

Gmina Garbów

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku

Projekt dokumentu – wersja do konsultacji społecznych

Zawartość

WSTĘP	4
OBSZAR REWITALIZACJI	5
SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW	5
Szczegółowa diagnoza podobszaru Garbów I	5
Sfera społeczna	5
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	10
Sfera techniczna	12
Sfera gospodarcza	18
Sfera środowiskowa	18
Szczegółowa diagnoza podobszaru Piotrowice Wielkie	18
Sfera społeczna	18
Sfera przestrzenno – funkcjonalna	18
Sfera techniczna	20
Sfera gospodarcza	23
Sfera środowiskowa	24
Szczegółowa diagnoza podobszaru Wola Przybysławska II	24
Sfera społeczna	24
Sfera przestrzenno – funkcjonalna	24
Sfera techniczna	25
Sfera gospodarcza	25
Sfera środowiskowa	26
POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI	26
Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych	27
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	28
Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023	28
<i>Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Garbów na lata 2014 2020</i>	29
<i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów</i>	30

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI.....	30
CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	32
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	33
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	40
RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	43
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR.....	45
KOMITET REWITALIZACJI	45
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji	46
Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji.....	46
Etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji	47
Etap wdrażania i oceny programu	47
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	49
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	52
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.....	58
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	58
UWAGI KOŃCOWE.....	59

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Garbów przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznacza Rada Gminy Garbów w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

OBSZAR REWITALIZACJI

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący 3 podobszary:

- Podobszar I: Garbów I
- Podobszar II: Piotrowice Wielkie
- Podobszar III: Wola Przybysławska II

Tabela 1 OBSZAR REWITALIZACJI GMINY GARBÓW

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY GARBÓW	LICZBA MIESZKAŃCÓW (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM	POWIERZCHNIA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY OGÓŁEM
Garbów I	1130	12,48%	160,7	1,57%
Piotrowice Wielkie	520	5,74%	62,8	0,61%
Wola Przybysławska II	790	8,72%	28,1	0,27%
OBSZAR REWITALIZACJI ŁĄCZNIE	2440	26,94%	251,6	2,45%
GMINA GARBÓW	9056	100%	10256	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Liczba ludności na terenie całej gminy na koniec 2021 roku to 9056 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 2440 osób, co stanowi 26,94% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Garbów to 10256 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 251,60 ha, które stanowią 2,45% powierzchni gminy.

SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW

Szczegółowa diagnoza podobszaru Garbów I

Sfera społeczna

W ostatnich latach, sytuacja klientów oraz formy świadczonej pomocy społecznej ulegają dynamicznym zmianom. Stale rosnące dochody mieszkańców, brak waloryzacji kryteriów dochodowych powoduje, że ilość świadczonej pomocy materialnej ulega zmniejszeniu. W chwili obecnej, na obszarze rewitalizacji oraz w całej gminie, zgłoszenia do Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczą przede wszystkim takich problemów jak niewydolność opiekuńczo-wychowawcza, zaburzenia w funkcjonowaniu spowodowane chorobami i zaburzeniami psychicznymi, uzależnienie od alkoholu i środków psychoaktywnych, przemoc domowa. Wsparcie w ww. wymiarze powinno być udzielane niezależnie od dochodu, a w rodzinach, gdzie te problemy występują jednocześnie, powinno się kierować większe wsparcie. Konieczne jest wyjście na przeciw zgłaszanym potrzebom, głównie poprzez rozszerzenie wsparcia specjalistycznego

psychologicznego, pedagogicznego, terapii uzależnień, terapii osób z zaburzeniami psychicznymi.

Kryteria dochodowe obecnie są tak niskie, że osoby pobierające najniższą rentę czy emeryturę nie kwalifikują się do pomocy finansowej. Dodatkowo sytuację finansową rodzin zmieniło wsparcie z programu 500+. Przyczyniło się do tego, iż problem finansowy rodzin najuboższych przestał być dominujący. W chwili obecnej osoby zgłaszające się do ośrodka pomocy społecznej wskazują na problemy opiekuńczo wychowawcze, związane z pielęgnacją i opieką osób chorych i seniorów, potrzeby w zakresie rehabilitacji, opieki pielęgniarskiej oraz wsparcia w rozwiązywaniu problemów przemocy w rodzinie i opiekuńczo wychowawczych.

Tabela 2 Sfera społeczna - liczba osób objętych pomocą społeczną

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 1 rodzinę	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 1 rodzinę	Liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 1 rodzinę	Liczba osób korzystających ze świadczeń na 1 rodzinę	Liczba osób korzystających z programów na 1 rodzinę
Garbów I	1130	13	0,77	0,54	0,31	3,08	0,62
GMINA	9056	163	0,62	0,75	0,50	2,52	0,53

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Na obszarze podobszaru rewitalizacji, w siedzibie GOPS w Garbowie, funkcjonuje punkt Informacyjno-konsultacyjny przy komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, w którym jest świadczone wsparcie psychologiczne w wymiarze 4 godzin 2 razy w miesiącu.

Na obszarze rewitalizacji występuje największa kumulacja negatywnych zjawisk i problemów społecznych. Przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego. Analiza wskaźnikowa wykazała przekroczenie średniej dla gminy Garbów w sołectwach Garbów I i Piotrowice Wielkie.

Tabela 3 Sfera społeczna – problem bezrobocia

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	21	0,62
GMINA	9056	100	0,42

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Gminy Garbów

W jednym z największych pod względem liczby ludności sołectwie tj. **Garbowie I**, liczba osób bezrobotnych rejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lublinie obejmuje aż 21% wszystkich osób bezrobotnych zamieszkujących gminę Garbów. Występujący na obszarze problem bezrobocia długotrwałego wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Pomimo bliskości dużego rynku pracy jakim jest miasto Lublin, osoby długotrwałe bezrobotne z obszaru rewitalizacji, wciąż mają duże trudności w powrocie na rynek pracy. Wynika to przede wszystkim z niskiego poziomu kompetencji społecznych oraz bardzo dużych deficytów w sferze emocjonalnej i psychicznej – niskiego poczucia wartości i braku wiary we własne umiejętności. Z tego względu dotychczasowe działania w postaci szkoleń zawodowych i staży nie przyniosły spodziewanych efektów. Dlatego też konieczna jest zmiana narzędzi aktywizacyjnych w kierunku stałego i długotrwałego podnoszenia kompetencji i dbania o zdrowie psychiczne osób bezrobotnych.

Na obszarze rewitalizacji mieszkają łącznie 563 osoby w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej), co stanowi 23% tej społeczności i wartość ta jest wyższa od średniej dla całej gminy, natomiast w samym Garbowie I liczba ta wynosi 273 osoby. Seniorzy stanowią bardzo liczną grupę mieszkańców Garbowa I, jednak do tej pory nie posiadali przeznaczonych specjalnie na ich potrzeby miejsca, ani skierowanych do nich działań. Władze Gminy Garbów planują w 2024 r. na terenie miejscowości utworzyć Klub Seniora.

Tabela 4 Sfera społeczna - analiza poziomu zamieszkiwania miejscowości przez mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	Liczba osób niepełnosprawnych	Liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	Liczba seniorów na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	273	22	1,95	24,16
Gmina	9056	1953	177	1,95	21,57

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Garbowie realizuje następujące działania na rzecz **osób ze szczególnymi potrzebami**: pomoc w ramach programu „Opieka wytchnieniowa”, asystent osoby niepełnosprawnej, usługi opiekuńcze. Dla osób wymagających stałej opieki zapewnia pobyt w Zakładach Opiekuńczo Lecznicych oraz Domach Pomocy Społecznej.

Dzięki bliskiemu położeniu względem Lublina osoby niepełnosprawne mają możliwość korzystania ze specjalistycznych placówek edukacyjnych oraz terapeutycznych.

Dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności w zakresie zaburzeń neurorozwojowych i spektrum autyzmu uzyskują odpowiednią pomoc i wsparcie w szkołach na terenie gminy Garbów.

Analiza **edukacji** obejmuje cały obszar rewitalizacji ze względu na brak odpowiednich danych dla trzech podobszarów rewitalizacji.

Na terenie Gminy Garbów funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć szkół podstawowych. Podczas warsztatów diagnostycznych wskazywano na potrzebę utworzenia żłobka publicznego oraz zwiększenia liczby miejsc w przedszkolach publicznych na obszarze rewitalizacji w celu zwiększenia szans edukacyjnych dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Na obszarze rewitalizacji wskazywano również na niedostateczną ofertę zajęć pozalekcyjnych, które pozwolą na rozwijanie zainteresowań, kompetencji społecznych oraz wsparcie dzieci z rodzin w kryzysie. Największą grupę dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji, stanowią młodzi ludzie z Garbowa, gdzie zwarta zabudowa i rozwinięta infrastruktura pozwala na uczestnictwo dzieci i młodzieży w zajęciach pozalekcyjnych. Kluczowym problemem w rozwijaniu oferty zajęć pozalekcyjnych i kulturalnych jest brak dostępnych lokali, w których można realizować takie zajęcia. Jedynym miejscem, które obecnie pełni taką rolę jest sala konferencyjna Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie, gdzie odbywają się zajęcia taneczne dla dzieci.

Do problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizacji należy także niski **poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**. Działająca na terenie gminy i posiadająca siedzibę na obszarze rewitalizacji Gminna Biblioteka Publiczna im. Bronisława Pietraka w Garbowie posiada trzy filie: w Bogucinie, w Piotrowicach Wielkich, biblioteka publiczno - szkolna w Przybysławicach. Dodatkowo biblioteka prowadzi działalność oświatową i kulturalną na rzecz środowiska lokalnego, w tym m.in.: imprezy cykliczne, zajęcia taneczne dla dzieci, zespół tańca nowoczesnego Volumen, współorganizowanie Dni Garbowa. Ponadto organizuje wystawy fotografii i inne, spotkania autorskie, konkursy czytelnicze i np. ekologiczne, uczestniczy w konkursach dla bibliotek organizowanych przez Wojewódzką i Powiatową Bibliotekę Publiczną. Rozwój oferty kulturalnej i zwiększenie aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji jest w znacznym stopniu ograniczone niewystarczającymi zasobami lokalowymi. Biblioteka w Garbowie mieści się w jednym budynku wraz z GOPS i dysponuje jednym dużym pomieszczeniem mieszczącym księgozbiór oraz oddzielne pomieszczenie, w którym odbywają się zajęcia taneczne, a w godzinach pracy GOPS, spotkania z klientami GOPS i dyżury prawnika, świadczącego nieodpłatnie pomoc prawną.

Ważnym partnerem prowadzonych działań kulturalnych jest Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej (TPZG) działające od 1990 r. Celem działania stowarzyszenia jest: prowadzenie działalności na rzecz zachowania historii, lokalnej tradycji i kultury, ochrony zabytków architektury, przyrody, miejsc pamięci, starego cmentarza oraz podnoszenie świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców. Od lutego 1991 roku Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej wydaje "Głos Garbowa" – miesięcznik, na łamach którego zamieszczane są informacje dotyczące wydarzeń w gminie i regionie, prezentowana jest wielowiekowa historia, a także twórczość artystyczna mieszkańców. Towarzystwo pomimo ponad 30 letniego okresu działalności nie posiada stałej siedziby, a dotychczasowe spotkania organizowane były w siedzibach biblioteki, Multimedialnej Izbie Tradycji w Garbowie, dworku Leśce. Brak możliwości swobodnego dysponowania lokalem uniemożliwia prowadzenie stałej, cyklicznej działalności z udziałem mieszkańców.

Inicjatywą, na którą należy zwrócić uwagę w ramach pogłębionej diagnozy, jest grupa nieformalna Garbowskie Korzenie, która funkcjonuje głównie za pośrednictwem platformy Facebook i liczy ponad 1800 członków. Członkowie grupy wymieniają się zdjęciami przodków, sąsiadów, znajomych sprzed lat. W bibliotece w Garbowie cyklicznie organizuje wystawy najciekawszych zdjęć historycznego Garbowa. Liderzy grupy deklarują chęć rozwijania działalności, organizowania cyklicznych spotkań, warsztatów, dyskusji, w chwili obecnej jest to niemożliwe ze względu na brak odpowiedniego lokalu.

Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje stosunkowo niewielka liczba organizacji pozarządowych. Poza typowymi dla obszarów wiejskich Kół Gospodyń Wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych i parafii, należy wyróżnić jedynie Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Inicjatyw Lokalnych i Oświatowych WEKTOR, Garbowskie Towarzystwo Sportowe „ZAWISZA” (GTS Zawisza). Żadna z wymienionych organizacji, poza klubem sportowym, nie dysponuje odpowiednim lokalem odpowiadającym na potrzeby prowadzonej działalności.

Bezpieczeństwo mieszkańców jest najważniejszą wartością świadczącą o jakości życia na danym terenie. Bezpieczeństwo przestrzeni świadczy o braku zagrożeń dla funkcjonujących w tej przestrzeni mieszkańców, w szczególności grup społecznie słabszych (dzieci, młodzieży, kobiet czy osób starszych).

Tabela 5 Sfera społeczna - poziom zjawiska przestępczości w podziale na sołectwa Gminy Garbów

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba zdarzeń z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym	Liczba zdarzeń z wyłączeniem zdarzeń w ruchu drogowym na 100 mieszkańców	Liczba wykroczeń/kolizji	Liczba wykroczeń kolizji na 100 mieszkańców
Garbów I	1130	27	2,39	32	2,83
GMINA	9056	114	1,26	82	0,91

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Garbów

W zakresie wskaźnika - liczba wykroczeń/kolizji na 100 mieszkańców - największe natężenie zjawiska wystąpiło w sołectwie **Garbów I**. Liczba wykroczeń/kolizji w sołectwie Garbów I stanowi ponad 39% wszystkich zdarzeń na terenie gminy. Dużą liczbę wykroczeń w Garbowie I odnotowuje się w parku w Garbowie, dotyczą one przede wszystkim zakłócania porządku i spożywania alkoholu w miejscu publicznym.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość Garbów I posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Analiza rozmieszczenia istniejących podstawowych usług, tj. usługi oświatowe, usługi kulturalne nie wskazuje na brak dostępu do tych obiektów. Dostęp do kultury zapewniany jest przez Gminną Bibliotekę Publiczną im. Bronisława Pietraka w Garbowie. Biblioteka posiada osobowość prawną i jest wpisana do gminnego rejestru instytucji kultury. Biblioteka posiada siedzibę w miejscowości Garbów I oraz Filię Biblioteczną w Piotrowicach Wielkich.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym, w tym obiektom zabytkowym. W Garbowie I znajdują się 4 takie obiekty, w tym obiekty o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Obiekty te stanowią bazę do prowadzenia działań społecznych, ale ich stan techniczny jest niezadowolający i wymaga znacznej poprawy. W obiektach zabytkowych można lokować różne funkcje, które są ważne z punktu widzenia rozwiązywania problemów społecznych zdiagnozowanych na obszarze.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej wraz z ogólnodostępnymi miejscami użyteczności publicznej. Liczebność i funkcjonalność obiektów związana jest, przede wszystkim z zapotrzebowaniem społecznym na takie obiekty, liczbą mieszkańców danej miejscowości oraz z dostępnością gruntów stanowiących własność komunalną gminy. Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość na obszarze rewitalizacji – Garbów I - posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Największym obiektem wymagającym pilnego remontu i dostosowania do nowych funkcji jest dwór w Garbowie wraz z parkiem.

Kolejnym obiektem o istotnym znaczeniu w aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym jest budynek GOPS wraz z amfiteatrem i terenem rekreacyjnym. Amfiteatr w Garbowie pełni istotną rolę w organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych oraz społecznych integrujących społeczność lokalną. Jednocześnie tereny zielone z placem zabaw stanowią bezpieczną przestrzeń rekreacji dla rodzin z dziećmi i młodzieży.

Sfera techniczna

Garbów

Pałac w Garbowie, adres: ul. Parkowa 1, Garbów

Zdjęcie 1 Pałac w Garbowie



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa- 1572 m², kubatura 5502 m³, źródło ciepła: kocioł na pellet.

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa rewitalizacja budynku obejmująca:
 - Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
 - Wymianę instalacji grzewczej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej
 - Wymianę podłóg
 - Konserwację detali architektonicznych
 - Dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji użytkowych
 - Odnowienie ścian wewnątrz budynku
 - Ocieplenie budynku i wymianę źródła ciepła
 - Dostosowanie budynku z zakresu dostępności dla osób o szczególnych potrzebach.

Park w Garbowie, adres: ul. Parkowa 1, Garbów

Zdjęcie 2 Park w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Pielęgnacja zieleni
- Gospodarka drzewostanem
- Nasadzenia
- Poprawa bezpieczeństwa w parku poprzez montaż monitoringu/fotopułapek
- Poprawa warunków sanitarnych i estetycznych w parku – odstraszanie gawronów.

Siedziba GOPS i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka, adres: ul. Krakowskie Przemieście 52, Garbów

Zdjęcie 3 Siedziba GOPS i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka



Budynek murowany – 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa - 690 m², kubatura - 4500m³, źródło ciepła: kocioł gazowy

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Remont i ocieplenie pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej, teleinformatycznej
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku, nadanie pomieszczeniom nowych funkcji użytkowych
- Wymiana podłóg i stolarki drzwiowej
- Ocieplenie budynku oraz fundamentów, odgrzybienie, izolacja ścian i fundamentów.

Dom Strażaka, adres: ul. Krakowskie Przedmieście 63, Garbów

Zdjęcie 4 Dom Strażaka w Garbowie



Budynek podpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa- 500m² , kubatura- 3000m³.

Źródło ciepła: kocioł gazowy

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej
- Wymiana podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku
- Ocieplenie budynku
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Boisko przy Szkole Podstawowej w Garbowie, adres: ul. Szkolna 25, Garbów

Zdjęcie 5 Boisko przy Szkole Podstawowej w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Zagospodarowanie terenu na wielofunkcyjną strefę rekreacyjno-sportową
- Budowa urządzeń terapeutycznych i ogrodu sensorycznego
- Budowa nawierzchni.

Zabytkowy kościół p.w. św. Wojciecha w Garbowie

Zdjęcie 6 Zabytkowy kościół p.w. św. Wojciecha w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Uporządkowanie terenu
- Odtworzenie schodów wejściowych, budowa ścieżek spacerowych
- Pielęgnacja i nasadzenia zieleni
- Roboty budowlane zabezpieczające pozostałości budynku
- Oświetlenie
- Budowa tablic informacyjnych.

Cmentarz zabytkowy w Garbowie

Zdjęcie 7 Cmentarz zabytkowy w Garbowie



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Zachowanie i renowacja starych nagrobków o wartości artystycznej.

Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Garbów wynosiła 497, na obszarze rewitalizacji zaś 178, przy czym aż 153 podmioty były zarejestrowane w Garbowie I. Wysoka wartość wskaźnika wskazuje na dobry rozwój przedsiębiorczości i oddziałuje stymulująco na różne elementy społeczności lokalnej i może stać się podstawą do wzrostu dochodów ludności, zwiększenia miejsc pracy i realnego wzrostu dochodów budżetu gminy.

Sfera środowiskowa

W Garbowie I głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów wysokiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Szczegółowa diagnoza podobszaru Piotrowice Wielkie

Sfera społeczna

Społeczność w Piotrowicach Wielkich również dynamicznie się zmienia w ostatnich latach dzięki napływowi nowych mieszkańców. W miejscowości objętych pomocą społeczną jest jedynie 5 rodzin, w których trudno wyodrębnić dominujące problemy. Społeczność jest zintegrowana i panują w niej dobre relacje sąsiedzkie. Duży wpływ na zwiększenie spójności społecznej miało powstanie Klubu Seniora, którego członkowie spotykają się w świetlicy wiejskiej, w której znajduje się również remiza strażacka oraz siedziba Koła Gospodyń Wiejskich.

W Piotrowicach Wielkich zarejestrowanych jest 5 osób bezrobotnych. Charakterystyka tej grupy i sytuacja na lokalnym rynku pracy jest taka sama jak w przypadku bezrobotnych zamieszkałych w Garbowie I. Jediną różnicą jest stosunkowo trudniejszy dojazd do Lublina, niż w przypadku mieszkańców Garbowa I, gdzie kursuje większa liczba busów.

W Piotrowicach Wielkich od września 2022 r. funkcjonuje Klub Seniora. Poza integracją i aktywizacją uczestników zajęć, projekt bardzo pozytywnie wpływa na zwiększenie spójności społecznej w miejscowości.

Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Miejscowość Piotrowice Wielkie posiada niewiele obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Dostęp do kultury zapewniany jest przez filię Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka w Garbowie. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką, obok której jest urządzony plac zabaw i boisko do piłki nożnej.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym, w tym obiektom zabytkowym. W Piotrowicach Wielkich znajduje się obiekt o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Zabytkowy dwór powstał w końcu XIX wieku za sprawą Ludwika Budzisława Kopcia. Znacjonalizowany dwór zajmowały kolejno: mleczarnia, biblioteka i w końcu szkoła podstawowa. Od roku 2010 budynek nie jest na stałe użytkowany. Obiekt stanowi doskonałą bazę do prowadzenia działań społecznych, ale jego stan techniczny jest bardzo zły. Cały dawny ośrodek dworski zajmuje pow. 4 ha. Poza budynkiem dworu, zachował się również zabytkowy park, którego układ przestrzenno-kompozycyjny jest czytelny mimo dużych zmian i zniszczeń, zwłaszcza w obrębie wnętrza ogrodowych w bezpośrednim otoczeniu dworu.

W pobliżu Dworku i parku znajduje się również zbiornik wodny o niekreślonych funkcjach. Miejsce to posiada duży potencjał utworzenia atrakcyjnego miejsca spotkań i wypoczynku dla mieszkańców miejscowości.

Sfera techniczna

Dwór w Piotrowicach Wielkich , adres: Piotrowice Wielkie 103

Zdjęcie 8 Dwór w Piotrowicach Wielkich



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Kubatura- 4800 m³, źródło ciepła: kocioł na pellet

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowy remont budynku, zgodnie z wytycznymi LWKZ
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana instalacji grzewczej, sanitarnej i elektrycznej
- Wymiana podłóg
- Odnowienie ścian wewnątrz budynku
- Ocieplenie budynku i wymiana źródła ciepła, odgrzybienie i usunięcie wilgoci.

Park dworski w Piotrowicach Wielkich, adres: Piotrowice Wielkie 103

Zdjęcie 9 Park dworski w Piotrowicach Wielkich



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Pielęgnacja zieleni
- Gospodarka drzewostanem
- Wykonanie nawierzchni dróg i chodników
- Budowa oświetlenia, monitoringu
- Wykonanie placów rekreacyjnych, montaż małej architektury parkowej (ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery).

Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich

Zdjęcie 10 Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich



Zakres koniecznych prac remontowych:

- Modernizacja zbiornika poprzez odmulanie, wykonanie przepustów
- Zagospodarowanie brzegu zbiornika (mała architektura, budowa stanowisk do wędkowania, miejsc wypoczynku).

Dom Strażaka w Piotrowicach Wielkich, adres: Piotrowice Wielkie 47

Zdjęcie 11 Dom Strażaka w Piotrowicach Wielkich



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa- ok 352 m², źródło ciepła: ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne)

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa termomodernizacja budynku
- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Remont wnętrz i nadanie nowych funkcji pomieszczeniom, zakup wyposażenia.

Sfera gospodarcza

Problemem w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji jest nierównomierne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych, ponieważ w Piotrowicach Wielkich zarejestrowanych jest 25 podmiotów gospodarczych. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców gminy. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie na terenie gminy Garbów zlokalizowanych jest 1 760 gospodarstw domowych z czego, aż 1 517 gospodarstw deklarowało,

iż osiąga dochody z rolnictwa¹, a łączna powierzchnia terenów rolniczych stanowi 48% powierzchni gminy.

Sfera środowiskowa

W Piotrowicach Wielkich głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów wysokiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Dodatkowym problemem środowiskowym w Piotrowicach Wielkich jest zbiornik wodny, który wymaga uregulowania, czyszczenia i zagospodarowania.

Szczegółowa diagnoza podobszaru Wola Przybysławska II

Sfera społeczna

Obraz społeczności w Woli Przybysławskiej II w ostatnich latach ulega dynamicznym zmianom. Miejscowość mało atrakcyjna oraz źle skomunikowana dzięki powstaniu drogi ekspresowej S17 dynamicznie się rozwija poprzez napływ nowych mieszkańców, którzy mogą dotrzeć do Lublina w 15 min. Nie rozwiązuje to jednak wielu problemów, z którymi boryka się wiele rodzin z tej miejscowości, a są to problemy opiekuńczo-wychowawcze, alkoholizm, opieka nad osobami starszymi i chorymi. Dzieci uczęszczające do szkoły korzystają z bezpłatnych posiłków. Wśród młodzieży szkolnej pochodzącej z tej miejscowości odnotowano akty samookaleczenia, związane z problemami psychicznymi mającymi swoje podłoże w trudnej sytuacji rodzinnej. Udało się je rozwiązać dzięki szybkiej i skutecznej interwencji pedagoga szkolnego i nauczycieli.

W Woli Przybysławskiej II nie zarejestrowano osób bezrobotnych.

W Woli Przybysławskiej II seniorzy stanowią niemal 23% populacji miejscowości, jednocześnie posiadają dobre warunki lokalowe do organizacji spotkań i realizacji działań aktywizacyjnych. Do tej pory nie pojawiły się inicjatywy realizacji działań skierowanych do seniorów formułowanych przez samych seniorów, ani też przez liderów lokalnej społeczności.

Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Miejscowość Wola Przybysławska II posiada niewiele obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z

¹ Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego 2010 – badaniem zostały objęte gospodarstwa rolne osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej. Ogółem w Powszechnym Spisie Rolnym 2010 badaniem objętych zostało ok. 1,8 mln podmiotów.

remizą strażacką i sklepem spożywczym, obok której jest urządzony plac zabaw i boisko do piłki nożnej.

Sfera techniczna

Remiza OSP w Woli Przybysławskiej II, adres: Wola Przybysławska 324

Zdjęcie 12 Remiza OSP w Woli Przybysławskiej II



Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Źródło ciepła: kocioł na pellet

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Remont wnętrza, wyposażenie świetlicy.

Sfera gospodarcza

Problemem w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji jest nierównomierne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych, ponieważ w Woli Przybysławskiej II nie ma ani jednego. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców gminy. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie na terenie gminy Garbów zlokalizowanych jest 1 760 gospodarstw domowych z

czego, aż 1 517 gospodarstw deklarowało, iż osiąga dochody z rolnictwa², a łączna powierzchnia terenów rolniczych stanowi 48% powierzchni gminy.

Sfera środowiskowa

W Woli Przybysławskiej II głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów wysokiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona analiza wskazała na kilka kluczowych potencjałów, które mogą i powinny być wykorzystane w trakcie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Garbów:

▪ **Garbów I:**

- zespół parkowo – pałacowy z zabytkowym parkiem stanowiący własność komunalną,
- obecność kluczowych instytucji, ważnych dla interesariuszy procesu rewitalizacji, tj. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, szkoła podstawowa,
- aktywna parafia, angażująca się w sprawy społeczności lokalnej, prowadząca działania kulturalne, animujące lokalne środowisko,
- zaplecze organizacji pozarządowych, tj. OSP w Garbowie, Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Garbowskiej,
- współpraca i zaangażowanie Lokalnej Grupy Działania Kraina wokół Lublina w troskę o kultywowanie dziedzictwa kulturalnego gminy,
- niezagospodarowane obiekty i przestrzenie, którym można nadać nowe funkcje i wykorzystywać w działaniach rewitalizacyjnych, np. przestrzeń wokół szkoły, niewykorzystywane obiekty parafialne, pałac w Garbowie,
- warunki krajobrazowe i bliska odległość od Lublina wpływająca na możliwość rozwoju turystyki aktywnej, bazującej na lokalnym dziedzictwie kulturowym.

▪ **Piotrowice Wielkie:**

- zespół parkowo – pałacowy z zabytkowym parkiem, stanowiący własność komunalną,
- obiekt remizy OSP wraz z przyległym terenem, umożliwiający zagospodarowanie i nadanie nowych funkcji społecznych zaspokajających potrzeby mieszkańców,

² Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego 2010 – badaniem zostały objęte gospodarstwa rolne osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej. Ogółem w Powszechnym Spisie Rolnym 2010 badaniem objętych zostało ok. 1,8 mln podmiotów.

- działalność filii biblioteki;
- **Wola Przybysławska II:**
- obiekt remizy OSP i działalność organizacji na terenie sołectwa,
- przestrzeń publiczna z boiskiem trawiastym, stanowiąca własność komunalną gminy.

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Złożone problemy społeczne – długotrwałe bezrobocie, współwystępowanie problemów społecznych	Wdrożenie nowych usług w GOPS; Remont i dostosowanie budynku GOPS do świadczenia nowych usług	Remont i rozbudowa siedziby OPS	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Zdegradowany budynek pałacu w Garbowie Zdegradowany pałac wraz z parkiem i zbiornikiem wodnym w Piotrowicach Wielkich	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja budynków publicznych	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystany w pełni potencjał budynków komunalnych oraz organizacji społecznych	Społeczna
Zdegradowane obiekty zabytkowe	Zwiększenie potencjału turystycznego oraz historycznej tożsamości społeczności lokalnej	Zdegradowane obiekty zabytkowe: cmentarz oraz ruiny kościoła św. Wojciecha w Garbowie	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023

Strategia Rozwoju Gminy Garbów na lata 2016-2023 jest zgodna z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji w następujących elementach:

Cel szczegółowy 1: Wzrost rangi i znaczenia Gminy Garbów jako obszaru o atrakcyjnej ofercie inwestycyjnej, o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, opartego na aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców, z poszanowaniem rolniczego charakteru regionu. Priorytet: rozwój gospodarczy. Kierunek interwencji: przedsiębiorczość. Działania inwestycyjne: organizacja cyklicznych szkoleń i spotkań informacyjnych zachęcających do zakładania i rozwoju własnej firmy.

Kierunek interwencji: OZE dla mieszkańców i administracji. Działania inwestycyjne: odnawialne źródła energii (OZE) w budynkach użyteczności publicznej.

Kierunek interwencji: sprawna i efektywna administracja. Działania inwestycyjne: dostosowanie warunków lokalowych do zadań Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Cel szczegółowy 3: Rozwój społeczny i wzrost jakości życia mieszkańców Gminy Garbów oraz rozbudowa oferty edukacyjno-kulturalnej i rekreacyjnej. Priorytet: rozwój społeczny.

Kierunek interwencji: edukacja i wychowanie przedszkolne. Działania inwestycyjne: stworzenie i rozwój systemu zajęć pozalekcyjnych.

Kierunek interwencji: kultura i rozrywka. Działania inwestycyjne: remont budynku pałacu w Garbowie i dostosowanie go do dla potrzeb działalności kulturalnej, modernizacja stanu bazy świetlic, miejsc spotkań i integracji mieszkańców, stworzenie spójnej, obejmującej wszystkie miejscowości, oferty kulturalnej integrującej mieszkańców.

Kierunek interwencji: sport, rekreacja i wypoczynek. Działania inwestycyjne: wytyczenie i oznakowanie szlaków spacerowych, pieszych, rowerowych na terenie Gminy Garbów, budowa systemu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Garbów, poprawa dostępności miejsc zabytkowych oraz atrakcyjnych do wypoczynku i rekreacji, m.in. Kościelnisko, Grodzisko, Zespół Pałacowo-parkowy ze stawami, rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Garbowie (alejki i oświetlenie, pomost, plac zabaw dla dzieci, siłownia na świeżym powietrzu itp.), budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Garbowie.

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Garbów na lata 2014 2020

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Garbów na lata 2014 2020 jest zgodna z Gminnym Programem Rewitalizacji w następujących elementach:

Cel strategiczny: Prawidłowe wypełnianie przez rodziny przynależnych im funkcji.

Cel operacyjny 2: Przeciwdziałanie zjawisku przemocy i ochrona osób jej doświadczających.

Cel operacyjny 4: Poprawa zewnętrznych warunków funkcjonowania rodzin.

Kierunki działań: 1. Rozwój działań z zakresu edukacji dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych. 2. Zwiększanie dostępu do edukacji, kultury, sportu, wypoczynku i rekreacji. 3. Wspieranie działań z zakresu organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz całych rodzin. 4. Tworzenie przestrzeni oraz form aktywizacji przyjaznych rodzinom i wspierających ich aktywność.

Cel strategiczny: Tworzenie warunków służących zaspokajaniu potrzeb osób starszych.

Cel operacyjny 2: Zapobieganie marginalizacji seniorów oraz kształtowanie międzypokoleniowej solidarności.

Kierunki działań: 1. Realizacja przedsięwzięć z zakresu integracji pokoleń. 2. Zwiększenie dostępu osób starszych do edukacji, kultury i aktywnego wypoczynku. 3. Wzrost partycypacji osób starszych w życiu lokalnej społeczności.

Cel strategiczny: Wzrost integracji społecznej.

Cel operacyjny 1: Realizacja programów aktywnej integracji.

Kierunki działań: 1. Realizacja kompleksowych i zindywidualizowanych działań o charakterze edukacyjnym, zawodowym, społecznym i zdrowotnym. 2. Rozwój działań z zakresu profilaktyki wykluczenia społecznego wykorzystujących instrumenty aktywizacji edukacyjnej, kulturowej i sportowej. 3. Wzmocnienie partnerstwa instytucji rynku pracy oraz instytucji pomocy i integracji społecznej.

Cel operacyjny 2: Realizacja działań w zakresie organizowania społeczności lokalnej.

Kierunki działań: 1. Diagnoza środowiska lokalnego. 3. Zawiązywanie partnerstw i rozwój współpracy międzysektorowej. 4. Wdrażanie projektów partnerskich na rzecz lokalnej społeczności.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, a także perspektywy rozwoju danego obszaru pod kątem gospodarczym oraz przestrzennym. Gminny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z celami SUIKZP gminy. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych osiągnięte zostaną również cele postawione w Studium gminy. Cele społeczne zostaną wsparte poprzez poprawę jakości świadczenia usług społecznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co znacząco wpłynie na poziom życia mieszkańców. Cele przyrodnicze, jakie zostały postawione przed Gminą do realizacji, zostaną wsparte przez działania rewitalizacyjne przez kształtowanie miejscowości Garbów I jako wielofunkcyjnego ośrodka obsługi gminy poprzez lokalizację usług publicznych, komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja

Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury dla dobrej jakości życia, zwiększenie obecności kultury w życiu społeczności lokalnej, przełamanie wykluczenia społecznego i stworzenie bezpiecznych warunków życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Opis stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wyznaczone podobszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Planowane efekty zostaną uzyskane poprzez realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisujących się w wyznaczone cele w/w rewitalizacji.

Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty na koniec obowiązywania niniejszego programu. Perspektywa roku 2030 koresponduje również z datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z perspektywy 2021-2027. Wizja, jako stan docelowy odnosi się zatem w dużej mierze do konkretnych przemian społeczno-gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar objęty rewitalizacją po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostanie efektywnie przeobrażony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejscowości wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia

oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność zarówno turystyczną, jak i gospodarczą oraz osiedleńczą obszarów zdegradowanych. Przestrzenie publiczne będą stanowić miejsce spotkań społeczności lokalnej i integracji międzypokoleniowej. Co bardzo istotne, w wyniku działań rewitalizacyjnych zmiana ulegnie również wizerunek całego obszaru.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanym obszarze. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego.

Istotnym elementem wynikającym z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie zwiększony poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród efektów realizacji zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji ważne miejsce zajmują również inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost uczestnictwa dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym, kulturalnym i gospodarczym

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja zdegradowanych budynków i obiektów zabytkowych w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,
- 1.2. remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,
- 1.3. rozwój oferty rozwijania zainteresowań dla osób dorosłych, w szczególności osób ze specjalnymi potrzebami,
- 1.4. dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,
- 1.5. zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,
- 2.2. świadczenie nowych usług społecznych.

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- 3.2. zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.

Cel 4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej na obszarze rewitalizacji

4. Kierunki działań celu 4: remont obiektów zabytkowych i udostępnienie ich do celów turystycznych,
- 4.2. zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji poprzez świadczenie nowych usług.

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Numer i nazwa projektu (podmiot realizujący)	Zakres zadań (oddziaływanie na obszary sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł)	Działania zapewniające dostępność
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy: biblioteka, TPZG)	Remont zabytkowego budynku pałacu i adaptacja na cele kulturalne. Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektami 2, 15 - 20 oraz 22 - 26	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	15 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (podjazd dla wózków inwalidzkich, winda osobowa w północnym skrzydle).
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	Rewitalizacja parku na cele społeczne i kulturalne. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 1, 24, 25	Park w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/1, 395/2, 1131/2, 1131/4	1 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)	Modernizacja zdegradowanego budynku w celu nadania/rozszerzenie nowych funkcji społecznych i kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 4, 21,	Budynek GOPS/Biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3	3 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (montaż windy osobowej)
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	Zagospodarowanie terenu wokół budynku Biblioteki i GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe: uporządkowanie terenu, wykonanie amfiteatru, sceny. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną) Powiązanie z projektem 3, 30	Otoczenie budynku GOPS/biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3, 437, 436/1	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)

5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)	Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE. Dostosowanie budynku dla osób ze specjalnymi potrzebami. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 4	Dom Strażaka w Garbowie ul. Krakowskie Przedmieście 63 Nr. działki 976/5, 976/7, 975/1	1 100 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie, Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)	Inwestycje w infrastrukturę włączającą w tym boisko sportowe dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną) Powiązanie z projektem 29	Teren przy Szkole Podstawowej w Garbowie Ul. Szkolna 25 Nr. działki 879/3, 879/4, 879/5, 879/8, 879/9	5 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowski Korzenie, TPZG)	Ochrona, rozwój i promowanie materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury. Projekt obejmuje roboty budowlane i modernizacyjne dotyczące zabytków i zespołów zabytkowych wraz z otoczeniem (m.in. mała architektura, tereny zielone, ścieżki piesze). (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, techniczną) Powiązanie z projektem 8, 19	Kościelisko w Garbowie Nr. działki 991	2 800 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej oraz informacyjno – komunikacyjnej.
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowski Korzenie, TPZG)	Zachowanie i renowacja starych nagrobków o wartości artystycznej na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, gospodarczą) Powiązanie z projektem 7, 19	Garbów Nr działki: 902	250 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej.
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Remont i adaptacja zabytkowego pałacu na cele społeczne. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-	Piotrowice Wielkie 103 Nr. działki	10 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób

	funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 10, 11, 12, 13	216/30		niepełnosprawnych i windy osobowej.
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Rewitalizacja parku na cele społeczne i kulturalne. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną) Powiązanie z projektem 9, 11, 12, 13	Park dworski, Piotrowice Wielkie 103 Nr. działki 216/30	3 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów(usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą źródeł ciepła. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 27	Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Zagospodarowanie terenów zielonych wokół świetlicy wiejskiej na cele rekreacyjne i turystyczne. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną) Powiązanie z projektem 27	Teren wokół świetlicy wiejskiej/Domu Strażaka w Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/11	250 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)
13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)	Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w celu utworzenia nowego zielonego miejsca wypoczynku dla mieszkańców. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 27	Zbiornik wodny w Piotrowicach Wielkich Dz. 35 u. nr 362	300 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (utwardzenie dróg pieszych, usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, schodów)
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	Remont budynku wraz z dostosowaniem do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami oraz członków organizacji społecznych (Seniorzy, KGW, Ludowy Klub Sportowy, drużyny młodzieżowe OSP). (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową) Powiązanie z projektem 28	Wola Przybysławska 324 Nr. działki 2319/2	500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych i windy osobowej.
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	Działalność Klubu polega na motywowaniu seniorów do działań na rzecz samopomocy i wolontariatu na rzecz innych.	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1	360 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i

	(Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Nr. działki 395/2		przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)	Organizacja zajęć rozwojowych dla małych dzieci w wieku 1-3 lat. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	72 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania młodzieży. Realizacja programów z zakresu profilaktyki uniwersalnej. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	150 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)	Utworzenie kawiarni – miejsca spotkań przede wszystkim dla seniorów, młodzieży, matek z dziećmi. Organizacja wydarzeń kulturalnych, wystaw, koncertów spotkań z autorami. Projekt realizowany w ramach dotacji na utworzenie podmiotu ekonomii społecznej. (Oddziaływanie na sferę społeczną, gospodarczą) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	200 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)	Prowadzenie ciągłej promocji turystycznej gminy (druk ulotek, folderów, promocja na stronie internetowej gminy i portalach turystycznych). (Oddziaływanie na sferę społeczną, gospodarczą) Powiązanie z projektem 1, 2, 7, 8, 9	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
20. Inkubator	Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości poprzez	Pałac w	150 000	Działania w celu zwiększenia

przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)	udostępnienie przestrzeni oraz wyposażenia ułatwiającego rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej w początkowym okresie działalności. (Oddziaływanie na sferę gospodarczą, społeczną) Powiązanie z projektem 1	Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2		równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowski)	Zajęcia taneczne dla dzieci i młodzieży, zajęcia fitness dla dorosłych. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 4	Budynek GOPS w Garbowie ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)	Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	250 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW Garbów)	Zajęcia plastyczne, wikliniarstwo, ceramika – dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)	Wystawy i plenery malarskie. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1, 2	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności

				cyfrowej do usług publicznych.
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)	Gry i zabawy terenowe w formie Questu, ścieżek edukacyjnych dla mieszkańców. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1, 2, 7, 8	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	50 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie, Gmina Garbów)	Upowszechnianie archiwalnych fotografii, dokumentów obrazujących dawne życie na Garbowszczyźnie. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 1	Pałac w Garbowie, ul. Parkowa 1 Nr. działki 395/2	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Zwiększenie aktywności społecznej organizacji prowadzących działalność w budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Klubu Seniora. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 11 i 12	Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	Zwiększenie aktywności społecznej organizacji prowadzących działalność w budynku świetlicy w Woli Przybysławskiej II: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Klubu Seniora. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 11 i 12	Piotrowice Wielkie 47 Nr. działki 76/10	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła	Organizacja zajęć sportowych: ogólnorozwojowych oraz treningów piłki nożnej dla dzieci i młodzieży. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 6	Teren przy Szkole Podstawowej w Garbowie Ul. Szkolna 25	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz

Podstawowa w Garbowie Stowarzyszenie Wektor)		Nr. działki 879/3, 879/4, 879/5, 879/8, 879/9		osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG,	Organizacja cyklicznych wydarzeń okolicznościowych oraz kulturalnych integrujących społeczność lokalną. Wydarzenia będą upamiętniać najważniejsze rocznice historyczne oraz pielęgnować lokalne tradycje. (Oddziaływanie na sferę społeczną) Powiązanie z projektem 4	Otoczenie budynku GOPS/biblioteki Gminnej ul. Krakowskie Przedmieście 54 Nr. działki 436/3, 437, 436/1	100 000	Działania w celu zwiększenia równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych i przystępnych cenowo usług. Podejmowanie działań na rzecz osób ze szczególnymi potrzebami w tym zapewnienie dostępności cyfrowej do usług publicznych.

MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współdziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Projekty infrastrukturalne („twarde”)	Projekty społeczne („miękkie”)
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne 2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie	15. Klub Seniora w Garbowie 16. Klub Malucha – sale zabaw 17. Aktywizacja społeczna młodzieży 18. Kawiarnia kulturalna 19. Informacja turystyczna 20. Inkubator przedsiębiorczości 22. Świetlica środowiskowa 23. Organizacja zajęć artystycznych 24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie 25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe 26. Garbowski Korzenie – historie rodzinne
3. Remont budynku GOPS w Garbowie	21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG,
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi	29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie 8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie	19. Informacja turystyczna

<p>9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich 10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich</p>	<p>Projekty społeczne będą mogły być realizowane dopiero od roku 2030, w okresie nie obejmującym swoim zakresem niniejszy program. Odległa perspektywa czasowa realizacji projektów miękkich realizowanych w dworku w Piotrowicach Wielkich wymaga przeprowadzenia nowej diagnozy problemów społecznych zaplanowanych w nowych dokumentach strategicznych.</p>
<p>11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich 12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne 13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności</p>	<p>27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich</p>
<p>14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych</p>	<p>28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II</p>

Koncentracja interwencji. Dla zapewnienia maksymalnej skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych skoncentrowano je w centralnej części miejscowości **Garbów I** zapewniając maksymalną dostępność i oddziaływanie. Dodatkowo zadbano, aby poszczególne przedsięwzięcia nie były rozpraszane przypadkowo po całym obszarze, lecz by tworzyły przemyślane koncentracje przestrzenne i koncepcyjne, miejscowe zagęszczenia oddziaływań rewitalizacyjnych o uzupełniającym się charakterze. Niemal wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są położone w promieniu 500 m względem siebie, co zapewnia koncentrację interwencji i wzajemne oddziaływanie projektów.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- **przestrzennym**, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- **problemowym**, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- **komplementarności międzyokresowej**, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych;
- **komplementarności źródeł finansowania**, która oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności

umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania;

- **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** przejawiającej się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Garbów, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Źródła finansowania			Wartość szacunkowa (w zł)
	Środki prywatne	Budżet gminy	Fundusze zewnętrzne (Źródła finansowania)	
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy biblioteka, TPZG)	0	2 250 000	12750000 (EFRR)	15 000 000
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	0	150 000	850000 (EFRR)	1 000 000
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)	0	450 000	2550000 (EFRR)	3 000 000
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	0	300 000	1700000 (EFRR)	2 000 000
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)	0	165 000	935000 (EFRR)	1 100 000
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie , Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)	0	750 000	4250000 (EFRR)	5 000 000
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowskie Korzenie, TPZG)	0	420 000	2380000 (EFRR)	2 800 000
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowskie Korzenie, TPZG)	0	37 500	212500 (EFRR)	250 000
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	0	1 500 000	8500000 (EFRR)	10 000 000
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	0	450 000	2550000 (EFRR)	3 000 000
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	0	300 000	1700000 (EFRR)	2 000 000
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	0	37 500	212500 (EFRR)	250 000

13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)	0	45 000	255000 (EFRR)	300 000
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	0	75 000	425000 (EFRR)	500 000
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	0	54 000	306000 (EFS)	360 000
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)	72 000	10 800	61200 (EFS)	144 000
17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)	0	22 500	127500 (EFS)	150 000
18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)	0	50 000	200 000 (EFS)	250 000
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)	0	15 000	85000 (EFS)	100 000
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)	22 500		127500 (EFS)	150 000
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowskie)	15 000		85000 (EFS)	100 000
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)	0	37 500	212500 (EFS)	250 000
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW)	15 000		85000 (EFS)	100 000
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)	15 000		85000 (EFS)	100 000
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)	0	7 500	42500 (EFS)	50 000
26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie, Gmina Garbów)	0	15 000	85000 (EFS)	100 000
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)		15 000	85000 (EFS)	100 000
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)		15 000	85000 (EFS)	100 000
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie, Stowarzyszenie Wektor)		15 000	85000 (EFS)	100 000
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG)		15 000	85000 (EFS)	100 000

RAZEM	139 500	7 202 300	41 112 200	7 542 300
-------	---------	-----------	------------	-----------

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Garbów podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy składający się z przedstawicieli Urzędu Gminy, Gminnej Biblioteki Publicznej im. Bronisława Pietraka w Garbowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Garbowie, Szkoły Podstawowej w Garbowie oraz przedstawicieli Partnerów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne: Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Inicjatyw Lokalnych i Oświatowych WEKTOR w Garbowie, Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Garbowskiej, Ochotniczej Straży Pożarnej w Garbowie, Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrowicach Wielkich, Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Przybysławskiej II, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Koła Gospodyń Wiejskich w Piotrowicach Wielkich, Koła Gospodyń Wiejskich w Woli Przybysławskiej II, Ludowy Klub Sportowy Wola Przybysławska

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Garbów, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Garbów w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie

mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;

2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

6) organy władzy publicznej.

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Garbów zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Garbów zostały przeprowadzone w Garbowie I, w dniu 18 kwietnia 2023 roku o godz. 15.00 w formie spotkania konsultacyjnego z udziałem społeczności lokalnej, pracowników Urzędu Gminy, lokalnych organizacji, w tym przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II).

Podczas spotkania przedstawiono diagnozę, która jest podstawą do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zebrane osoby zwróciły się z pytaniami dotyczącymi wskaźników problemów społecznych oraz metodologii ich opracowania. Po przedstawieniu odpowiednich wyjaśnień przystąpiono do omówienia problemów w sferze technicznej. Zebrani mieszkańcy potwierdzili

potrzeby przeprowadzenia interwencji we wskazanych obszarach oraz przedstawili wstępne propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Szczególnie problematyczny okazał się teren dworku wraz z parkiem w miejscowości Piotrowice Wielkie. Wskazano na potrzebę dalszych, szerszych konsultacji z udziałem specjalistów, którzy swoim doświadczeniem pomogą w zagospodarowaniu nieruchomości z jak największą korzyścią dla mieszkańców.

Etap opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

W terminie 20.09.2023 r. – 06.10.2023 r. prowadzony był nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Garbów do 2030 roku. Celem naboru było stworzenie Listy podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach ogłoszonego naboru nie wpłynęły żadne propozycje projektów.

W kolejnym etapie zostały przeprowadzone przewidziane w ustawie konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Do udziału w konsultacjach społecznych zostali zaproszeni również przedstawiciele organizacji partnerskich działających na rzecz: środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II).

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji oraz organizacje społeczne, w tym przedstawiciele organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Garbów, Stowarzyszenie Wektor), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania Kraina Wokół Lublina), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (GOPS w Garbowie, Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej Ruchowo w Lublinie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet, Koła Gospodyń Wiejskich w Garbowie, Piotrowicach Wielkich i Woli Przybysławskiej II). W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;

- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR.

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji;
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji;
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów, partnerzy biblioteka, TPZG)				X	X	X	
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)		X	X	X			
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)		X	X				
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)		X	X				
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów, OSP Garbów,)			X	X			
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie , Stowarzyszenie Wektor, TS Zawisza)		X	X				
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów, Garbowskie Korzenie, TPZG)			X	X			
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów Garbowskie Korzenie, TPZG)			X	X			
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)						X	X
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)						X	X
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)			X	X			
12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)			X	X			

13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów, OSP Piotrowice Wielkie)			X	X			
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)			X	X			
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)		X	X	X	X	X	X
16. Klub Malucha – sale zabaw (GOPS w Garbowie)		X	X	X	X	X	X
17. Aktywizacja społeczna młodzieży (Biblioteka, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych)			X	X	X	X	X
18. Kawiarnia kulturalna (Gmina Garbów, Stowarzyszenie Wektor)						X	X
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów, Biblioteka)						X	X
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów, GOPS)						X	X
21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów, Lubelskie Centrum Inicjatyw Tanecznych, Garbowskie)						X	X
22. Świetlica środowiskowa (Gminna Rada Młodzieżowa, Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka)						X	X
23. Organizacja zajęć artystycznych (Stowarzyszenie Wektor, Biblioteka, KGW)						X	X
24. Integracja społeczna poprzez sztukę – plenery malarskie (Biblioteka, TPZG)						X	X
25. Quest – poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów, Biblioteka, TPZG)						X	X
26. Garbowskie Korzenie – historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie, Gmina Garbów)						X	X
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)					X	X	X
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów,					X	X	X

OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)							
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie, Stowarzyszenie Wektor)				X	X	X	X
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna, KGW, TPZG)				X	X	X	X

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu 3 letnim w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy. Wszystkie wskaźniki zostały skonstruowane w taki sposób, iż wartość bazowa wskaźnika wynosi 0, a tendencja wszystkich wskaźników jest wzrostowa.

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Wskaźniki osiągnięcia założonych celów	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
1. Remont i adaptacja pałacu w Garbowie na cele kulturalne i społeczne (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
2. Rewaloryzacja i zachowanie zabytkowego Parku w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel:1 Kierunek 1.2
3. Remont budynku GOPS w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba nowych usług społecznych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.2
	Liczba osób korzystających z nowych usług społecznych - 150 osób	Listy obecności	Cel: 2 Kierunek 2.2
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Garbowie/ GOPS w Garbowie na cele rekreacyjne i sportowe (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
5. Modernizacja Domu Strażaka w Garbowie (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
6. Modernizacja infrastruktury sportowej w Garbowie zapewniająca dostęp dla osób ze	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2 Cel 3

specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (Gmina Garbów)			Kierunek 3.2
	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z usług publicznych – 15 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
7. Rewitalizacja wzgórza kościelnego i zabezpieczenie frontonu zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 4 Kierunek 4.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
8. Renowacja nagrobków na starym zabytkowym cmentarzu w Garbowie (Parafia Przemienienia Pańskiego w Garbowie, Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 4 Kierunek 4.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
9. Remont dworku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
10. Rewitalizacja zabytkowego parku w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
11. Modernizacja budynku świetlicy w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1

12. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy w Piotrowicach Wielkich na cele turystyczno-rekreacyjne (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
13. Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Piotrowicach Wielkich na cele rekreacyjne i turystyczne dla lokalnej społeczności (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych przestrzeni publicznych - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
14. Adaptacja pomieszczeń w budynku remizy OSP Wola Przybysławska na potrzeby lokalnych organizacji społecznych (Gmina Garbów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej - 1 szt.	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
15. Klub Seniora w Garbowie (GOPS w Garbowie)	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych - 15 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
16. Klub Malucha - sale zabaw	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych - 40 osób	Listy obecności	Cel: 2 Kierunek 2.2
17. Aktywizacja społeczna młodzieży	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 100 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
18. Kawiarnia kulturalna	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych - 150 osób	Dokumentacja fotograficzna	Cel: 3 Kierunek 3.2 Cel: 1 Kierunek 1.3 Cel: 4 Kierunek 4.2
19. Informacja turystyczna (Gmina Garbów)	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych - 200 osób	Dokumentacja potwierdzająca świadczenie usług informacyjnych	Cel: 4 Kierunek 4.2
20. Inkubator przedsiębiorczości (Gmina Garbów)	Liczba nowopowstałych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji - 1 podmiot	Dokumentacja inkubatora Ewidencja działalności gospodarczej	Cel: 1 Kierunek 1.5

21. Zajęcia sportowe dla dzieci i osób dorosłych (Gmina Garbów)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 100 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
22. Świetlica środowiskowa	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 40 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
23. Organizacja zajęć artystycznych	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 40 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
	Liczba osób o specjalnych potrzebach korzystających z nowych usług publicznych - 10 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
24. Integracja społeczna poprzez sztukę - plenery malarskie	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych - 20 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
25. Quest - poznaj swoją okolicę poprzez gry i zabawy terenowe (Gmina Garbów)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 30 osób	Listy obecności	Cel: 3 Kierunek 3.2
	Liczba osób korzystających z nowych usług publicznych - 40 osób	Dokumentacja potwierdzająca świadczenie usług informacyjnych	Cel: 4 Kierunek 4.2
26. Garbowskie Korzenie - historie rodzinne (Nieformalna Grupa Garbowskie Korzenie)	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych - 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
	Liczba osób korzystających z opublikowanych zasobów historycznych - 50 osób	Dokumentacja potwierdzająca korzystanie z udostępnionych zasobów	Cel: 4 Kierunek 4.2
27. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Piotrowicach Wielkich (Gmina Garbów, OSP, KGW, Klub Seniora)	Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych - 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
28. Zwiększenie aktywności organizacji społecznych w Woli Przybysławskiej II (Gmina Garbów, OSP, KGW, LKS Wola Przybysławska)	Liczba nowych osób aktywnie włączających się w działalność organizacji społecznych - 50 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
29. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (Gmina Garbów, Towarzystwo Sportowe „Zawisza” Garbów, Szkoła Podstawowa w Garbowie, Stowarzyszenie Wektor)	Liczba dzieci i młodzieży zwiększających swoją aktywność kulturalną, społeczną, sportową - 30 osób	Listy obecności	Cel: 1 Kierunek 1.3
30. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych (Gmina Garbów, Biblioteka Publiczna,	Liczba uczestników wydarzeń kulturalnych i społecznych - 300 osób	Dokumentacja fotograficzna	Cel: 1 Kierunek 1.3

EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Analiza i ocena aktualności Programu Rewitalizacji ma odpowiadać na pytanie, czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został poprawnie skonstruowany. Ocena powinna być przeprowadzana pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie nastąpiły w gminie, od momentu uchwalenia Programu przez Radę Gminy. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację lub konieczną modyfikację (np. w wyniku pandemii) określonych treści programu. Mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu. Ocena prowadzi do wniosków na temat potrzeby i zasadności kontynuacji, przeformułowania (aktualizacji) lub uznania Programu za zrealizowany.

Ustawa o rewitalizacji zobowiązuje wskazuje, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta co najmniej raz na 3 lata , zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę . Do wniosku załącza się ocenę GPR zaopiniowaną przez Radę Gminy.

Gminny Program rewitalizacji Gminy Garbów na lata 2023-2030 zostanie poddany ocenie w następującym zakresie:

- ewaluacja on-going (2026 r.) – celem ewaluacji on-going jest ocena postępu realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR (na podstawie raportu monitoringowego), monitoring stopnia osiągnięcia celów szczegółowych za pomocą wskaźników. Dodatkowo zostanie przeprowadzone badanie jakościowe (wywiady pogłębione) wśród interesariuszy Programu w celu oceny realizacji założeń obowiązującego GPR oraz wskazania elementów i zadań, które w największym stopniu spełniły pokładane w nich oczekiwania oraz próbę dookreślenia działań, które mogłyby zostać dodatkowo podjęte (lub rozszerzone w ramach realizowanych już prac), aby rezultat prowadzonych działań odznaczał się wyższą skutecznością i efektywnością.

-

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- konieczne działania naprawcze.
 - ewaluacja ex-post (2031 r.) – celem oceny ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrożenia GPR, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności pomocy. Z ewaluacji końcowej wynikać powinny wskazania co do dalszych kierunków polityki rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie zdefiniowania czynników, które przyczyniły się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- najważniejsze i wywierające największy wpływ zrealizowane projekty rewitalizacyjne,
- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- rekomendacje działań na przyszłość.

Rekomendowane techniki badawcze:

Analiza desk research to technika polegająca na zgromadzeniu i przeanalizowaniu danych zawartych w tzw. istniejących źródłach zastanych. Na potrzeby badania analizie poddane zostały dane statystyczne zawarte w raportach, sprawozdaniach oraz bazach danych gromadzonych głównie przez Urząd Gminy. Na podstawie wyników monitoringu i sprawozdawczości z realizacji założeń zawartych w GPR zostanie dokonana ocena postępu realizacji wdrożenia GPR oraz ocena uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Badania jakościowe - wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych (OPS) oraz członkami Komitetu Rewitalizacji.

Badania ilościowe – badanie za pośrednictwem elektronicznego formularza ankiety promowane na stronie internetowej Gminy oraz mediów społecznościowych pozwoli dotrzeć do szerokiego grona interesariuszy.

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego, infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdują odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbów.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów mpzp i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w mpzp. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR GARBÓW I**

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR PIOTROWICE
WIELKIE**

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GARBÓW – PODOBSZAR WOLA
PRZYBYSŁAWSKA II**