

# WYKAZ

Załącznik nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Garbów z dnia 04.12.2023 r.

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbów przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Wójt Gminy Garbów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 04.12.2023 r. do 26.12.2023 r. wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Garbów, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu [m <sup>2</sup> ]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy, terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu
1	Lokal użytkowy w budynku OSP w Janowie położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 267/3 i 268/1 obręb 5-Janów.	46,93 m <sup>2</sup>	KW LU1P/00068791/0	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie sklepu. <b><u>W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:</u></b> - wiatrołap - sala sprzedaży z planowym stoiskiem sprzedaży tradycyjnej wyposażona w umywalkę -sala zaplecza sklepu ze zlewem dwukomorowym -magazyn -2-dzielny ustęp dla personelu <b><u>Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:</u></b> - instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej - instalacja c.c.w. (podgrzewacz elektryczny zamontowany w pomieszczeniu ustępu dla personelu) - instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpornego - instalacja elektryczna (w tym grzejniki elektryczne) -wentylacja grawitacyjna i okresowa mechaniczna wyciągowa	Umowa najmu na okres do 3 lat. Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.	od 01.01.2023 r.	367,85 zł + VAT/mcs

\*Pierzeństwo w zawarciu umowy najmu przysługuje dotychczasowemu najemcy.

**Wnioski o wynajem w/w nieruchomości należy składać do sekretariatu Urzędu Gminy Garbów w terminie do 27 grudnia 2023 r.**