

**UCHWAŁA NR XVIII/100/25
RADY GMINY GARBÓW**

z dnia 2 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy
Garbów na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726), Rada Gminy Garbów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,10 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,99 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr VII/34/24 Rady Gminy Garbów z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Garbów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 6063).

Przewodnicząca Rady Gminy
Garbów

Agnieszka Irena Pasternak



Signed by /
Podpisano przez:

Agnieszka Irena
Pasternak

Date / Data: 2025-
12-04 13:42

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) – Rada Gminy ma obowiązek określić roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w następnym – 2026 – roku podatkowym na terenie Gminy Garbów. W przypadku niewykonania tego obowiązku będą obowiązywały stawki z roku poprzedniego – w niższych, niż proponowane w projekcie niniejszej uchwały, wysokościach.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części, a także budowli związanych z działalnością gospodarczą. Wielce wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania gminie Garbów dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) określił górne stawki na 2026 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2025 rok o 4,5% – z uwagi na inflację.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku – uchwała NR VII/34/24 Rady Gminy Garbów z dnia 28 listopada 2024 r.

Nowa uchwała powinna obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku. Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2026 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) – co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie określania stawek podatku od nieruchomości, którego gmina ma obowiązek pobierać.

Przypis z naliczenia podatku od nieruchomości na 2025 rok określono ogółem na 3 039 915,00 zł, z tego od osób fizycznych 1 236 836,00 zł oraz od osób prawnych 1 803 079,00 zł.

Planuje się, że podwyższenie stawek spowoduje zwiększenie dochodów gminy Garbów z tytułu podatku od nieruchomości z terenu gminy o kwotę 136 796,18 zł w stosunku do wpływów z 2025 roku i będzie wynosić ogółem 3 176 711,18 zł.