejmuje aż 21% wszystkich osób bezrobotnych zamieszkujących gminę Garbów. Występujący na obszarze problem bezrobocia długotrwałego wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego. Analiza wskaźnikowa wykazała wysoki wskaźnik nagromadzenia negatywnego zjawiska w zakresie korzystania z pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby w sołectwie Piotrowice Wielkie.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje również natężeniem problemu przestępczości. Problem ten diagnozowany był głównie przez pryzmat bezpieczeństwa publicznego - na obszarze rewitalizacji występuje koncentracja zdarzeń i wykroczeń odnotowanych w publicznych statystykach policji; (ponad trzykrotne przekroczenie wartości średniej dla gminy Garbów w sołectwie Garbów I).

W szeregu negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji zdiagnozowano również potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Wyznaczony obszar charakteryzuje się koncentracją zamieszkiwania zarówno przez osoby z niepełnosprawnością jak również przez osoby w wieku senioralnym.

Również w sferze przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej diagnoza ujawniła szereg dysfunkcji związanych z koniecznością dostosowania przestrzeni publicznych czy obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Sferę społeczną zamykają problemy niskiego zaangażowania społeczności lokalnej i uczestniczenia w życiu publicznym. Kwestie deficytów aktywności społecznej potwierdza również niski kapitał społeczny obszaru rewitalizacji.

Poza koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji współwystępuje koncentracja szeregu problemów z innych, objętych analizą sfer. Najbardziej kluczowe dotyczą sfery przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej. Obejmują koncentrację infrastruktury wymagającej modernizacji i dostosowania do zmieniających się potrzeb społeczności lokalnej i problemów jakości i funkcjonalności przestrzeni. Zabytki zlokalizowane na obszarze rewitalizacji Garbów są istotnym potencjałem i bazą do prowadzenia działań rewitalizacyjnych ale ich stan techniczny jest niezadowolający i wymaga znacznej poprawy. W obiektach zabytkowych można lokować różne funkcje, które są ważne z punktu widzenia rozwiązywania problemów społecznych zdiagnozowanych na obszarze. Ponadto podkreślić

należy, iż na obszarze rewitalizacji koncentrują się zjawiska o potencjalnym negatywnym wpływie na stan powietrza i ziemi.

Wyodrębniony obszar rewitalizacji posiada istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy. W istocie obejmuje trzy strategiczne pod względem funkcjonalnym i wpływu na rozwój całej gminy miejscowości:

- **Podobszar I – Garbów I**- obszar zamieszkały przez 1130 mieszkańców, tereny zamieszkałe 160,7 ha; miejscowość centralna, koncentrująca usługi publiczne i komercyjne o znaczeniu gminnym; poza bardzo wysoką koncentracją problemów społecznych w zakresie przestępczości i wysoką w obszarze niskiego uczestnictwa w życiu publicznym charakteryzuje się bardzo wysoką i wysoką koncentracją negatywnych zjawisk sfer technicznej, szczególnie w zakresie koncentracji obiektów i przestrzeni ogólnodostępnej o niskiej jakości technicznej i potrzebie dostosowania do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami; struktura wieku oraz zróżnicowanie społeczne wskazują wysoką koncentrację zamieszkiwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, tj. osoby z niepełnosprawnością, osoby w wieku senioralnym; na terenie Garbowa I zlokalizowany jest cenny pod względem historycznym Zespół pałacowo-parkowy z II poł. XIX wieku stanowiący potencjał w zakresie bazy do prowadzenia działań rewitalizacji społecznej. Poza tym na terenie sołectwa zlokalizowane są wszystkie kluczowe instytucje i usługi publiczne dla mieszkańców, tj. Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna. Na terenie sołectwa funkcjonuje największa w gminie szkoła, z dużym i niewykorzystanym terenem stanowiącym własność komunalną. Na terenie szkoły działania Multimedialna Izba Tradycji. W sołectwie zlokalizowana jest także parafia rzymskokatolicka, dysponująca zabudowaniami, które ze względu na zły stan techniczny nie są wykorzystywane ale w przyszłości mogą stanowić potencjał rewitalizacyjny i we współpracy z samorządem czy organizacjami społecznymi wykorzystywany do świadczenia usług społecznych na rzecz mieszkańców. Potencjałem sołectwa są również działające organizacje i zrzeszenia, tj. Ochotnicza Staż Pożarna, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Grabowskiej.
- **Podobszar II-Piotrowice Wielkie**- obszar zamieszkały przez 520 mieszkańców, o powierzchni - tereny zamieszkałe 62,8 ha; obszar charakteryzujący się wysoką koncentracją problemów społecznych, szczególnie ubóstwa; struktura wieku oraz zróżnicowanie społeczne wskazują koncentrację zamieszkiwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, tj. osoby z niepełnosprawnością, osoby w wieku senioralnym; dodatkowo na obszarze zdiagnozowano wysoką koncentrację negatywnych zjawisk sfer technicznej, szczególnie w zakresie koncentracji obiektów i przestrzeni ogólnodostępnej o niskiej jakości technicznej i potrzebie dostosowania do wymagań osób ze szczególnymi

potrzebami; obszar posiada potencjał dziedzictwa kulturowego w postaci zespołu pałacowo – parkowego; na terenie sołectwa działa również Ochotnicza Straż Pożarna oraz prowadzona jest filia biblioteki. Sołectwo położone jest również w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, który w przyszłości poza pełnieniem ważnej funkcji regulacyjnej gospodarki wodnej, może zostać zagospodarowany w sposób umożliwiający aktywny odpoczynek dla mieszkańców.

- **Podobszar III – Wola Przybysławska II**– obejmuje obszar zamieszkały przez 790 mieszkańców, o powierzchni - tereny zamieszkałe 28,1 ha; charakteryzuje się najwyższą koncentracją problemów sfery społecznej w obszarze niskiego kapitału społecznego i bardzo niskiego poziomu edukacji; dodatkowo na obszarze występuje bardzo wysoka koncentracja negatywnych zjawisk gospodarczych tj. znikoma liczba podmiotów gospodarczych; w strefie przestrzenno-funkcjonalnej występuje małe nasycenie obiektami zabytkowymi; struktura wieku oraz zróżnicowanie społeczne wskazują koncentrację zamieszkiwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, tj. osoby z niepełnosprawnością, osoby w wieku senioralnym. Na terenie sołectwa zlokalizowany jest obiekt użyteczności publicznej w postaci remizy OSP oraz przestrzeń publiczna stanowiąca własność komunalną. Stan techniczny obu obiektów nie jest zadowalający, co w istotny sposób ogranicza ich wykorzystywanie przez mieszkańców

Tabela Lokalne potencjały rozwojowe oraz potrzeby rozwojowe gminy Garbów

Społeczeństwo	
Potencjały	Potrzeby rozwojowe
<ul style="list-style-type: none"> • Relatywnie duża liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych. • zespoły parkowo – pałacowe z zabytkowymi parkami w Garbowie i Piotrowicach Wielkich, stanowiące własność komunalną, • obecność kluczowych instytucji, ważnych dla interesariuszy procesu rewitalizacji, tj. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, szkoła podstawowa, • aktywna parafia, angażująca się w sprawy społeczności lokalnej, prowadząca działania kulturalne, animujące lokalne środowisko, • zaplecze organizacji pozarządowych, tj. OSP w Garbowie, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, 	<ul style="list-style-type: none"> • Inwestycje w infrastrukturę społeczną, ukierunkowaną na rozwój aktywności społecznej i świadczenie usług społecznych. • Zwiększenie oferty zajęć dla dzieci i młodzieży. • Podejmowanie działań na rzecz aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym seniorów • Wsparcie aktywności organizacji pozarządowych, motywowanie ich do samodzielnych, niezależnych od samorządu działań i inicjatyw.

<ul style="list-style-type: none"> współpraca i zaangażowanie Lokalnej Grupy Działania Kraina wokół Lublina w troskę o kultywowanie dziedzictwa kulturalnego gminy, niezagospodarowane obiekty i przestrzenie, którym można nadać nowe funkcje i wykorzystywać w działaniach rewitalizacyjnych – budynki remiz OSP w Garbowie I, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II, tereny przyległe do Szkoły Podstawowej oraz GOPS w Garbowie I. – działalność filii biblioteki; 	<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji Zwiększenie potencjału lokalnych organizacji pozarządowych (OSP, KGW) oraz instytucji kultury (biblioteka publiczna)
Gospodarka	
Potencjały	Potrzeby rozwojowe
<ul style="list-style-type: none"> Bliskie położenie względem dużego ośrodka miejskiego Lublina Dobrze rozwinięta drogowa sieć komunikacyjna. Środowisko naturalne, walory krajobrazowe i obiekty zabytkowe o dużym potencjale do rozwoju turystyki. 	<ul style="list-style-type: none"> Tworzenie Tworzenie alternatywnych w stosunku do rolnictwa miejsc pracy opartych na usługach społecznych dla mieszkańców. Poprawa jakości oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży.
Środowisko	
Potencjały	Potrzeby rozwojowe
<ul style="list-style-type: none"> Dobrze rozwinięta sieć dróg - powiatowych i gminnych. Wysoki wskaźnik zwodociągowania gminy. Warunki przyrodnicze i krajobrazowe. Dobrze rozwiązany odbiór odpadów komunalnych. Skuteczne usuwanie wyrobów zawierających azbest. 	<ul style="list-style-type: none"> Skanalizowanie nowych terenów gminy – znaczne zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego Niwelowanie różnic w standardzie warunków życia mieszkańców głównie poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. Zagospodarowanie turystyczno- rekreacyjno-edukacyjne terenów zielonych, obiektów zabytkowych.

Źródło: opracowanie własne

Wskazana powyżej analiza potrzeb rozwojowych i potencjału gminy w obszarach społecznym, gospodarczym i środowiskowym wskazuje na wzajemne powiązania i możliwość ich wykorzystania w procesie rewitalizacji. Mając na względzie relatywnie dużą ilość zarejestrowanych organizacji pozarządowych warto podkreślić, że znaczna część organizacji nie ma zdolności instytucjonalnych do samodzielnego zgłaszania inicjatyw. Współpraca opiera się na

stałym zaangażowaniu i pomocy samorządu. Taki stan rzeczy ma związek z relatywnie niskimi kompetencjami społecznymi zdiagnozowanymi na obszarze rewitalizacji. Niedostateczne zaangażowanie w sprawy gminy, brak samodzielnych inicjatyw ukierunkowanych na lokalne społeczności wpływa na postawy przedsiębiorcze mieszkańców. Lokalna działalność gospodarcza opiera się przede wszystkim na handlu i usługach, choć gmina ma bardzo duży potencjał rozwoju działalności pozarolniczej, w szczególności w oparciu o bliskie położenie względem dużego ośrodka miejskiego Lublina. Zasoby kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze umożliwiają rozwój nowych gałęzi gospodarki lokalnej – usług turystycznych związanych z aktywnym wypoczynkiem. Ważne zatem będzie wykorzystanie w procesie rewitalizacji zasobów w szczególności sfery społecznej i skupienie się na wsparciu zdiagnozowanych potrzeb rozwojowych tego obszaru. Efektem takiego oddziaływania będzie zmiana postaw młodych mieszkańców gminy i kobiet, umożliwiające inicjowanie zmian w obszarze gospodarczym gminy z wykorzystaniem zasobów środowiska.

SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW

Szczegółowa diagnoza zawiera wyniki **analizy ilościowej** za pomocą wskaźników, których szczegółowe opracowanie zostało zawarte w raporcie z diagnozy delimitacyjnej oraz wyniki **analizy jakościowej**. Analiza jakościowa została opracowana na podstawie pogłębionych wywiadów zrealizowanych z przedstawicielami jednostek organizacyjnych (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Garbowie, Gminna Biblioteka Publiczna im. Bronisława Pietraka w Garbowie, Publiczna Szkoła Podstawowa w Garbowie, Publiczna Szkoła Podstawowa w Woli Przybysławskiej) oraz partnerów społecznych zaangażowanych w proces rewitalizacji (Ochotnicza Straż Pożarna w Garbowie I, Woli Przybysławskiej II i Piotrowicach Wielkich; Garbowski Towarzystw Sportowe „Zawisza” Garbów, Ludowy Klub Sportowy w Woli Przybysławskiej, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie I, Woli Przybysławskiej II i Piotrowicach Wielkich, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, nieformalna grupa Garbowski Korzenie, Stowarzyszenie Wektor).

Szczegółowa diagnoza podobszaru Garbów I

Sfera społeczna

Wyniki przeprowadzonej analizy jakościowej wskazują, iż ostatnich latach, sytuacja klientów oraz formy świadczonej pomocy społecznej ulegają dynamicznym zmianom. Stale rosnące dochody mieszkańców, brak waloryzacji kryteriów dochodowych powoduje, że ilość świadczonej pomocy materialnej ulega zmniejszeniu. W chwili obecnej, na obszarze rewitalizacji zgłoszenia do Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczą przede wszystkim takich problemów jak niewydolność opiekuńczo-wychowawcza, zaburzenia w funkcjonowaniu spowodowane chorobami i

zaburzeniami psychicznymi, uzależnienie od alkoholu i środków psychoaktywnych, przemoc domowa. Wsparcie w ww. wymiarze powinno być udzielane niezależnie od dochodu, a w rodzinach, gdzie te problemy występują jednocześnie, powinno się kierować większe wsparcie. Konieczne jest wyjście na przeciw zgłaszanym potrzebom, głównie poprzez rozszerzenie **wsparcia specjalistycznego** psychologicznego, pedagogicznego, terapii uzależnień, terapii osób z zaburzeniami psychicznymi.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów wskazują, iż kryteria dochodowe konieczne do uzyskania zasiłków obecnie są tak niskie, że osoby pobierające najniższą rentę czy emeryturę nie kwalifikują się do pomocy finansowej. Dodatkowo sytuację finansową rodzin zmieniło wsparcie z programu 500+. Przyczyniło się do tego, iż problem finansowy rodzin najuboższych przestał być dominujący. W chwili obecnej osoby zgłaszające się do ośrodka pomocy społecznej wskazują na problemy opiekuńczo wychowawcze, związane z pielęgnacją i opieką osób chorych i seniorów, potrzeby w zakresie rehabilitacji, opieki pielęgniarstwa oraz wsparcie w rozwiązywaniu problemów przemocy w rodzinie i opiekuńczo wychowawczych.

Tabela 2 Sfera społeczna - liczba osób objętych pomocą społeczną

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 1 rodzinę	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 1 rodzinę	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 1 rodzinę	Liczba osób korzystających ze świadczeń na 1 rodzinę	Liczba osób korzystających z programów na 1 rodzinę
Garbów I	1130	13	0,77	0,54	0,31	3,08	0,62
GMINA	9056	163	0,62	0,75	0,50	2,52	0,53

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Na obszarze podobszaru rewitalizacji, w siedzibie GOPS w Garbowie, funkcjonuje punkt Informacyjno konsultacyjny przy komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, w którym jest świadczone wsparcie psychologiczne w wymiarze 4 godzin 2 razy w miesiącu.

Na obszarze rewitalizacji występuje największa kumulacja negatywnych zjawisk i problemów społecznych. Przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego. Analiza wskaźnikowa wykazała przekroczenie średniej dla gminy Garbów w sołectwach Garbów I i Piotrowice Wielkie.

Tabela 3 Sfera społeczna – problem bezrobocia

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	21	0,62
GMINA	9056	100	0,42

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Gminy Garbów

W jednym z największych pod względem liczby ludności sołectwie tj. **Garbowie I**, liczba osób bezrobotnych rejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lublinie obejmuje aż 21% wszystkich osób bezrobotnych zamieszkujących gminę Garbów. Analiza jakościowa wskazuje, że występujący na obszarze problem bezrobocia długotrwałego wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Zrealizowane wywiady potwierdzają, że pomimo bliskości dużego rynku pracy jakim jest miasto Lublin, osoby długotrwale bezrobotne z obszaru rewitalizacji, wciąż mają duże trudności w powrocie na rynek pracy. Wynika to przede wszystkim z niskiego poziomu kompetencji społecznych oraz bardzo dużych deficytów w sferze emocjonalnej i psychicznej – niskiego poczucia wartości i braku wiary we własne umiejętności. Z tego względu dotychczasowe działania w postaci szkoleń zawodowych i staży nie przyniosły spodziewanych efektów. Dlatego też konieczna jest zmiana narzędzi aktywizacyjnych w kierunku stałego i długotrwałego podnoszenia kompetencji i dbania o zdrowie psychiczne osób bezrobotnych.

Na obszarze rewitalizacji mieszkają łącznie 563 osoby w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej), co stanowi 23% tej społeczności i wartość ta jest wyższa od średniej dla całej gminy, natomiast w samym Garbowie I liczba ta wynosi 273 osoby. Analiza jakościowa potwierdza, że seniorzy stanowią bardzo liczną grupę mieszkańców Garbowa I, jednak do tej pory grupa ta nie posiadała przeznaczonego specjalnie na ich potrzeby miejsca, ani skierowanych do nich działań. Władze Gminy Garbów planują w 2024 r. na terenie miejscowości utworzyć Klub Seniora.

Tabela 4 Sfera społeczna - analiza poziomu zamieszkiwania miejscowości przez mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	Liczba osób niepełnosprawnych	Liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	Liczba seniorów na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	273	22	1,95	24,16
Gmina	9056	1953	177	1,95	21,57

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Wywiady przeprowadzone z pracownikami Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Garbowie realizuje następujące działania na rzecz **osób ze szczególnymi potrzebami**: pomoc w ramach programu „Opieka wytchnieniowa”, asystent osoby niepełnosprawnej, usługi opiekuńcze. Dla osób wymagających stałej opieki zapewnia pobyt w Zakładach Opiekuńczo Lecznicznych oraz Domach Pomocy Społecznej. Analiza jakościowa wskazuje, iż dzięki bliskiemu położeniu względem Lublina osoby niepełnosprawne mają możliwość korzystania ze specjalistycznych placówek edukacyjnych oraz terapeutycznych. Natomiast dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności w zakresie zaburzeń neurorozwojowych i spektrum autyzmu uzyskują pomoc i wsparcie w szkołach na terenie gminy Garbów z wyjątkiem odpowiedniego wyposażenia i infrastruktury rekreacyjno-sportowej w Szkole Podstawowej w Garbowie. Konieczna jest przebudowa boisk sportowych i placów zabaw celem dostosowania do potrzeb uczniów niepełnosprawnych.

Obiektywnie zmierzenie poziomu edukacji i zdiagnozowanie negatywnych zjawisk związanych z obszarem edukacji i kapitału społecznego w odniesieniu do poszczególnych sołectw w gminach wiejskich nie jest łatwym przedsięwzięciem. Celem przeprowadzenia diagnozy w zakresie koncentracji tego obszaru społecznego poddano analizie wskaźniki:

-wyniki z egzaminu klas ósmych przeprowadzanego w szkołach podstawowych - nie w każdej miejscowości zlokalizowana jest szkoła podstawowa; miejscowości przyporządkowano do wyników zgodnie z obwodami szkolnymi wyznaczonymi w gminie Garbów a dla potrzeb diagnozy przyjęto, że problemy występują na równi w każdej miejscowości przyporządkowanej do danej szkoły,

-liczba działających organizacji pozarządowych i grup nieformalnych na 100 mieszkańców,

Obiektywnie zmierzenie poziomu edukacji i zdiagnozowanie negatywnych zjawisk związanych z obszarem edukacji i kapitału społecznego w odniesieniu do poszczególnych sołectw w gminach wiejskich nie jest łatwym przedsięwzięciem. Brakuje danych statystycznych. Aby zbadać ten

element wykorzystano wskaźnik jakim jest wynik z egzaminu klas ósmych przeprowadzanego w szkołach podstawowych. Nie w każdym sołectwie zlokalizowana jest szkoła podstawowa. Sołectwa przyporządkowano do wyników, zgodnie z obwodami szkolnymi wyznaczonymi w gminie Garbów. Dla potrzeb diagnozy przyjęto, że problemy występują na równi w każdej miejscowości przyporządkowanej do danej szkoły. Badaniu poddano wyniki według wskaźnika procentowego oraz osiągniętych na etapie egzaminów staninów.

Skala staninowa stosowana jest w pomiarze dydaktycznym. Odpowiada na pytanie jaką pozycję zajmuje wynik osiągnięty przez szkołę na tle wyników osiągniętych przez całą badaną populację. Skala staninowa wprowadza 9 przedziałów wyników. W analizie jakościowej wykazano miejscowości, posiadające najniższą skalę 3, należące do obwodu szkolnego o najgorszym wyniku. Najsłabsze wyniki ma Szkoła Podstawowa w Woli Przybysławskiej.

Tabela 26 strefa społeczna- analiza poziomu edukacji

Szkoła	Obwód	Rok szkolny 2020/2021						Liczba uczniów laureatów olimpiad i konkursów (poziom woj. /kurat.)
		J. polski %	J. polski stanin	Mat. %	Mat. stanin	J. obcy nowożytny (dominujący) %	J. obcy nowożytny (dominujący)	
Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Garbowie	Garbów, Gutanów, Karolin, Meszno	66	7	57	7	71	6	1
Szkoła Podstawowa im. Bolesława Prusa, w Przybysławicach	Borków, Janów, Przybysławice, Zagrody	57,1	4	47,9	5	66,7	6	3
Szkoła Podstawowa im. Wandy Chotomskiej w Bogucinie	Bogucin, Piotrowice Wielkie	64	6	44	5	63	5	2
Szkoła Podstawowa w Woli Przybysławskiej	Wola Przybysławska	35	3	23	3	29	3	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Podczas warsztatów diagnostycznych wskazywano na potrzebę utworzenia żłobka publicznego oraz zwiększenia liczby miejsc w przedszkolach publicznych na obszarze rewitalizacji w celu zwiększenia szans edukacyjnych dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Dodatkowo podczas warsztatów diagnostycznych a obszarze rewitalizacji wskazano na niedostateczną ofertę zajęć pozalekcyjnych, które pozwolą na rozwijanie zainteresowań, kompetencji społecznych oraz wsparcie dzieci z rodzin w kryzysie. Największą grupę dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji, stanowią młodzi ludzie z Garbowa, gdzie zwarta zabudowa i rozwinięta infrastruktura pozwala na uczestnictwo dzieci i młodzieży w zajęciach pozalekcyjnych. Osoby uczestniczące w warsztatach wskazały, na kluczowy problem w rozwijaniu oferty zajęć pozalekcyjnych i kulturalnych, jakim jest brak dostępnych lokali, w których można realizować takie zajęcia. Jedynym miejscem, które obecnie pełni taką rolę jest sala konferencyjna Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie, gdzie odbywają się zajęcia taneczne dla dzieci.

Do problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizacji należy także niski **poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**. Działająca na terenie gminy i posiadająca siedzibę na obszarze rewitalizacji Gminna Biblioteka Publiczna im. Bronisława Pietraka w Garbowie posiada trzy filie: w Bogucinie, w Piotrowicach Wielkich, biblioteka publiczno - szkolna w Przybysławicach. Dodatkowo biblioteka prowadzi działalność oświatową i kulturalną na rzecz środowiska lokalnego, w tym m.in.: imprezy cykliczne, zajęcia taneczne dla dzieci, zespół tańca nowoczesnego Volumen, współorganizowanie Dni Garbowa. Ponadto organizuje wystawy fotografii i inne, spotkania autorskie, konkursy czytelnicze i np. ekologiczne, uczestnictwo w konkursach dla bibliotek organizowanych przez Wojewódzką i Powiatową Bibliotekę Publiczną. Wywiady jakościowe potwierdzają, że rozwój oferty kulturalnej i zwiększenie aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji jest w znacznym stopniu ograniczony niewystarczającymi zasobami lokalowymi. Biblioteka w Garbowie mieści się w jednym budynku wraz z GOPS i dysponuje jednym dużym pomieszczeniem mieszczącym księgozbiór oraz oddzielne pomieszczenie, w którym odbywają się zajęcia taneczne, a w godzinach pracy GOPS, spotkania z klientami GOPS i dyżury prawnika, świadczącego nieodpłatnie pomoc prawną.

Ważnym partnerem prowadzonych działań kulturalnych jest Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej (TPZG) działające od 1990 r. Celem działania stowarzyszenia jest: prowadzenie działalności na rzecz zachowania historii, lokalnej tradycji i kultury, ochrony zabytków architektury, przyrody, miejsc pamięci, starego cmentarza oraz podnoszenie świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców. Od lutego 1991 roku Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej wydaje "Głos Garbowa" - miesięcznik, na łamach którego zamieszczane są

informacje dotyczące wydarzeń w gminie i regionie, prezentowana jest wielowiekowa historia, a także twórczość artystyczna mieszkańców. Towarzystwo pomimo ponad 30 letniego okresu działalności nie posiada stałej siedziby, a dotychczasowe spotkania organizowane były w siedzibach biblioteki, Multimedialnej Izbie Tradycji w Garbowie, dworku Leśce. Brak możliwości swobodnego dysponowania lokalem uniemożliwia prowadzenie stałej, cyklicznej działalności z udziałem mieszkańców.

Inicjatywą, na którą należy zwrócić uwagę w ramach pogłębionej diagnozy, jest grupa nieformalna Garbowskie Korzenie, która funkcjonuje głównie za pośrednictwem platformy Facebook i liczy ponad 1800 członków. Członkowie grupy wymieniają się zdjęciami przodków, sąsiadów, znajomych sprzed lat. W bibliotece w Garbowie cyklicznie organizuje wystawy najciekawszych zdjęć historycznego Garbowa. Liderzy grupy deklarują chęć rozwijania działalności, organizowania cyklicznych spotkań, warsztatów, dyskusji, w chwili obecnej jest to niemożliwe ze względu na brak odpowiedniego lokalu.

Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje stosunkowo niewielka liczba organizacji pozarządowych. Poza typowymi dla obszarów wiejskich Kół Gospodyń Wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych i parafii, należy wyróżnić jedynie Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Inicjatyw Lokalnych i Oświatowych WEKTOR, Garbowskie Towarzystwo Sportowe „ZAWISZA” (GTS Zawisza). Żadna z wymienionych organizacji, poza klubem sportowym, nie dysponuje odpowiednim lokalem odpowiadającym na potrzeby prowadzonej działalności.

Bezpieczeństwo mieszkańców jest najważniejszą wartością świadczącą o jakości życia na danym terenie. Bezpieczeństwo przestrzeni świadczy o braku zagrożeń dla funkcjonujących w tej przestrzeni mieszkańców, w szczególności grup społecznie słabszych (dzieci, młodzieży, kobiet czy osób starszych).

Tabela 5 Sfera społeczna - poziom zjawiska przestępczości w podziale na sołectwa Gminy Garbów

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba zdarzeń z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym	Liczba zdarzeń z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym na 100 mieszkańców	Liczba wykroczeń/kolizji	Liczba wykroczeń kolizji na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	27	2,39	32	2,83
GMINA	9056	114	1,26	82	0,91

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

W zakresie wskaźnika - liczba wykroczeń/kolizji na 100 mieszkańców - największe natężenie zjawiska wystąpiło w sołectwie **Garbów I**. Liczba wykroczeń/kolizji w sołectwie Garbów I stanowi ponad 39% wszystkich zdarzeń na terenie gminy. Analiza jakościowa potwierdza, że dużą liczbę wykroczeń w Garbowie I odnotowuje się w parku w Garbowie, dotyczą one przede wszystkim zakłócania porządku i spożywania alkoholu w miejscu publicznym.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość Garbów I posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Analiza rozmieszczenia istniejących podstawowych usług, tj. usługi oświatowe, usługi kulturalne nie wskazuje na brak dostępu do tych obiektów. Dostęp do kultury zapewniany jest przez Gminną Bibliotekę Publiczną im. Bronisława Pietraka w Garbowie. Biblioteka posiada osobowość prawną i jest wpisana do gminnego rejestru instytucji kultury. Biblioteka posiada siedzibę w miejscowości Garbów I oraz Filię Biblioteczną w Piotrowicach Wielkich.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym, w tym obiektom zabytkowym. W Garbowie I znajdują się 4 takie obiekty, w tym obiekty o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Obiekty te stanowią bazę do prowadzenia działań społecznych, ale ich stan techniczny jest niezadowolający i wymaga znacznej poprawy. W obiektach zabytkowych można lokować różne funkcje, które są ważne z punktu widzenia rozwiązywania problemów społecznych zdiagnozowanych na obszarze.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej wraz z ogólnodostępnymi miejscami użyteczności publicznej. Liczebność i funkcjonalność obiektów związana jest, przede wszystkim z zapotrzebowaniem społecznym na takie obiekty, liczbą mieszkańców danej miejscowości oraz z dostępnością gruntów stanowiących własność komunalną gminy. Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość na obszarze rewitalizacji – Garbów I - posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Największym obiektem wymagającym pilnego remontu i dostosowania do nowych funkcji jest dwór w Garbowie wraz parkiem.

Kolejnym obiektem o istotnym znaczeniu w aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym jest budynek GOPS wraz z amfiteatrem i terenem rekreacyjnym. Uczestnicy warsztatów diagnostycznych wskazują, iż amfiteatr w Garbowie pełni istotną rolę w organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych oraz społecznych integrujących społeczność lokalną. Jednocześnie tereny zielone z placem zabaw stanowią bezpieczną przestrzeń rekreacji dla rodzin z dziećmi i młodzieży.

Sfera techniczna

Garbów

Pałac w Garbowie, adres: ul. Parkowa 1, Garbów

Zdjęcie 1 Pałac w Garbowie



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa- 1572 m², kubatura 5502 m³ źródło ciepła: kocioł na pellet.

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa rewitalizacja budynku obejmująca:
 - Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
 - Wymianę instalacji grzewczej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej
 - Wymianę podłóg
 - Konserwację detali architektonicznych
 - Dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji użytkowych
 - Odnowienie ścian wewnątrz budynku
 - Ocieplenie budynku i wymianę źródła ciepła
 - Dostosowanie budynku z zakresu dostępności dla osób o szczególnych potrzebach.

Park w Garbowie, adres: ul. Parkowa 1, Garbów

Zdjęcie 2 Park w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Pielęgnacja zieleni
- Gospodarka drzewostanem
- Nasadzenia
- Poprawa bezpieczeństwa w parku poprzez montaż monitoringu/fotopułapek
- Poprawa warunków sanitarnych i estetycznych w parku – odstraszanie gawronów.

Siedziba GOPS i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka, adres:
ul. Krakowskie Przemieście 52, Garbów

Zdjęcie 3 Siedziba GOPS i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka



Budynek murowany – 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa budynku - 690 m², kubatura budynku 4500m³, źródło ciepła: kocioł gazowy

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Remont i ocieplenie pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej, teleinformatycznej
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku, nadanie pomieszczeniom nowych funkcji użytkowych
- Wymiana podłóg i stolarki drzwiowej
- Ocieplenie budynku oraz fundamentów, odgrzybienie, izolacja ścian i fundamentów.

Dom Strażaka, adres: ul. Krakowskie Przedmieście 63, Garbów

Zdjęcie 4 Dom Strażaka w Garbowie



Budynek podpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy- 500 m² . Kubatura- 3000 m³ . Źródło ciepła: kocioł gazowy

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej
- Wymiana podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku
- Ocieplenie budynku
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Boisko przy Szkole Podstawowej w Garbowie, adres: ul. Szkolna 25, Garbów

Zdjęcie 5 Boisko przy Szkole Podstawowej w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Zagospodarowanie terenu na wielofunkcyjną strefę rekreacyjno-sportową
- Budowa urządzeń terapeutycznych i ogrodu sensorycznego
- Budowa nawierzchni.

Zabytkowy kościół p.w. św. Wojciecha w Garbowie

Zdjęcie 6 Zabytkowy kościół p.w. św. Wojciecha w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Uporządkowanie terenu
- Odtworzenie schodów wejściowych, budowa ścieżek spacerowych
- Pielęgnacja i nasadzenia zieleni
- Roboty budowlane zabezpieczające pozostałości budynku
- Oświetlenie
- Budowa tablic informacyjnych.

Cmentarz zabytkowy w Garbowie

Zdjęcie 7 Cmentarz zabytkowy w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Zachowanie i renowacja starych nagrobków o wartości artystycznej.

Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Garbów wynosiła 497, na obszarze rewitalizacji zaś 178, przy czym aż 153 podmioty były zarejestrowane w Garbowie I. Wysoka wartość wskaźnika wskazuje na dobry rozwój przedsiębiorczości i oddziałuje stymulująco na różne elementy społeczności lokalnej i może stać się podstawą do wzrostu dochodów ludności, zwiększenia miejsc pracy i realnego wzrostu dochodów budżetu gminy.

Podczas warsztatów diagnostycznych zostały wskazane potrzeby w zakresie wspierania przedsiębiorczości w postaci przestrzeni biurowej lub usługowej pełniącej rolę inkubatora ułatwiającego prowadzenie działalności. Dodatkowo, uczestnicy spotkania wskazywali na trudności w aktywizacji zawodowej osób długotrwale bezrobotnych, w tym osób z niepełnosprawnościami. Dlatego też, zaproponowano utworzenia przedsiębiorstwa społecznego, które zapewniałoby aktywizację zawodową a jednocześnie stanowiłoby impuls rozwoju sektora usługowego. Utworzone przedsiębiorstwo społeczne może świadczyć usługi gastronomiczne w wyremontowanym Pałacu w Garbowie.

Sfera środowiskowa

Liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw na 100 gospodarstw wynosi 70,03 (208 gospodarstw na 297 ogółem). Brak podłączenia do sieci wodociągowej wynika przede wszystkim z przyczyn technicznych i rozproszoną zabudową skutkującą zbyt dużą odległością zabudowań od głównej sieci wodociągowej. Na podobszarze rewitalizacji nie odnotowano dzikich wysypisk.

Przeprowadzona analiza jakościowa wskazuje, iż dla mieszkańców Garbowa I głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Garbów I

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Złożone problemy społeczne – ubóstwo, długotrwałe bezrobocie, współwystępowanie problemów społecznych	Wdrożenie nowych usług w GOPS; Remont i dostosowanie budynku GOPS do świadczenia nowych usług	Remont i rozbudowa siedziby OPS w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna wynikająca z problemów społecznych	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Zdegradowany budynek pałacu w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja budynków publicznych na potrzeby seniorów – Pałac w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystany w pełni potencjał budynków komunalnych, przestrzeni publicznych oraz organizacji społecznych – Pałac w Garbowie I, budynek OSP w Garbowie I, Zagospodarowanie teren wokół budynku Biblioteki i GOPS w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> • Przestrzenno-funkcjonalna • Techniczna • Społeczna
Zdegradowane obiekty zabytkowe	Remont i adaptacja zabytkowego budynku do nowych funkcji społecznych	Zdegradowany budynek pałacu w Garbowie I wraz z parkiem	<ul style="list-style-type: none"> • Przestrzenno-funkcjonalna • Techniczna • Społeczna
Zdegradowane obiekty zabytkowe	Zwiększenie potencjału turystycznego oraz historycznej tożsamości społeczności lokalnej	Zdegradowane obiekty zabytkowe: cmentarz oraz ruiny kościoła św. Wojciecha w Garbowie	<ul style="list-style-type: none"> • Przestrzenno-funkcjonalna • Techniczna • Gospodarcza
Przestępczość	Zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Garbowie I -	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Zwiększenie aktywności społecznej seniorów	Budynki publiczne umożliwiające tworzenie Klubu Seniora w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna

Niski poziom aktywności gospodarczej	Zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację inkubatora przedsiębiorczości w Garbowie I Rozwój turystyki w oparciu o atrakcyjne obiekty zabytkowe	<ul style="list-style-type: none"> Gospodarcza
Bezrobocie	Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Garbowie I, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II Rozwój turystyki w oparciu o atrakcyjne obiekty zabytkowe	<ul style="list-style-type: none"> Społeczna
Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Garbowie I,	<ul style="list-style-type: none"> Społeczna
Zdegradowane obiekty publiczne	Remont i adaptacja budynków publicznych do nowych potrzeb społecznych	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Garbowie I,	<ul style="list-style-type: none"> Przestrzenno-funkcjonalna Techniczna
Niedostosowana do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami szkolna infrastruktura rekreacyjno-sportowa	Dostosowanie szkolnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej do potrzeb osób niepełnosprawnych	Zdegradowana szkolna infrastruktura sportowo-rekreacyjna oraz niezagospodarowane tereny zielone przy Szkole Podstawowej w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> Społeczna Przestrzenno-funkcjonalna Techniczna
Zanieczyszczenie powietrza z powodu przestarzałych źródeł ogrzewania budynków	Wymiana źródeł ogrzewania	Montaż niskoemisyjnych źródeł ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> środowiskowa
Zdegradowana przestrzeń publiczna oraz tereny zielone	Remont i adaptacja przestrzeni publicznej do nowych funkcji	Zdegradowana przestrzeń publiczna oraz tereny zielone w Garbowie I	<ul style="list-style-type: none"> Przestrzenno-funkcjonalna Techniczna

Szczegółowa diagnoza podobszaru Piotrowice Wielkie

Sfera społeczna

W Piotrowicach Wielkich zarejestrowanych jest 5 osób bezrobotnych. Charakterystyka tej grupy i sytuacja na lokalnym rynku pracy jest taka sama jak w przypadku bezrobotnych zamieszkałych w Garbowie I. Jediną różnicą jest stosunkowo trudniejszy dojazd do Lublina, niż w przypadku mieszkańców Garbowa I, gdzie kursuje większa liczba busów.

Dla polityki społecznej ubóstwo związane będzie z kontrastem sytuacji ekonomicznej jednostki i rodziny występującym w powiązaniu z innymi cechami. W takim zakresie gromadzone są dane statystyczne. Ustawa o pomocy społecznej nie zawiera w swojej treści wyjaśnienia pojęcia ubóstwa. Zgodnie z przyjętymi w niej zasadami udzielania pomocy społecznej, wywnioskować można, że ubóstwem jest posiadanie dochodu uprawniającego do otrzymania pomocy społecznej, a zatem każda rodzina, w której dochód na osobę nie przekracza określonego przepisami kryterium dochodowego, żyje w ubóstwie. Pomoc społeczna polega w szczególności na:

- przyznawaniu i wypłacaniu świadczeń pieniężnych,
- przyznawaniu świadczeń niepieniężnych,
- pracy socjalnej,
- prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
- analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej,
- rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

Za zdania z zakresu pomocy społecznej w gminie Garbów odpowiada Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Garbowie. Do zobrazowania koncentracji problemu ubóstwa w poszczególnych sołectwach gminy Garbów wykorzystano wskaźniki:

- liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 rodzinę,
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 1 rodzinę,
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z niepełnosprawności na 1 rodzinę,
- liczba osób korzystająca ze świadczeń na 1 rodzinę,
- liczba osób korzystających z programów na 1 rodzinę.

Na podobszarze rewitalizacji Piotrowice Wielkie wartości powyżej średniej dla całego obszaru gminy, odnotowano dla wskaźników:

- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 1 rodzinę (Piotrowice Wielkie 1,6, średnia dla Gminy Garbów 0,75);
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z niepełnosprawności na 1 rodzinę (Piotrowice Wielkie 0,60, średnia dla Gminy Garbów 0,50),
- liczba osób korzystająca ze świadczeń na 1 rodzinę (Piotrowice Wielkie 4,40, średnia dla Gminy Garbów 2,52),
- liczba osób korzystających z programów na 1 rodzinę (Piotrowice Wielkie 1,0, średnia dla Gminy Garbów 0,53).

Analiza jakościowa wskazuje, że społeczność w Piotrowicach Wielkich również dynamicznie się zmienia w ostatnich latach dzięki napływowi nowych mieszkańców. W miejscowości objętych pomocą społeczną jest 5 rodzin, w których trudno wyodrębnić dominujące problemy. Analiza rozmieszczenia rodzin korzystających z pomocy społecznej nie wskazuje na ich koncentrację geograficzną. Duży wpływ na zwiększenie spójności społecznej miało powstanie Klubu Seniora, którego członkowie spotykają się w świetlicy wiejskiej, w której znajduje się również remiza strażacka oraz siedziba Koła Gospodyń Wiejskich. Klub Seniora w Piotrowicach Wielkich funkcjonuje od września 2022 r.. Poza integracją i aktywizacją uczestników zajęć, projekt bardzo pozytywnie wpływa na zwiększenie spójności społecznej w miejscowości. Podczas spotkania diagnostycznego wskazano na potrzebę zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców Piotrowic Wielkich co pośrednio przyczyni się do zmniejszenia negatywnych skutków ubóstwa takich jak poczucie zagrożenia i bezsilności, wykluczenie jednostek i rodzin.

Zamieszkiwanie przez mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062 t.j.) – osoba ze szczególnymi potrzebami zdefiniowana jest jako osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Za barierę ustawa uznaje przeszkodę lub ograniczenie architektoniczne, cyfrowe lub informacyjno-komunikacyjne, które uniemożliwia lub utrudnia osobom ze szczególnymi potrzebami udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Do analizy koncentracji zamieszkiwania potencjalnych osób ze szczególnymi potrzebami wykorzystano dane Gminy garbów oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Garbowie obrazujące cechy mieszkańców poszczególnych sołectw gminy. Na podobszarze Piotrowice Wielkie wskaźnik - liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 2,12 przy czym średnia wartość dla gminy Garbów wynosi 1,95. W

miejscowości mieszka 11 osób niepełnosprawnych. Analiza jakościowa nie wykazuje koncentracji przestrzennej osób z niepełnosprawnościami. Osoby niepełnosprawne to w dużej mierze osoby w podeszłym wieku obciążone chorobami współistniejącymi, nad którymi sprawują opiekę członkowie rodzin. Podczas spotkania diagnostycznego zwrócono uwagę na potrzebę dostosowania architektonicznego obiektów publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, w tym przede wszystkim świetlicę wiejską oraz budynek zabytkowego dworku, który pełnił funkcję szkoły podstawowej.

Przestępczość

Podobszar Piotrowice Wielkie charakteryzuje stosunkowo wysoki poziom koncentracji liczby zdarzeń odnotowanych przez Policję z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym. Analiza jakościowa wskazuje, iż są to przede wszystkim drobne kradzieże i zdarzenia związane z nadużywaniem alkoholu. Jednocześnie uczestnicy wywiadów wskazywali na potrzebę organizacji zajęć rozwijających zainteresowania, aby zmieniać w społeczności model spędzania czasu wolnego.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Miejscowość Piotrowice Wielkie posiada niewiele obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Dostęp do kultury zapewniany jest przez filię Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka w Garbowie. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką, obok której jest urządzony plac zabaw i boisko do piłki nożnej.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym, w tym obiektom zabytkowym. W Piotrowicach Wielkich znajduje się obiekt o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Zabytkowy dwór powstał w końcu XIX wieku za sprawą Ludwika Budzisława Kopcia. Znacjonalizowany dwór zajmowały kolejno: mleczarnia, biblioteka i w końcu szkoła podstawowa. Od roku 2010 budynek nie jest na stałe użytkowany. Obiekt stanowi doskonałą bazę do prowadzenia działań społecznych, ale jego stan techniczny jest bardzo zły. Cały dawny ośrodek dworski zajmuje pow. 4 ha. Poza budynkiem dworu, zachował się również zabytkowy park, którego układ przestrzenno-kompozycyjny jest czytelny mimo dużych zmian i zniszczeń, zwłaszcza w obrębie wnętrza ogrodowych w bezpośrednim otoczeniu dworu.

W pobliżu Dworku i parku znajduje się również zbiornik wodny o niekreślonych funkcjach. Miejsce to posiada duży potencjał utworzenia atrakcyjnego miejsca spotkań i wypoczynku dla mieszkańców miejscowości.

Sfera techniczna

Dwór w Piotrowicach Wielkich , adres: Piotrowice Wielkie 103

Zdjęcie 8 Dwór w Piotrowicach Wielkich



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Kubatura- 4800 m³, źródło ciepła: kocioł na pellet

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowy remont budynku, zgodnie z wytycznymi LWKZ
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej
- Wymiana podłóg
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku
- Ocieplenie budynku i wymiana źródła ciepła, odgrzybienie i usunięcie wilgoci.

Park dworski w Piotrowicach Wielkich, adres: Piotrowice Wielkie 103

Zdjęcie 9 Park dworski w Piotrowicach Wielkich



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Pielęgnacja zieleni
- Gospodarka drzewostanem
- Wykonanie nawierzchni dróg i chodników
- Budowa oświetlenia, monitoringu
- Wykonanie placów rekreacyjnych, montaż małej architektury parkowej (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery).

Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich

Zdjęcie 10 Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Modernizacja zbiornika poprzez odmulanie, wykonanie przepustów
- Zagospodarowanie brzegu zbiornika (mała architektura, budowa stanowisk do wędkowania, miejsc wypoczynku).

Dom Strażaka w Piotrowicach Wielkich, adres: Piotrowice Wielkie 47

Zdjęcie 11 Dom Strażaka w Piotrowicach Wielkich



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa- ok 352 m², źródło ciepła: ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne)

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa termomodernizacja budynku
- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Remont wnętrz i nadanie nowych funkcji pomieszczeniom, zakup wyposażenia.

Sfera gospodarcza

W przyjętych do analizy wskaźnikach wykorzystano dane gminy Garbów pochodzące z rejestrów Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podatków i opłat lokalnych. Wskaźniki: liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców obejmuje informacje o przedsiębiorcach podlegających rejestracji w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z ustawą o swobodzie prowadzenia działalności gospodarczej. Natomiast wskaźnik: liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców odnosi się zarówno do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w myśl ww ustawy jak i podmiotów prowadzących działalność wytwórczą w rolnictwie.

W odniesieniu do wskaźnika: liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w miejscowości Piotrowice Wielkie średnia wartość wskaźnika wynosi 4,81,

natomiast średnia dla gminy to 5,49. W Piotrowicach Wielkich zarejestrowanych jest 25 podmiotów gospodarczych. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców gminy. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie na terenie gminy Garbów zlokalizowanych jest 1 760 gospodarstw domowych z czego, aż 1 517 gospodarstw deklarowało, iż osiąga dochody z rolnictwa¹, a łączna powierzchnia terenów rolniczych stanowi 48% powierzchni gminy.

Analiza jakościowa wskazuje, iż stosunkowo niska aktywność gospodarcza może wynikać z trudności w zmianie nawyków społecznych. Praca w gospodarstwie rolnym ogranicza liczbę relacji społecznych, dlatego jedną z głównych potrzeb jest zwiększenie aktywności społecznej poprzez organizację spotkań i warsztatów rozwijających zainteresowania mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Sfera środowiskowa

Analiza jakościowa wskazuje, iż w Piotrowicach Wielkich głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Dodatkowym problemem środowiskowym w Piotrowicach Wielkich jest zbiornik wodny, który wymaga uregulowania, czyszczenia i zagospodarowania.

Wskaźnik liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw przyjmuje w Piotrowicach Wielkich wartość poniżej średniej (65,61) w stosunku do terenu całej gminy (74,08). Analiza jakościowa wskazuje, iż przyczyną takiego stanu jest rozproszona zabudowa i znaczne odległości gospodarstw od głównej linii wodociągowej. Na chwilę obecną nie ma możliwości rozwiązania tego problemu przy zachowaniu racjonalności wydatkowania środków finansowych.

¹ Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego 2010 – badaniem zostały objęte gospodarstwa rolne osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej. Ogółem w Powszechnym Spisie Rolnym 2010 badaniem objętych zostało ok. 1,8 mln podmiotów.

Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Piotrowice Wielkie

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Niska aktywność społeczna i kulturalna wynikająca z problemów społecznych	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Zdegradowany dworek wraz z parkiem i zbiornikiem wodnym w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystany w pełni potencjał budynków komunalnych oraz organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich	Społeczna
Zdegradowane obiekty zabytkowe	Zwiększenie potencjału turystycznego oraz historycznej tożsamości społeczności lokalnej	Zdegradowane obiekty zabytkowe: dworek wraz z parkiem i zbiornikiem wodnym w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Przestępczość	Zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Piotrowicach Wielkich i	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Zwiększenie aktywności społecznej seniorów	Budynki publiczne umożliwiające tworzenie Klubu Seniora w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Niski poziom aktywności gospodarczej	Zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Bezrobocie	Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna

Zdegradowane obiekty publiczne	Remont i adaptacja budynków publicznych do nowych potrzeb społecznych	Zdegradowane budynki i przestrzenie publiczne w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • przestrzenno-funkcjonalna • techniczna
Zanieczyszczenie powietrza z powodu przestarzałych źródeł ogrzewania budynków	Wymiana źródeł ogrzewania	Montaż niskoemisyjnych źródeł ogrzewania w świetlicy wiejskiej oraz dworku w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • środowiskowa

Szczegółowa diagnoza podobszaru Wola Przybysławska II

Sfera społeczna

Na podobszarze Wola Przybysławska II nie odnotowano osób bezrobotnych, natomiast w sferze problemów społecznych występują wskaźniki dotyczące problemu ubóstwa. Ubóstwo jest społecznym zjawiskiem o charakterze wielowymiarowym. Definicja przyjęta przez Organizację Narodów Zjednoczonych opisuje ubóstwo jako ograniczenie wyboru i szans życiowych, naruszenie ludzkiej godności. W praktyce, ubóstwo to nie tylko kondycja ekonomiczna jednostki ale i jej sytuacja społeczna związana ze statusem i możliwością prowadzenia interakcji. Ubóstwo oznacza brak możliwości skutecznego uczestnictwa w społeczeństwie, niedostatek żywności i ubrań potrzebnych w życiu codziennym, brak możliwości uczęszczania do szkoły i korzystania ze służby zdrowia, brak dostępu do ziemi, którą jednostka może uprawiać lub pracy, żeby móc zarobić na życie. Ubóstwo oznacza również zagrożenie, bezsilność i wykluczenie jednostek, rodzin i społeczności. Problem ubóstwa jest problemem złożonym, zależnym od lokalnych uwarunkowań. Dotyka rodziny, w których występują przede wszystkim inne problemy społeczne (np. problem alkoholowy, niepełnosprawność czy przewlekła choroba) a samo ubóstwo jest w istocie ich pochodną. Ubóstwo jest pojęciem, które określa warunki życia jednostki oraz wskazuje na nierówności występujące w społeczeństwie. Na podobszarze Wola Przybysławska II odnotowano wartość wskaźnika dotyczącego:

- liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 rodzinę wynoszącą 0,68 w stosunku do 0,62 dla całej gminy oraz
- liczby osób korzystających z pomocy społecznej z niepełnosprawności na 1 rodzinę wynoszącą 0,53 w stosunku do 0,50 dla całej gminy.

Analiza jakościowa wskazuje, iż obraz społeczności w Woli Przybysławskiej II w ostatnich latach ulega dynamicznym zmianom. Miejscowość mało atrakcyjna oraz źle skomunikowana dzięki powstaniu drogi ekspresowej S17 dynamicznie się rozwija poprzez napływ nowych mieszkańców, którzy mogą dotrzeć do Lublina w 15 min. Nie rozwiązuje to jednak wielu

problemów, z którymi boryka się wiele rodzin z tej miejscowości, a są to problemy opiekuńczo-wychowawcze, alkoholizm, opieka nad osobami starszymi i chorymi.

Analiza rozmieszczenia rodzin korzystających z pomocy społecznej nie wskazuje na ich koncentrację geograficzną. Wnioski z warsztatu diagnostycznego wskazują na kluczową rolę świetlicy wiejskiej w aktywizacji społecznej lokalnej społeczności Woli Przybysławskiej II. Podczas spotkania diagnostycznego wskazano na potrzebę zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców Woli Przybysławskiej II co pośrednio przyczyni się do zmniejszenia negatywnych skutków ubóstwa takich jak poczucie zagrożenia i bezsilności, wykluczenie jednostek i rodzin.

W Woli Przybysławskiej II seniorzy stanowią niemal 23% populacji miejscowości, jednocześnie posiadają dobre warunki lokalowe do organizacji spotkań i realizacji działań aktywizacyjnych. Do tej pory nie pojawiły się inicjatywy realizacji działań skierowanych do seniorów formułowanych przez samych seniorów, ani też przez liderów lokalnej społeczności.

Wartość wskaźnika liczby osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców przekroczyła średnią wartość dla gminy na podobszarze Wola Przybysławska II. Analiza jakościowa wskazuje, że działania, które można przeprowadzić na podobszarze rewitalizacji dotyczą przede wszystkim dostosowania świetlicy wiejskiej do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Dodatkowo zwrócono uwagę na potrzebę zwiększenia aktywności społecznej w szczególności seniorów z niepełnosprawnościami oraz osób opiekujących się osobami niepełnosprawnymi.

Przestępczość

Średnia wartość wskaźnika- liczba zdarzeń z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym na 100 mieszkańców dla gminy Garbów wynosi 1,26. Koncentracja negatywnego zjawiska związanego z tym wskaźnikiem występuje w sołectwie Wola Przybysławska II. Analiza jakościowa wskazuje, iż są to przede wszystkim drobne kradzieże i zdarzenia związane z nadużywaniem alkoholu. Jednocześnie uczestnicy wywiadów wskazywali na potrzebę organizacji zajęć rozwijających zainteresowania, aby zmieniać w społeczności model spędzania czasu wolnego.

W sołectwie Wola Przybysławska II wystąpiła koncentracja problemów związanych z niskim poziomem zaangażowania mieszkańców w życie publiczne i kulturalne, niskim poziomem kapitału społecznego i poziomem edukacji. Wyniki analizy jakościowej wskazują na potrzebę wzmocnienia aktywności społecznej mieszkańców poprzez zwiększenie możliwości spotkań, realizacji wspólnych przedsięwzięć oraz działań integrujących lokalną społeczność.

Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Miejscowość Wola Przybysławska II posiada niewiele obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką i sklepem spożywczym, obok której jest urządzony plac zabaw i boisko do piłki nożnej.

W miejscowości Wola Przybysławska II nie ma zbudowanej sieci kanalizacyjnej oraz sieci gazowej. Analiza jakościowa potwierdza potrzebę budowy ww. sieci jednak na chwilę obecną nie ma takich możliwości technicznych.

W miejscowości nie ma również chodnika, który w znaczny sposób wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców.

Na terenie podobszaru rewitalizacji nie ma również obiektów zabytkowych, które są istotnym potencjałem i bazą do prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Sfera techniczna

Remiza OSP w Woli Przybysławskiej II , adres: Wola Przybysławska 324

Zdjęcie 12 Remiza OSP w Woli Przybysławskiej II



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Źródło ciepła: kocioł na pellet

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Remont wnętrza, wyposażenie świetlicy.

Sfera gospodarcza

W przyjętych do analizy wskaźnikach wykorzystano dane gminy Garbów pochodzące z rejestrów Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podatków i opłat lokalnych. Wskaźniki: liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców obejmuje informacje o przedsiębiorcach podlegających rejestracji w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z ustawą o swobodzie prowadzenia działalności gospodarczej. Natomiast wskaźnik: liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców odnosi się zarówno do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w myśl ww ustawy jak i podmiotów prowadzących działalność wytwórczą w rolnictwie. Wskaźnik zadłużenia dla podobszaru przyjmuje wartość 12,03, natomiast dla całej gminy 9,38.

W odniesieniu do wskaźnika: liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w miejscowości Wola Przybysławska II nie ma ani jednego zarejestrowanego

podmiotu. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców gminy. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie na terenie gminy Garbów zlokalizowanych jest 1 760 gospodarstw domowych z czego, aż 1 517 gospodarstw deklarowało, iż osiąga dochody z rolnictwa², a łączna powierzchnia terenów rolniczych stanowi 48% powierzchni gminy.

Sfera środowiskowa

Analiza jakościowa wskazuje, iż w Woli Przybysławskiej II głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Wskaźnik liczba podłączonych do sieci wodociągowej gospodarstw przyjmuje w Woli Przybysławskiej II wartość poniżej średniej (73,66) w stosunku do terenu całej gminy (74,08). Analiza jakościowa wskazuje, iż przyczyną takiego stanu jest rozproszona zabudowa i znaczne odległości gospodarstw od głównej linii wodociągowej. Na chwilę obecną nie ma możliwości rozwiązania tego problemu przy zachowaniu racjonalności wydatkowania środków finansowych. W miejscowości nie odnotowano występowania dzikich wysypisk śmieci.

² Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego 2010 – badaniem zostały objęte gospodarstwa rolne osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej. Ogółem w Powszechnym Spisie Rolnym 2010 badaniem objętych zostało ok. 1,8 mln podmiotów.

Analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych dla podobszaru Wola Przybysławska II

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Niska aktywność społeczna i kulturalna wynikająca z problemów społecznych	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Budynek świetlicy wiejskiej w Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja świetlicy wiejskiej w Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystany w pełni potencjał budynków komunalnych oraz organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II	Społeczna
Przestępczość	Zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Zwiększenie aktywności społecznej seniorów	Budynki publiczne umożliwiające tworzenie Klubów Seniora w Garbowie I, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Niski poziom aktywności gospodarczej	Zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Garbowie I, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Gospodarcza
Bezrobocie	Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	Budynki publiczne umożliwiające organizację zajęć aktywizujących społeczność obszaru rewitalizacji w Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna
Zanieczyszczenie powietrza z powodu przestarzałych źródeł ogrzewania budynków	Wymiana źródeł ogrzewania	Montaż niskoemisyjnych źródeł ogrzewania w budynku świetlicy w Woli Przybysławskiej II	<ul style="list-style-type: none"> • środowiskowa

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023 – 2032

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku jest zgodny z Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023-2032 w obszarze następujących celów operacyjnych:

- **Organizacja kompleksowych działań na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu wynikającemu z bezrobocia, ubóstwa, bezdomności i uzależnień.** Cel strategiczny jest zgodny z Gminnym Programem Rewitalizacji poprzez realizację projektu nr 3. Remont budynku GOPS w Garbowie, a tym samym rozszerzenie zakresu działalności GOPS o nowe usługi społeczne oraz projektu nr 17. Aktywizacja społeczna młodzieży i projektu nr 22. Świetlica środowiskowa.
- **Zintegrowany system wspierania rodzin, wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży.** Cel strategiczny jest zgodny z Gminnym Programem Rewitalizacji poprzez realizację projektu nr 1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne, projektu nr 16. Klub Malucha – sale zabaw, projektu nr 17. Aktywizacja społeczna młodzieży, projektu nr 21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych, projektu nr 22. Świetlica środowiskowa, projektu nr 23. Organizacja zajęć artystycznych oraz projektu nr 29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży.
- **Organizacja działań zmierzających do poprawy jakości życia i funkcjonowania w społeczeństwie seniorów i osób niepełnosprawnych.** Cel strategiczny jest zgodny z Gminnym Programem Rewitalizacji poprzez realizację projektu nr 15. Klub Seniora w Garbowie, projektu nr 27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich oraz projektu nr 28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II.

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030

Strategia rozwoju ponadlokalnego jest dokumentem zintegrowanym, łączącym ze sobą sferę społeczną, gospodarczą i przestrzenną. Kompleksowy dokument ma zapewnić koordynację przestrzenną działań zaplanowanych w zgodzie ze zrównoważonym rozwojem i ładem przestrzennym obszaru współpracy ponadlokalnej. Narzędzie to powstało z myślą o gminach sąsiadujących, powiązanych ze sobą funkcjonalnie, które posiadają wspólne, uzupełniające się lub

współzależne cele rozwojowe i chcą razem realizować politykę rozwoju w granicach swoich terytoriów. Dlatego też, strategia rozwoju ponadlokalnego ma pełnić funkcję podstawowego narzędzia zarządzania rozwojem Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego. Gmina Garbów jest jako partner Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego aktywnie włączyła się w realizację Strategii poprzez realizację projektów zgodnych ze Strategią.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Garbów jest zgodny ze Strategią Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030 poprzez realizację partnerskiego projektu - Rozwój usług społecznych w LOM. Projekt obejmuje rozwój usług opiekuńczych świadczonych w społeczności lokalnej, w formach dziennych i całodobowych, co wpisuje się w powyższe działanie. Projekt zakłada wsparcie tworzenia warunków i usług w zakresie opieki osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w miejscu zamieszkania.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, a także perspektywy rozwoju danego obszaru pod kątem gospodarczym oraz przestrzennym. Gminny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z celami SUiKZP gminy. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych osiągnięte zostaną również cele postawione w Studium gminy. Cele społeczne zostaną wsparte poprzez poprawę jakości świadczenia usług społecznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co znacząco wpłynie na poziom życia mieszkańców. Cele przyrodnicze, jakie zostały postawione przed Gminą do realizacji, zostaną wsparte przez działania rewitalizacyjne przez kształtowanie miejscowości Garbów I jako wielofunkcyjnego ośrodka obsługi gminy poprzez lokalizację usług publicznych, komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja

Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury dla dobrej jakości życia, zwiększenie obecności kultury w życiu społeczności lokalnej, przełamanie wykluczenia społecznego i stworzenie bezpiecznych warunków życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Opis stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wyznaczone podobszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Planowane efekty zostaną uzyskane poprzez realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisujących się w wyznaczone cele w/w rewitalizacji.

Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty na koniec obowiązywania niniejszego programu. Perspektywa roku 2030 koresponduje również z datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z perspektywy 2021-2027. Wizja, jako stan docelowy odnosi się zatem w dużej mierze do konkretnych przemian społeczno-gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar objęty rewitalizacją po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostanie efektywnie przeobrażony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejscowości wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność zarówno turystyczną, jak i gospodarczą oraz osiedleńczą obszarów zdegradowanych. Przestrzenie publiczne będą stanowić miejsce spotkań społeczności lokalnej i integracji międzypokoleniowej. Co bardzo istotne, w wyniku działań rewitalizacyjnych zmianie ulegnie również wizerunek całego obszaru.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanym obszarze. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego.

Istotnym elementem wynikającym z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie zwiększony poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród efektów realizacji zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji ważne miejsce zajmują również inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost uczestnictwa dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym, kulturalnym i gospodarczym

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja zdegradowanych budynków i obiektów zabytkowych w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,
- 1.2. remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,
- 1.3. rozwój oferty rozwijania zainteresowań dla osób dorosłych, w szczególności osób ze specjalnymi potrzebami,
- 1.4. dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,
- 1.5. zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,
- 2.2. świadczenie nowych usług społecznych.

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- 3.2. zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.

Cel 4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej na obszarze rewitalizacji

4. Kierunki działań celu 4: remont obiektów zabytkowych i udostępnienie ich do celów turystycznych,
- 4.2. zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji poprzez świadczenie nowych usług.

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Niniejszy rozdział zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostały wskazane przez Gminę Garbów oraz lokalnych interesariuszy w ramach spotkań zespołu zadaniowego oraz warsztatu diagnostycznego i otwartego naboru projektów. Zidentyfikowane przedsięwzięcia miały być kompleksowe i przekrojowe oraz zlokalizowane na terenie jednego z podobszarów rewitalizacji Gminy Garbów. Gmina Garbów jest zdefiniowana jako obszar zagrożony trwałą marginalizacją, o dużych deficytach w obszarze kapitału społecznego, aktywności społecznej czy przedsiębiorczości. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest rolnictwo. Przedsiębiorczość rejestrowana w bazach CEIDG czy KRS jest na niskim poziomie i ogranicza się do usług podstawowych dla mieszkańców związanych z handlem i budownictwem. Przedsiębiorcy działający w gminie nie dysponują potencjałem do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Organizacje pozarządowe wymagają wsparcia ze strony samorządu i potrzebują pracy animacyjnej ukierunkowanej na wzmocnienie ich potencjału instytucjonalnego, by w przyszłości mocniej angażować się w życie społeczno-kulturalne gminy. Przedsięwzięcia ujęte w Dokumentie w liście przedsięwzięć podstawowych przewidują włączenie w ich realizację partnerów społecznych, oraz w efekcie prowadzić będą do zwiększenia aktywności i usamodzielnienia interesariuszy w przyszłości. Dodatkowo zgodnie z ideą uspołecznienia procesu rewitalizacji oraz zasadami monitorowania i ewaluacji dokumentu, przewiduje się możliwość aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji również w zakresie listy przedsięwzięć podstawowych. Zatem, jeśli pojawi się podmiot gotowy do realnego włączenia się we wdrażanie rewitalizacji przez realizację samodzielnie lub w partnerstwie przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów i zjawisk kryzysowych, może zostać dokonana aktualizacja Dokumentu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęto w projekty w sposób kompleksowy tak, aby nie pominąć aspektów: społecznego, gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego oraz technicznego, związanych z jego lokalizacją oraz oddziaływaniem na otoczenie. Wszystkie przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym realizując aspekty przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe przyczyniają się także to rozwiązywania problemów społecznych i gospodarczych. Ukierunkowane są na tworzenie bazy do rozwoju nowych usług społecznych, aktywizacji, poprawy warunków funkcjonowania osób narażonych na wykluczenie społeczne, dzieci i młodzieży czy osób ze szczególnymi potrzebami. Należy podkreślić, że w Programie zostały ujęte przedsięwzięcia, które bezpośrednio nawiązują do zdiagnozowanych problemów społecznych. Natomiast nie zostały ujęte działania, które w istocie rozwiązują tylko zdiagnozowane deficyty techniczne, środowiskowe czy przestrzenno-funkcjonalne. Te nie są przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi i tworzą programy modernizacyjne, umiejscowione

w Strategii Rozwoju Gminy. Przykładem takiego działania modernizacyjnego będzie np. przedsięwzięcie związane z wymianą azbestu. Pomimo, że problem połaci azbestowych jest istotny w aspekcie środowiskowym i przestrzenno – funkcjonalnym, z ww. względów nie ujęto do w Programie. Podejście takie jest zgodne z podręcznikiem opracowanym przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa jako praca zbiorowa pod. red. A. Jadach – Sepioło, pn. „Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”.

Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami, zawiera w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty oraz sposób ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.), w zakresie możliwym do wskazania na dzień opracowania niniejszego dokumentu.

W ramach rewitalizacji prowadzonej na wyznaczonym obszarze realizacja działań inwestycyjnych będzie uzależniona od potrzeb społecznych mieszkańców poprzez powiązanie działań infrastrukturalnych z działaniami nieinfrastrukturalnymi, w szczególności współfinansowanymi z EFS+. Inwestycje będą obejmowały kompleksowe działania mające na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni publicznej, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej oraz poprawę środowiska zamieszkania. Inwestycje te będą obejmowały m.in. adaptację budynków do celów społecznych wraz z możliwością zagospodarowania terenu związanego z obiektem, uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni na cele rekreacyjne, kulturalne, turystyczne, itp. Dostosowanie przestrzeni publicznych do nowych funkcji, wsparcie przedsiębiorstw lokalnych. Zgodnie z wymaganiami dokumentów nadrzędnych w projektach z zakresu rewitalizacji Gmina Garbów zamierza również zwrócić szczególną uwagę na przeciwdziałanie zmianom klimatu, przez stosowanie standardów ochrony zieleni, w tym zachowanie i rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury, dążenie do zwiększania powierzchni biologicznie czynnych, unikania tworzenia powierzchni uszczelnionych, ochronę drzew.

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Numer i nazwa projektu (podmiot realizujący)	Zakres zadań (oddziaływanie na obszary sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa w zł(źródła finansowania)	Działania zapewniające dostępność
<p>1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy: biblioteka, TPZG)</p>	<p>Remont zabytkowego budynku pałacu i adaptacja na cele kulturalne. Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem przestępczości, problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków, problem zanieczyszczenia powietrza,</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, techniczną, środowiskową) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (pomiar – dokumentacja budowlana); - Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana).</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1 Kierunek 1.1, Kierunek 1.4 Powiązanie z projektami 2, 15 - 20 oraz 22 - 26</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>15 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (podjazd dla wózków inwalidzkich, winda osobowa w północnym skrzydle).</p>

<p>2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)</p>	<p>Rewitalizacja parku na cele społeczne i kulturalne. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem przestępczości, problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1 Kierunek 1.2, (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 1, 24, 25</p>	<p>Park w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/1, 395/2, 1131/2, 1131/4 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>1 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)</p>
<p>3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)</p>	<p>Modernizacja zdegradowanego budynku w celu nadania/rozszerzenie nowych funkcji społecznych i kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane ze złożonymi problemami społecznymi – ubóstwem, długotrwałym bezrobociem, współwystępowaniem problemów społecznych; problem przestępczości, problem zdegradowanej infrastruktury publicznej, złego stanu technicznego budynku.</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru - Dokumentacja budowlana);</p>	<p>Budynek GOPS/Biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>3 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (montaż windy osobowej)</p>

	<p>- Liczba nowych usług społecznych – 1 szt. (Sposób pomiaru: Dokumentacja GOPS);</p> <p>- Liczba osób korzystających z nowych usług społecznych - 150 osób (Sposób pomiaru: Dokumentacja organizatora);</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 2</p> <p>Kierunek 2.1, Kierunek 2.2.</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową)</p> <p>Powiązanie z projektem 4, 21,</p>			
<p>4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)</p>	<p>Zagospodarowanie terenu wokół budynku Biblioteki i GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe: uporządkowanie terenu, wykonanie amfiteatru, sceny.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej oraz terenów zielonych</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p> <p>- Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych</p> <p>- 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.2.</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)</p> <p>Powiązanie z projektem 3, 30</p>	<p>Otoczenie budynku GOPS/biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3, 437, 436/1</p> <p>Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>2 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)</p>
<p>5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)</p>	<p>Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE umożliwiającą realizację działań aktywizujących młodzież w ramach młodzieżowych drużyn pożarniczych</p>	<p>Dom Strażaka w Garbowie ul. Krakowskie Przedmieście 63</p>	<p>1 100 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.</p>

	<p>Dostosowanie budynku dla osób ze specjalnymi potrzebami. Projekt odpowiada na problemy społeczne dzieci i młodzieży związane z niską aktywnością społeczną oraz niewykorzystanym potencjałem organizacji społecznych; problem zdegradowanej infrastruktury Grupa docelowa: dzieci i młodzież, organizacje społeczne (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) - Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.4., Cel: 2, Kierunek 2.1</p> <p>Powiązanie z projektem 4, 17</p>	<p>Nr. działki 976/5, 976/7, 975/1 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>		
<p>6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie, Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)</p>	<p>Inwestycje w infrastrukturę włączającą w tym boisko sportowe dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Projekt odpowiada na problem niedostosowania do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami szkolnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej Grupa docelowa: dzieci i młodzież z niepełnosprawnościami (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p>	<p>Teren przy Szkole Podstawowej w Garbowie Ul. Szkolna 25 Nr. działki 879/3, 879/4, 879/5, 879/8, 879/9 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>5 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych.</p>

	<p>- Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z usług publicznych – 15 osób (Sposób pomiaru – listy obecności);</p> <p>- Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.2, Kierunek 1.3, Kierunek 1.4, Cel: 3, Kierunek 3.2,</p> <p>Powiązanie z projektem 29</p>			
<p>7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowski Korzenie, TPZG)</p>	<p>Ochrona, rozwój i promowanie materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury.</p> <p>Projekt obejmuje roboty budowlane i modernizacyjne dotyczące zabytków i zespołów zabytkowych wraz z otoczeniem (m.in. mała architektura, tereny zielone, ścieżki piesze).</p> <p>Projekt odpowiada na problem związany ze zdegradowanymi obiektami zabytkowymi oraz problem społeczny związany z niską aktywnością społeczną oraz z potrzebą zwiększenia integracji społecznej. Projekt przyczyni się również do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez rozwój oferty turystycznej. Zwiększona liczba turystów wpłynie na wzrost zapotrzebowania na świadczenie usług gastronomicznych, handlu czy drobnych usług. Pośrednio przyczyni się to do zmniejszenia bezrobocia i poprawy sytuacji materialnej lokalnej społeczności.</p> <p>Dodatkowo odnowione obiekty zabytkowe zwiększą poczucie tożsamości lokalnej - przynależności do określonego miejsca, które nadaje nam głęboki sens przynależności do społeczności. Tożsamość lokalna w współczesnym świecie jest istotna dla utrzymania pozytywnych relacji między mieszkańcami danego</p>	<p>Kościelisko w Garbowie Nr. działki 991 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>2 800 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej oraz informacyjno – komunikacyjnej.</p>

	<p>miejsca, a także pozwala na ochronę lokalnych tradycji i wartości.</p> <p>Grupa docelowa: dzieci i młodzież, bezrobotni i osoby nieaktywne zawodowo, turyści</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, techniczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych - 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 4, Kierunek 4.1., Cel: 1, Kierunek 1.2</p> <p>Powiązanie z projektem 8, 19</p>			
<p>8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowski Korzenie, TPZG)</p>	<p>Zachowanie i renowacja starych nagrobków o wartości artystycznej na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie.</p> <p>Projekt odpowiada na problem związany ze zdegradowanymi obiektami zabytkowymi oraz problem społeczny związany z niską aktywnością społeczną. Projekt przyczyni się również do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez rozwój oferty turystycznej. Zwiększona liczba turystów wpłynie na wzrost zapotrzebowania na świadczenie usług gastronomicznych, handlu czy drobnych usług. Pośrednio przyczyni się to do zmniejszenia bezrobocia i poprawy sytuacji materialnej lokalnej społeczności.</p> <p>Dodatkowo odnowione obiekty zabytkowe zwiększą poczucie tożsamości lokalnej - przynależności do określonego miejsca, które nadaje nam głęboki sens przynależności do społeczności. Tożsamość lokalna w współczesnym świecie jest istotna dla utrzymania pozytywnych relacji między mieszkańcami danego miejsca, a także pozwala na ochronę lokalnych tradycji i wartości.</p>	<p>Garbów Nr działki: 902 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>250 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej.</p>

	<p>Grupa docelowa: bezrobotni i osoby nieaktywne zawodowo, turyści (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, gospodarczą) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 4, Kierunek 4.1, Cel: 1, Kierunek 1.2 Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 4, Kierunek 4.1., Cel: 1, Kierunek 1.2</p> <p>Powiązanie z projektem 7, 19</p>			
<p>9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)</p>	<p>Remont i adaptacja zabytkowego pałacu na potrzeby organizacji przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. . Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p>	<p>Piotrowice Wielkie 103 Nr. działki 216/30 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie</p>	<p>10 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.</p>

	<p>- Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.1., Kierunek 1.4</p> <p>Powiązanie z projektem 10, 11, 12, 13, 27</p>			
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	<p>Rewitalizacja parku na cele społeczne i kulturalne. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.2</p> <p>Powiązanie z projektem 9, 11, 12, 13, 27</p>	<p>Park dworski, Piotrowice Wielkie 103 Nr. działki 216/30 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie</p>	<p>3 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)</p>
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	<p>Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą źródeł ciepła.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p>	<p>Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie</p>	<p>2 000 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.</p>

	<p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) - Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) - Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.1, Kierunek: 1.4</p> <p>Powiązanie z projektem 27</p>			
<p>12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)</p>	<p>Zagospodarowanie terenów zielonych wokół świetlicy wiejskiej na cele rekreacyjne i turystyczne. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek: 1.2</p>	<p>Teren wokół świetlicy wiejskiej/Domu Strażaka w Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/11 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie</p>	<p>250 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)</p>

	Powiązanie z projektem 27			
13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)	<p>Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w celu utworzenia nowego zielonego miejsca wypoczynku dla mieszkańców. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanych terenów zielonych</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p> <p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek: 1.2</p> <p>Powiązanie z projektem 27</p>	Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich Dz. 62 u. nr 362 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie	300 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (utwardzenie dróg pieszych, usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	<p>Remont budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami oraz członków organizacji społecznych (Seniorzy, KGW, Ludowy Klub Sportowy, drużyny młodzieżowe OSP). Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji</p>	Wola Przybysławska 324 Nr. działki 2319/2 Podobszar rewitalizacji Wola Przybysławska II	500 000 (EFRR i krajowe środki publiczne)	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.

	<p>(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (Sposób pomiaru – dokumentacja budowlana) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.1, Kierunek: 1.4</p> <p>Powiązanie z projektem 28</p>			
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	<p>Działalność Klubu polega na motywowaniu seniorów do działań na rzecz samopomocy i wolontariatu na rzecz innych. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną seniorów Grupa docelowa: seniorzy (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych - 15 osób (Sposób pomiaru - listy obecności). Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek: 1.3</p> <p>Powiązanie z projektem 1</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>360 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)	<p>Organizacja zajęć rozwojowych dla małych dzieci w wieku od 1 do 3 lat. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci Grupa docelowa: dzieci w wieku od 1 do 3 lat (Oddziaływanie na sferę społeczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>72 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>

	<p>- Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych – 40 osób (Sposób pomiaru - listy obecności).</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 2, Kierunek 2.2,</p> <p>Powiązanie z projektem 1</p>			
<p>17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)</p>	<p>Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania młodzieży.</p> <p>Realizacja programów z zakresu profilaktyki uniwersalnej.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;</p> <p>Grupa docelowa: młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym</p> <p>(Oddziaływanie na sferę społeczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu:</p> <p>- Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 100 osób (Sposób pomiaru - listy obecności).</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2,</p> <p>Powiązanie z projektem 1</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>150 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>
<p>18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)</p>	<p>Utworzenie kawiarni – miejsca spotkań przede wszystkim dla seniorów, młodzieży, matek z dziećmi. Organizacja wydarzeń kulturalnych, wystaw, koncertów spotkań z autorami. Projekt realizowany w ramach dotacji na utworzenie podmiotu ekonomii społecznej.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z bezrobociem oraz niską aktywnością społeczną i kulturalną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów.</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>250 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>

	<p>Grupa docelowa: osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji, seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym,</p> <p>(Oddziaływanie na sferę społeczną, gospodarczą) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 150 osób (Sposób pomiaru – dokumentacja fotograficzna). - Liczba zatrudnionych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – 3 osoby (Sposób pomiaru – dokumentacja pracodawcy).</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2, Cel: 1, Kierunek 1.3, Cel: 4 Kierunek 4.2 Powiązanie z projektem 1</p>			
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)	<p>Prowadzenie ciągłej promocji turystycznej gminy (druk ulotek, folderów, promocja na stronie internetowej gminy i portalach turystycznych).</p> <p>Projekt odpowiada na problem związany z wdrażaniem nowych funkcji w zdegradowanych obiektach zabytkowych oraz problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną i zawodową oraz z potrzebą zwiększenia integracji społecznej. Projekt przyczyni się również do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez rozwój oferty turystycznej</p> <p>Grupa docelowa: dzieci i młodzież, bezrobotni i osoby nieaktywne zawodowo, turyści (Oddziaływanie na sferę społeczną, gospodarczą) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych - 200 osób (Sposób pomiaru - listy obecności). Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 4, Kierunek 4.2</p>	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.

	Powiązanie z projektem 1, 2, 7, 8, 9			
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)	<p>Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości poprzez udostępnienie przestrzeni oraz wyposażenia ułatwiającego rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej w początkowym okresie działalności.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z bezrobociem oraz niską aktywnością społeczną i zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, Grupa docelowa: osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji, osoby nieaktywne zawodowo, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba nowopowstałych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji – 1 podmiot (Sposób pomiaru – rejestr CEIDG). Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.5</p> <p>(Oddziaływanie na sferę gospodarczą, społeczną) Powiązanie z projektem 1</p>	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	150 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowski)	<p>Zajęcia taneczne dla dzieci i młodzieży, zajęcia fitness dla dorosłych.</p> <p>Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 100 osób (Sposób pomiaru - listy obecności).</p>	Budynek GOPS w Garbowie ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3 Podobszar rewitalizacji Garbów I	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.

	Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2 Powiązanie z projektem 4			
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)	Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, Grupa docelowa: dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 40 osób (Sposób pomiaru - listy obecności) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2 Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	250 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW Garbów)	Zajęcia plastyczne, wikliniarstwo, ceramika – dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów. Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 40 osób (Sposób pomiaru - listy obecności); - Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych – 10 osób (Sposób pomiaru - listy obecności);	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.

	Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2, Cel: 1, Kierunek 1.3 Powiązanie z projektem 1			
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)	<p>Wystawy i plenery malarskie. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: -Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 20 osób (Sposób pomiaru - listy obecności) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3 Powiązanie z projektem 1, 2</p>	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)	<p>Gry i zabawy terenowe w formie Questu , ścieżek edukacyjnych dla mieszkańców. Projekt odpowiada na problem związany z wdrażaniem nowych funkcji w zdegradowanych obiektach zabytkowych oraz problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną i zawodową oraz z potrzebą zwiększenia integracji społecznej. Projekt przyczyni się również do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez rozwój oferty turystycznej Grupa docelowa: dzieci i młodzież, bezrobotni i osoby nieaktywne zawodowo, turyści (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 30 osób (Sposób pomiaru - listy obecności)</p>	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I	50 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.

	<p>- Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych – 40 osób (Sposób pomiaru - listy obecności)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 3, Kierunek 3.2, Cel: 4, Kierunek 4.2</p> <p>Powiązanie z projektem 1, 2, 7, 8</p>			
<p>26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie, Gmina Garbów)</p>	<p>Upowszechnianie archiwalnych fotografii, dokumentów obrazujących dawne życie na Garbowszczyźnie.</p> <p>Projekt odpowiada na problem związany z wdrażaniem nowych funkcji w zdegradowanych obiektach zabytkowych oraz problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną i zawodową oraz z potrzebą zwiększenia integracji społecznej. Projekt przyczyni się również do zwiększenia aktywności gospodarczej poprzez rozwój oferty turystycznej</p> <p>Grupa docelowa: dzieci i młodzież, bezrobotni i osoby nieaktywne zawodowo, turyści</p> <p>(Oddziaływanie na sferę społeczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 50 osób (Sposób pomiaru - listy obecności)</p> <p>Liczba osób korzystających z opublikowanych zasobów historycznych – 50 osób (Sposób pomiaru - Dokumentacja potwierdzająca korzystanie z udostępnionych zasobów)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3, Cel: 4, Kierunek 4.2</p> <p>Powiązanie z projektem 1</p>	<p>Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2 Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	<p>100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>
<p>27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich</p>	<p>Zwiększenie aktywności społecznej organizacji prowadzących działalność w budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Klubu Seniora.</p>	<p>Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10</p>	<p>100 000 (EFS+ i krajowe)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług.</p>

<p>(Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)</p>	<p>Realizacja przedsięwzięć zwiększających aktywność społeczną społeczności lokalnej. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej oraz infrastruktury wpisanej do rejestru zabytków (dwór i park w Piotrowicach Wielkich)</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych – 50 osób (Sposób pomiaru - listy obecności) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3 Powiązanie z projektem 11, 12 i</p>	<p>Piotrowice Wielkie 103 Nr. działki 216/30 Podobszar rewitalizacji Piotrowice Wielkie</p>	<p>środki publiczne)</p>	<p>Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>
<p>28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)</p>	<p>Zwiększenie aktywności społecznej organizacji prowadzących działalność w budynku świetlicy w Woli Przybysławskiej II: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Klubu Seniora. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem przestępczości, problem zdegradowanej infrastruktury publicznej Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną) Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych – 50 osób (Sposób pomiaru - listy obecności) Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3</p>	<p>Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10 Podobszar rewitalizacji Wola Przybysławska II</p>	<p>100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)</p>	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>

	Powiązanie z projektem 11 i 12			
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie Stowarzyszenie Wektor)	<p>Organizacja zajęć sportowych: ogólnorozwojowych oraz treningów piłki nożnej dla dzieci i młodzieży. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 30 osób (Sposób pomiaru - listy obecności)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3</p> <p>Powiązanie z projektem 6</p>	<p>Teren przy Szkole Podstawowej w Garbowie Ul. Szkolna 25 Nr. działki 879/3, 879/4, 879/5, 879/8, 879/9</p> <p>Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG,	<p>Organizacja cyklicznych wydarzeń okolicznościowych oraz kulturalnych integrujących społeczność lokalną. Wydarzenia będą upamiętniać najważniejsze rocznice historyczne oraz pielęgnować lokalne tradycje. Projekt odpowiada na problemy społeczne związane z niską aktywnością społeczną dzieci i młodzieży, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, seniorów; problem zdegradowanej infrastruktury publicznej</p> <p>Grupa docelowa: seniorzy, dzieci i młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (Oddziaływanie na sferę społeczną)</p> <p>Wskaźniki monitorowania realizacji projektu: - Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 300 osób (Sposób pomiaru - listy obecności)</p> <p>Odniesienie do celów programu rewitalizacji - Cel: 1, Kierunek 1.3</p> <p>Powiązanie z projektem 4</p>	<p>Otoczenie budynku GOPS/biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3, 437, 436/1</p> <p>Podobszar rewitalizacji Garbów I</p>	100 000 (EFS+ i krajowe środki publiczne)	<p>Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.</p>

MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współoddziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Projekty infrastrukturalne („twarde”)	Projekty społeczne („miękkie”)
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne 2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie	15. Klub Seniora w Garbowie 16. Klub Malucha – sale zabaw 17. Aktywizacja społeczna młodzieży 18. Kawiarnia kulturalna 19. Informacja turystyczna 20. Inkubator przedsiębiorczości 22. Świetlica środowiskowa 23. Organizacja zajęć artystycznych 24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie 25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe 26. Garbowski Korzenie – historie rodzinne
3. Remont budynku GOPS w Garbowie	21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG,
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi	29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie 8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie	19. Informacja turystyczna

<p>9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich 10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich</p>	<p>Projekty społeczne będą mogły być realizowane dopiero od roku 2030, w okresie nie obejmującym swoim zakresem niniejszy program. Odległa perspektywa czasowa realizacji projektów miękkich realizowanych w dworku w Piotrowicach Wielkich wymaga przeprowadzenia nowej diagnozy problemów społecznych zaplanowanych w nowych dokumentach strategicznych.</p>
<p>11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich 12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne 13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności</p>	<p>27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich</p>
<p>14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych</p>	<p>28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II</p>

Koncentracja interwencji. Dla zapewnienia maksymalnej skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych skoncentrowano je w centralnej części miejscowości **Garbów I** zapewniając maksymalną dostępność i oddziaływanie. Dodatkowo zadbano, aby poszczególne przedsięwzięcia nie były rozpraszane przypadkowo po całym obszarze, lecz by tworzyły przemyślane koncentracje przestrzenne i koncepcyjne, miejscowe zagęszczenia oddziaływań rewitalizacyjnych o uzupełniającym się charakterze. Niemal wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są położone w promieniu 500 m względem siebie, co zapewnia koncentrację interwencji i wzajemne oddziaływanie projektów.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji mają bardzo zróżnicowany charakter. Służą wspólnie realizacji celów programu, Analiza komplementarności uwzględniająca komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową, źródeł finansowania, wskazuje na złożoność procesu rewitalizacji i konieczność wprowadzenia mechanizmów integrowania zaplanowanych działań.

Zapewnienie komplementarności, integracja działań i przedsięwzięć zostanie zapewniona w gminie Garbów w kilku płaszczyznach. Przede wszystkim zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia stanowią kontynuację i dopełnienie projektów zrealizowanych w

ramach poprzedniej perspektywy finansowej. Szczegółowe powiązanie przedsięwzięć przedstawia poniższa tabela:

Planowane obecnie przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Projekty poprzedniej perspektywy
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy biblioteka, TPZG)	Rewitalizacja budynku Pałacu w Garbowie - etap I: prace zabezpieczające trwałość budynku wraz z remontem dachu i elewacji 2010 - ZPORR
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej parku w zabytkowym Zespole Pałacowo-Parkowym w Garbowie – etap I i II” PROW 2014-2020
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	Remont budynku „starej szkoły” wraz z urządzeniem plenerowego centrum kulturalno – rekreacyjnego w Garbowie. Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju PROW lata 2007 – 2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie , Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)	UTWORZENIE MIEJSC REKREACJI ORAZ MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY BOISK SPORTOWYCH W GMINIE GARBÓW realizowane w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowskie Korzenie, TPZG)	Oznakowanie miejsc atrakcyjnych historycznie, kulturowo, przyrodniczo. Ustawienie tablicy informacyjnej (grant LGD Kraina Wokół Lublina)
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowskie Korzenie, TPZG)	„Rewitalizacja grobowca Rodziny Moskalewskich na Starym Cmentarzu w Garbowie” współfinansowanej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju (małe projekty).
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Budowa placu zabaw dla dzieci z elementami urządzeń gimnastycznych dla dorosłych w miejscowości Piotrowice Wielkie wraz z oświetleniem

	wykorzystującym odnawialne źródła energii”, PROW 2007-2013
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	W ramach projektu UTWORZENIE MIEJSC REKREACJI ORAZ MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY BOISK SPORTOWYCH W GMINIE GARBÓW w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. - siłownię zewnętrzną na boisku sportowym w Woli Przybysławskiej wraz z oświetleniem lampą solarną. Zamontowane urządzenia siłowe typu: prasa nożna, ławka, wioślarz, rowerek, wyciąg górny, wyciskanie siedząc, jeździec, orbitek, street workout.
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	Projekt Kluby Seniora w Gminie Garbów: Klub w Przybysławicach i Piotrowicach Wielkich realizowany przez Stowarzyszenie Grupa Inicjatyw Kulturalnych w partnerstwie z Gminą Garbów z dofinansowaniem RPO WL 2014- 2020 kwota dofinansowania projektu z UE: 936 158,54 zł
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)	Multimedialna Izba Tradycji w Garbowie 2011r- PROW LEADER
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)	Małe Ojczyzny - bogactwo działań i pomysłów podlubelskich ngo. w ramach projektu grantowego pt. „Tworzenie sieci wymiany doświadczeń i dobrych praktyk w zakresie integracji społeczno-kulturowych dla organizacji z obszaru LGD „Kraina wokół Lublina

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- **przestrzennym**, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- **problemowym**, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- **komplementarności międzyokresowej**, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych;

- **komplementarności źródeł finansowania**, która oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania;
- **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** przejawiającej się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Garbów, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Źródła finansowania			Wartość szacunkowa (w zł)
	Środki prywatne	Budżet gminy	Fundusze zewnętrzne (Źródła finansowania)	
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy biblioteka, TPZG)	0	2 250 000	12750000 (EFRR)	15 000 000
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	0	150 000	850000 (EFRR)	1 000 000
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)	0	450 000	2550000 (EFRR)	3 000 000
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	0	300 000	1700000 (EFRR)	2 000 000
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)	0	165 000	935000 (EFRR)	1 100 000
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie , Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)	0	750 000	4250000 (EFRR)	5 000 000
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowskie Korzenie, TPZG)	0	420 000	2380000 (EFRR)	2 800 000
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowskie Korzenie, TPZG)	0	37 500	212500 (EFRR)	250 000
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	0	1 500 000	8500000 (EFRR)	10 000 000
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	0	450 000	2550000 (EFRR)	3 000 000
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	0	300 000	1700000 (EFRR)	2 000 000
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	0	37 500	212500 (EFRR)	250 000
13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i	0	45 000	255000 (EFRR)	300 000

turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)				
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	0	75 000	425000 (EFRR)	500 000
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	0	54 000	306000 (EFS)	360 000
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)	72 000	10 800	61200 (EFS)	144 000
17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)	0	22 500	127500 (EFS)	150 000
18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)	0	50 000	200 000 (EFS)	250 000
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)	0	15 000	85000 (EFS)	100 000
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)	22 500		127500 (EFS)	150 000
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowski)	15 000		85000 (EFS)	100 000
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)	0	37 500	212500 (EFS)	250 000
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW)	15 000		85000 (EFS)	100 000
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)	15 000		85000 (EFS)	100 000
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)	0	7 500	42500 (EFS)	50 000
26. Garbowski Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowski Korzenie, Gmina Garbów)	0	15 000	85000 (EFS)	100 000
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)		15 000	85000 (EFS)	100 000
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)		15 000	85000 (EFS)	100 000
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie Stowarzyszenie Wektor)		15 000	85000 (EFS)	100 000
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG,		15 000	85000 (EFS)	100 000
RAZEM	139 500	7 202 300	41 112 200	7 542 300

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Garbów podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy składający się z przedstawicieli Urzędu Gminy, Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka w Garbowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Garbowie, Szkoły Podstawowej w Garbowie oraz przedstawicieli Partnerów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne: Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Inicjatyw Lokalnych i Oświatowych WEKTOR w Garbowie, Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, Ochotniczej Straży Pożarnej w Garbowie, Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrowicach Wielkich, Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Przybysławskiej II, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Koła Gospodyń Wiejskich w Piotrowicach Wielkich, Koła Gospodyń Wiejskich w Woli Przybysławskiej II, Ludowy Klub Sportowy Wola Przybysławska

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Garbów, będzie organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Garbów w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony będzie do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

6) organy władzy publicznej.

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Garbów zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Przedstawiciele interesariuszy zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru, natomiast przedstawiciele Urzędu Gminy Garbów i jednostek organizacyjnych będą wskazani przez Wójta Gminy Garbów. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje na podstawie pisemnej deklaracji stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji. W przypadku zgłoszenia się większej liczby chętnych do członkostwa w Komitecie Rewitalizacji, niż limity określone dla grup poszczególnych interesariuszy wskazanych, Wójt Gminy Garbów zorganizuje spotkanie, podczas którego składający deklarację wybiorą spośród zgłoszonych osób członków Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy o rewitalizacji. W skład Komitetu nie muszą wchodzić przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy. Informacja o naborze na członków Komitetu Rewitalizacji udostępniona będzie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbów.

Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji będzie zwoływał Przewodniczący nie rzadziej niż raz na pół roku. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na minimum 5 dni przed posiedzeniem. Z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji sporządzany będzie protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

Mechanizmy włączenia grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 23.03. 2023 r. do dnia 25.04. 2023 r. do godz. 15.00 w formie:

- **zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych. Formularz konsultacji można było dostarczyć drogą elektroniczną na adres rewitalizacja@garbow.pl; drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Garbów, ul. Krakowskie**

Przedmieście 50, 21-080 Garbów; bezpośrednio do Punktu Obsługi Klienta Urzędu Gminy Garbów, ul. Urzędu Gminy Garbów, ul. Krakowskie Przedmieście 50, 21-080 Garbów, w godzinach pracy urzędu.

- formularza ankiety elektronicznej dostępnej pod adresem: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdS6KsIkXmY-flAHjgNwezepClrOclsHwAoqw KCwL-aPDyDw/viewform>
- zbierania uwag ustnych.
- spotkanie z wykorzystaniem grupy przedstawicielskiej w dniu 18.04.2023 r. Urząd Gminy w Garbowie, ul. Krakowskie Przedmieście 50 21-080 Garbów godz. 15.00

Spotkanie konsultacyjne odbyło się z udziałem społeczności lokalnej, pracowników Urzędu Gminy, lokalnych organizacji, w tym przedstawicieli organizacji partnerskich wymienionych w art. 8 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. działających na rzecz środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II).

Podczas spotkania przedstawiono diagnozę, która jest podstawą do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zebrane osoby zwróciły się z pytaniami dotyczącymi wskaźników problemów społecznych oraz metodologii ich opracowania. Po przedstawieniu odpowiednich wyjaśnień przystąpiono do omówienia problemów w sferze technicznej. Zebrani mieszkańcy potwierdzili potrzeby przeprowadzenia interwencji we wskazanych obszarach oraz przedstawili wstępne propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Szczególnie problematyczny okazał się teren dworku wraz z parkiem w miejscowości Piotrowice Wielkie. Wskazano na potrzebę dalszych, szerszych konsultacji z udziałem specjalistów, którzy swoim doświadczeniem pomogą w zagospodarowaniu nieruchomości z jak największą korzyścią dla mieszkańców.

Etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

W terminie 20.09.2023 r. – 06.10.2023 r. prowadzony był **nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych** do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku. Celem naboru było stworzenie Listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach ogłoszonego naboru nie wpłynęły żadne propozycje projektów.

W kolejnym etapie zostały przeprowadzone przewidziane w ustawie **konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji**. Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 12.06.2024 r. do dnia 18.07.2024 r. do godz. 15.00 w formie zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych. Zbierania uwag ustnych – pok. nr 11, Urząd Gminy Garbów, adres: Garbów, ul. Krakowskie Przedmieście 50. Ankiety on-line dostępnej na stronie <https://forms.gle/i69P33Vor9kS6H7YA>

Do udziału w konsultacjach społecznych zostali zaproszeni również przedstawiciele organizacji partnerskich wymienionych w art. 8 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. działających na rzecz: środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II).

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji oraz organizacje społeczne, w tym przedstawiciele organizacji partnerskich wymienionych w art. 8 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., działających na rzecz środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II).. W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;
- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR.

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji;
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji;
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy biblioteka, TPZG)				X	X	X	
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)		X	X	X			
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)		X	X				
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)		X	X				
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)			X	X			
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie , Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)		X	X				
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowskie Korzenie, TPZG)			X	X			
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowskie Korzenie, TPZG)			X	X			
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)					X	X	
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)					X	X	
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)			X	X			
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)			X	X			

13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)			X	X			
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)			X	X			
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)		X	X	X	X	X	X
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)		X	X	X	X	X	X
17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)			X	X	X	X	X
18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)						X	X
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)						X	X
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)						X	X
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowskie)						X	X
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)						X	X
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW)						X	X
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)						X	X
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)						X	X
26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie, Gmina Garbów)						X	X
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)					X	X	X
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)					X	X	X

29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie Stowarzyszenie Wektor)				X	X	X	X
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG)				X	X	X	X

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu 3 letnim w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy. Wszystkie wskaźniki zostały skonstruowane w taki sposób, iż wartość bazowa wskaźnika wynosi 0, a tendencja wszystkich wskaźników jest wzrostowa.

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Wskaźniki osiągnięcia założonych celów	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel:1 Kierunek 1.2
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba nowych usług społecznych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.2
	Liczba osób korzystających z nowych usług społecznych - 150 osób	Listy obecności	Cel: 2 Kierunek 2.2
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2 Cel 3 Kierunek 3.2
	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3

	z usług publicznych – 15 osób		
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 4 Kierunek 4.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 4 Kierunek 4.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2

13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych - 15 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
16. Klub Malucha – sale zabaw	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych – 40 osób	Listy obecności	Cel: 2 Kierunek 2.2
17. Aktywizacja społeczna młodzieży	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 100 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
18. Kawiarnia kulturalna	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 150 osób	Dokumentacja fotograficzna	Cel: 3 Kierunek 3.2 Cel: 1 Kierunek 1.3 Cel: 4 Kierunek 4.2
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów)	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych - 200 osób	Dokumentacja potwierdzająca świadczenie usług informacyjnych	Cel: 4 Kierunek 4.2
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów)	Liczba nowopowstałych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji – 1 podmiot	Dokumentacja inkubatora Ewidencja działalności gospodarczej	Cel: 1 Kierunek 1.5
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 100 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
22. Świetlica środowiskowa	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 40 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2

23. Organizacja zajęć artystycznych	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 40 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych – 10 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 20 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 30 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych – 40 osób	Dokumentacja potwierdzająca świadczenie usług informacyjnych	Cel: 4 Kierunek 4.2
26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie)	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
	Liczba osób korzystających z opublikowanych zasobów historycznych – 50 osób	Dokumentacja potwierdzająca korzystanie z udostępnionych zasobów	Cel: 4 Kierunek 4.2
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych – 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych – 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie Stowarzyszenie Wektor)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową – 30 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG)	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych – 300 osób	Dokumentacja fotograficzna	Cel: 1 Kierunek 1.3

Wskaźniki monitorowania GPR

Cel	Wskaźnik monitoringowy	Jednostka miary	Rok bazowy	Oczekiwany trend	Źródło danych
1. Wzrost uczestnictwa dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym, kulturalnym i gospodarczym	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2021	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2021	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2021	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej	szt.	2021	spadek	Dane JST
2. Rozwój nowych usług społecznych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	os.	2021	spadek	Dane JST i GUS
	Liczba nowych usług społecznych	szt.	2021	wzrost	Dane JST i GUS
3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie	Liczba projektów z zakresu tworzenia wysokiej jakości, dostępnych przestrzeni publicznych	szt.	2021	wzrost	Dane JST
	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków	szt.	2021	wzrost	Dane JST

wykluczeniu społecznemu	użyteczności publicznej				
	Powierzchnia obszarów zrewitalizowanych	km ²	2021	wzrost	Dane JST
	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	szt.	2021	wzrost	Dane JST
	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy stanu środowiska naturalnego	szt.	2021	wzrost	Dane JST
4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej na obszarze rewitalizacji	Liczba projektów z zakresu tworzenia wysokiej jakości, dostępnych przestrzeni publicznych	szt.	2021	wzrost	Dane JST
	Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej	szt.	2021	wzrost	Dane JST
	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy stanu środowiska naturalnego	szt.	2021	wzrost	Dane JST

Źródło: Opracowanie własne

EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Analiza i ocena aktualności Programu Rewitalizacji ma odpowiadać na pytanie, czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został poprawnie skonstruowany. Ocena powinna być przeprowadzana pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie nastąpiły w gminie, od momentu uchwalenia Programu przez Radę Gminy. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację lub konieczną modyfikację (np. w wyniku pandemii) określonych treści

programu. Mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu. Ocena prowadzi do wniosków na temat potrzeby i zasadności kontynuacji, przeformułowania (aktualizacji) lub uznania Programu za zrealizowany.

Ustawa o rewitalizacji zobowiązuje wskazuje, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się ocenę GPR zaopiniowaną przez Radę Gminy.

Gminny Program rewitalizacji Gminy Garbów na lata 2023-2030 zostanie poddany ocenie w następującym zakresie:

- ewaluacja on-going (2026 r.) – celem ewaluacji on-going jest ocena postępu realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR (na podstawie raportu monitoringowego), monitoring stopnia osiągnięcia celów szczegółowych za pomocą wskaźników. Dodatkowo zostanie przeprowadzone badanie jakościowe (wywiady pogłębione) wśród interesariuszy Programu w celu oceny realizacji założeń obowiązującego GPR oraz wskazania elementów i zadań, które w największym stopniu spełniły pokładane w nich oczekiwania oraz próbę dookreślenia działań, które mogłyby zostać dodatkowo podjęte (lub rozszerzone w ramach realizowanych już prac), aby rezultat prowadzonych działań odznaczał się wyższą skutecznością i efektywnością.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

– problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,

– zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,

– konieczne działania naprawcze.

- ewaluacja ex-post (2031 r.) – celem oceny ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrożenia GPR, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności pomocy. Z ewaluacji końcowej wynikać powinny wskazania co do dalszych kierunków polityki rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie zdefiniowania czynników, które przyczyniły się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- najważniejsze i wywierające największy wpływ zrealizowane projekty rewitalizacyjne,
- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- rekomendacje działań na przyszłość.

Rekomendowane techniki badawcze:

Analiza desk research to technika polegająca na zgromadzeniu i przeanalizowaniu danych zawartych w tzw. istniejących źródłach zastanych. Na potrzeby badania analizie poddane zostały dane statystyczne zawarte w raportach, sprawozdaniach oraz bazach danych gromadzonych głównie przez Urząd Gminy. Na podstawie wyników monitoringu i sprawozdawczości z realizacji założeń zawartych w GPR zostanie dokonana ocena postępu realizacji wdrożenia GPR oraz ocena uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Badania jakościowe - wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych (OPS) oraz członkami Komitetu Rewitalizacji.

Badania ilościowe – badanie za pośrednictwem elektronicznego formularza ankiety promowane na stronie internetowej Gminy oraz mediów społecznościowych pozwoli dotrzeć do szerokiego grona interesariuszy.

OPINIOWANIE PROGRAMU PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji zostało przeprowadzone opiniowanie projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku. Żadna z instytucji nie wniosła uwag do dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu:

- Zarząd Województwa Lubelskiego
- Zarząd Powiatu Lubelskiego
- Wojewoda Lubelski
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie
- Komendant Wojewódzkiej Policji w Lublinie
- Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej

- Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
- Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie
- Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach
- Krajowy Zasób Nieruchomości
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
- PGE Dystrybucja S.A.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie
- Operatorzy telefonii komórkowej Orange, P4 Sp. z o.o. (Play), Polkomtel, T-Mobile Polska.

Żadna z instytucji nie wniosła uwag do przesłanego projektu GPR. Natomiast pisma zawierające pozytywne opinie dotyczące dokumentu zostały przesłane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, Zarząd Województwa Lubelskiego w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, PGE Dystrybucja S.A., Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie, Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odpowiedzi na pismo z dnia 27.06.2024, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), na podstawie art. 47 ustawy o oś, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku.

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak

sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego, infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdują odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów mpzp i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w mpzp. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR GARBÓW I**

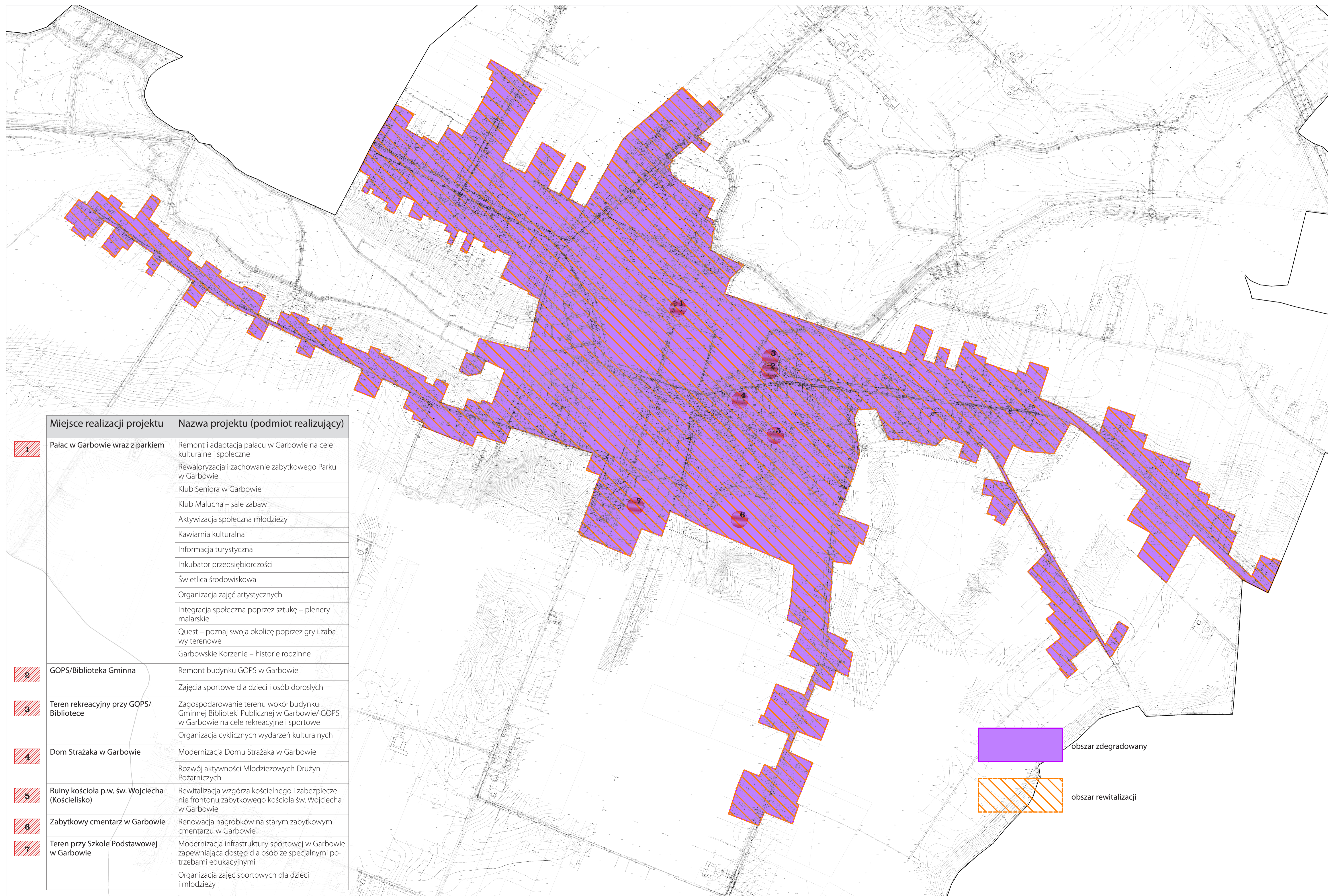
**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR PIOTROWICE
WIELKIE**

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR WOLA
PRZYBYSŁAWSKA II**

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR GARBÓW I

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY



Miejsce realizacji projektu	Nazwa projektu (podmiot realizujący)
1	<p>Pałac w Garbowie wraz z parkiem</p> <p>Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne</p> <p>Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie</p> <p>Klub Seniora w Garbowie</p> <p>Klub Malucha – sale zabaw</p> <p>Aktywizacja społeczna młodzieży</p> <p>Kawiarnia kulturalna</p> <p>Informacja turystyczna</p> <p>Inkubator przedsiębiorczości</p> <p>Świetlica środowiskowa</p> <p>Organizacja zajęć artystycznych</p> <p>Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie</p> <p>Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe</p> <p>Garbowskie Korzenie – historie rodzinne</p>
2	<p>GOPS/Biblioteka Gminna</p> <p>Remont budynku GOPS w Garbowie</p> <p>Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych</p>
3	<p>Teren rekreacyjny przy GOPS/Bibliotece</p> <p>Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe</p> <p>Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych</p>
4	<p>Dom Strażaka w Garbowie</p> <p>Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie</p> <p>Rozwój aktywności Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych</p>
5	<p>Ruiny kościoła p.w. św. Wojciecha (Kościelisko)</p> <p>Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie</p>
6	<p>Zabytkowy cmentarz w Garbowie</p> <p>Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie</p>
7	<p>Teren przy Szkole Podstawowej w Garbowie</p> <p>Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi</p> <p>Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży</p>

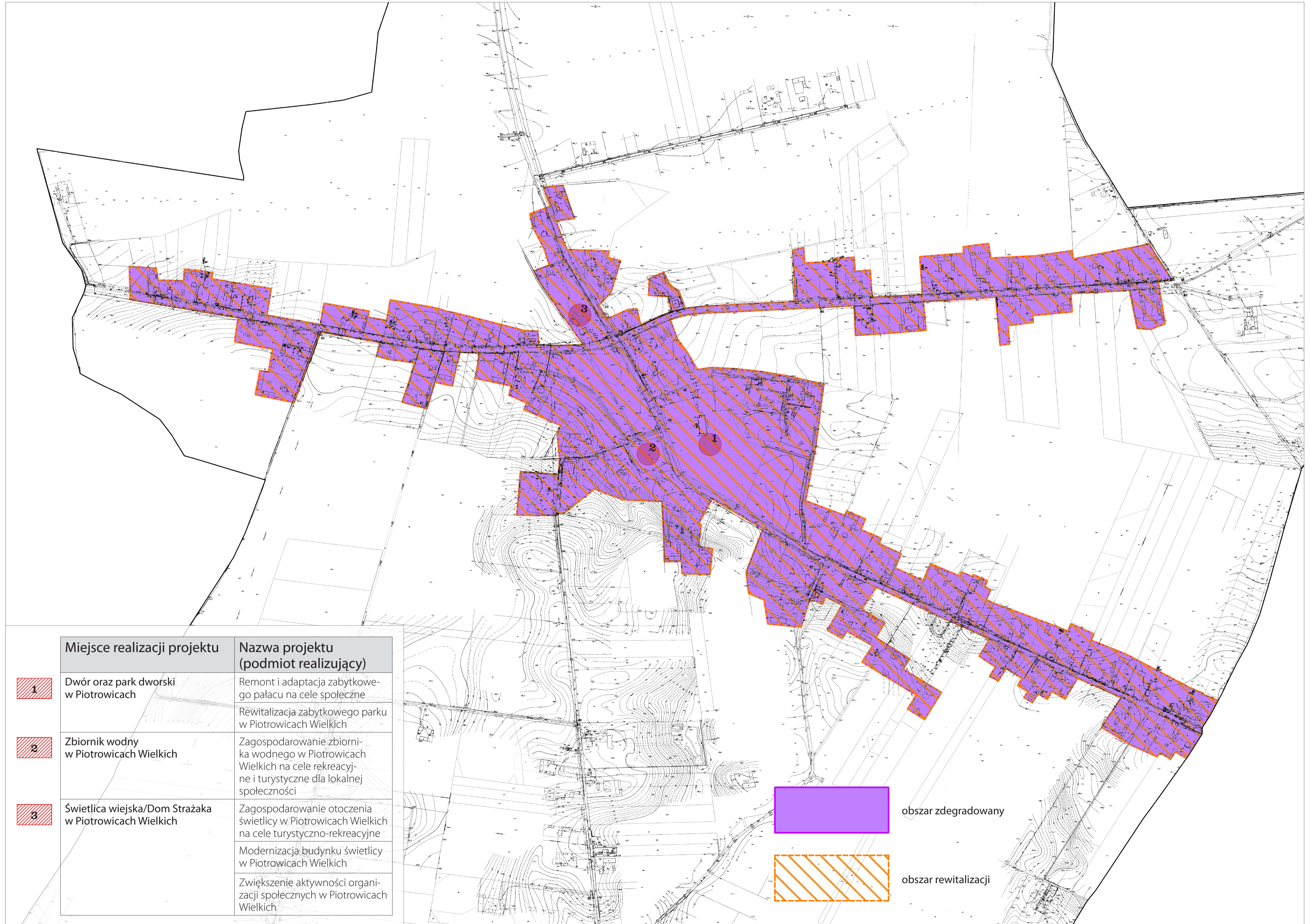
obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR PIOTROWICE WIELKIE

SKALA 1:5000

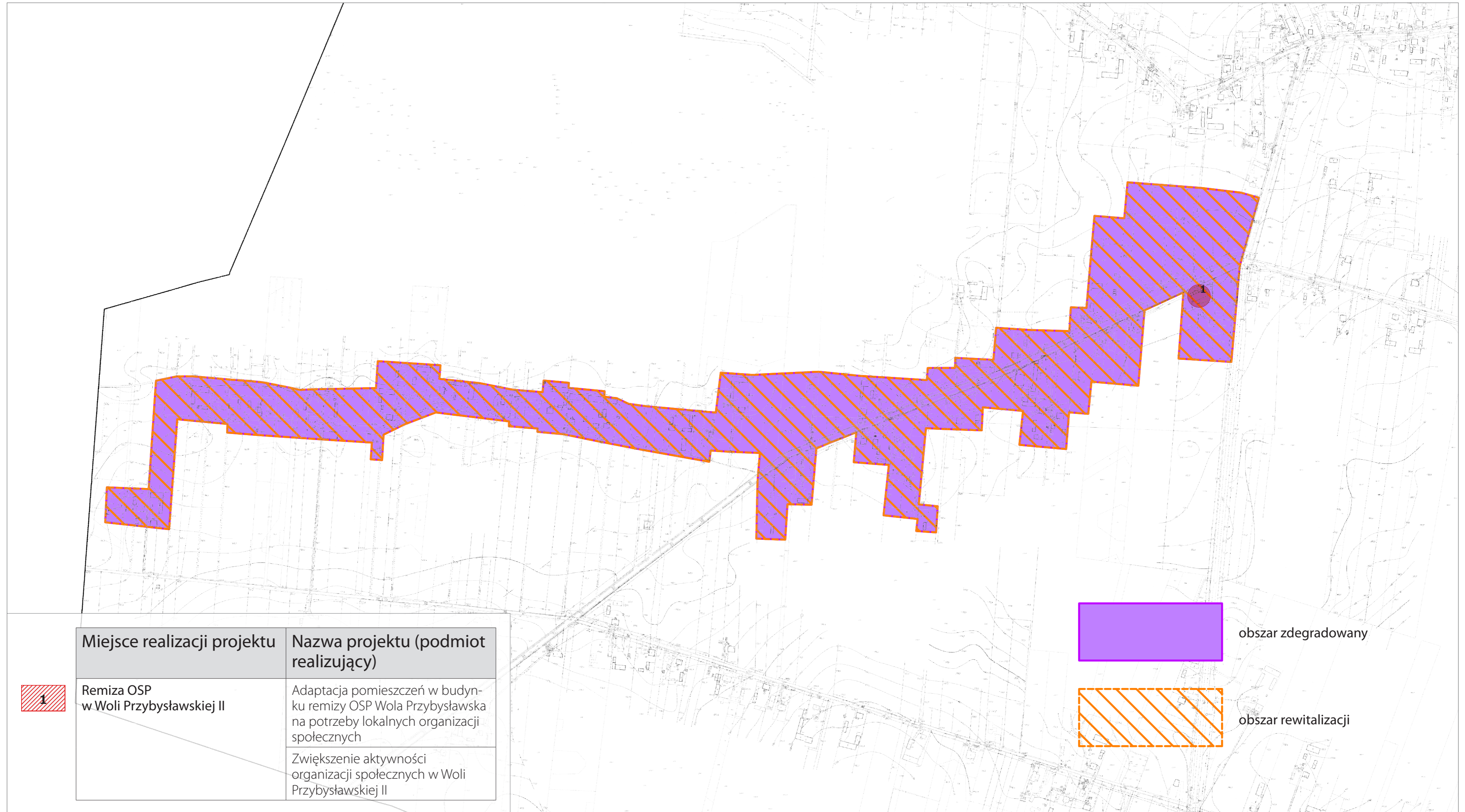
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY





PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR WOLA PRZYBYSŁAWSKA II


SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



Miejsce realizacji projektu	Nazwa projektu (podmiot realizujący)
 Remiza OSP w Woli Przybysławskiej II	Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II

 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji